

**Uchwała nr 5/2018**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze"**  
**z dnia 26 marca 2018 roku**

**w sprawie:** potwierdzenia terminu zwołania na dzień 21 kwietnia 2018 roku nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze"

**Preambuła:**

Z uwagi na treść Uchwały Rady Nadzorczej nr 2/2018 z dnia 26 lutego 2018 roku w przedmiocie żądania zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 21 kwietnia 2018 roku, jak również treść § 58 ust. 5 Statutu, zgodnie z którym Zarząd zwołuje nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania – w celu uchylecia wszelkich ewentualnych wątpliwości związanych z oceną dotrzymania terminu nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia - Rada Nadzorcza działając na podstawie § 58. ust 2 i 4 Statutu SM "Przy Metrze" uchwała, co następuje:

**§ 1.**


Zgodnie z żądaniem Rady Nadzorczej zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia przez Zarząd wyrażonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 2/2018 z dnia 26 lutego 2018 roku, niniejszym Rada Nadzorcza potwierdza, że terminem, w którym ma się odbyć nadzwyczajne Walne Zgromadzenie jest 21 kwietnia 2018 roku,


**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sekretarz*  
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”  
  
Edyta Wargocka

*Przewodniczący*  
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”  
  
Krzysztof Szarecki

## Uzasadnienie

Podczas posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26 lutego 2018 roku w porządku obrad dyskutowana była kwestia związana z zaawansowaniem prac Komisji Statutowej nad projektami Statutu oraz Regulaminu Walnego Zgromadzenia. Zarząd, jak również obsługa prawna, przedstawili wówczas Członkom Rady Nadzorczej informacje w tym zakresie, jakie posiadali na dzień posiedzenia. Jednocześnie Zarząd przedstawił członkom Rady Nadzorczej zasadność zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, którego tematem byłaby przede wszystkim kwestia dyskusji nad projektami Statutu oraz Regulaminu Walnego Zgromadzenia oraz ewentualne ich uchwalenie, tak aby umożliwić członkom Spółdzielni dyskusję nad projektami przedstawionymi przez Komisję Statutową. Jednocześnie z uwagi na termin Walnego Zgromadzenia (tzw. Sprawozdawczego) zaplanowanego wstępnie na dzień 9 czerwca 2018 r., jak również przerwę wakacyjną, a nade wszystko termin wynikający z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która narzuca konieczność uaktualnienia treści statutu do obowiązujących przepisów do dnia 9 września 2018 roku – Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o żądaniu zwołania przez Zarząd nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, którego celem będzie dyskusja oraz ewentualne uchwalenie Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Walnego Zgromadzenia opracowanego przez Komisję Statutową. Rada Nadzorcza wskazała jednocześnie termin zwołania Walnego Zgromadzenia, tak aby członkowie pracującej obecnie Komisji Statutowej mieli możliwie najwięcej czasu na terminowe przedłożenie pod obrady odrębnego Walnego gotowych projektów dokumentów, a w razie konieczności, by istniały również warunki organizacyjno-terminowe do kontynuowania prac nad kolejnymi projektami i ich głosowania jeszcze przed 9 września 2018 r.

W celu dotrzymania terminów statutowych Walne Zgromadzenie musiałoby się odbyć najpóźniej dnia 26 marca 2018 roku. Mając jednak na uwadze cel i treść samej uchwały, w której jednoznacznie wskazany został termin Walnego Zgromadzenia, jak również w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości związanych z oceną dotrzymania terminu zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia – konieczne jest podjęcie uchwały potwierdzającej termin zwołania przez Zarząd nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 21 kwietnia 2018 roku, tak aby Zarząd Spółdzielni mógł zgodnie z przepisami Statutu zwołać Walne w terminie czterech tygodni od dnia wniesienia żądania i by nie budziło to ewentualnych obaw w zakresie zgodności z dosłownym brzmieniem postanowień Statutu. Intencją Rady Nadzorczej było bowiem żądanie zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w konkretnym dniu, tj. 21.04.2018 r., a nie w ciągu 4 tygodni od przedstawienia żądania.