

Uchwała nr 47/2017
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
z dnia 18 grudnia 2017 roku

w sprawie: gotowości ustanowienia służebności wyrażanej w związku z wyłonieniem w drodze przetargu nabywcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Raabego 13a tj. działce o numerze ewidencyjnym 7/24 z obrębem 1-11-09 w Warszawie.

Zważywszy że:

- w wyniku ogłoszonego przez Spółdzielnię przetargu wyłoniono nabywcę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Raabego 13a;
- Zarząd Spółdzielni prowadzi aktualnie negocjacje z wygrywającym przetargiem celem zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;
- wygrywający przetarg jest zainteresowany ustanowieniem wszelkich niezbędnych, odpłatnych służebności na rzecz dostawców mediów celem przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przy czym zakres i warunki tychże służebności mogą być określone najwcześniej wraz z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy;
- wygrywający przetarg jest również zainteresowany ustanowieniem odpowiednich odpłatnych służebności drogowych na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z działką o numerze 7/24;
- zgodnie z § 71 ust. 1 punkt 9), do kompetencji Rady Nadzorczej Spółdzielni należy podejmowanie uchwał w sprawie obciążania nieruchomości.

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza wyraża gotowość ustanowienia w przyszłości odpłatnych służebności drogowych na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z działką o numerze 7/24 z obrębem 1-11-09 w zakresie w jakim jest do tego upoważniona oraz na warunkach korzystnych dla Spółdzielni.



§ 2.

Rada Nadzorcza wyraża gotowość ustanowienia w przyszłości wszelkich niezbędnych, odpłatnych służebności na rzecz dostawców mediów celem przebudowy sieci uzbrojenia terenu, które mają służyć nabywcy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Raabego 13a w zakresie w jakim jest do tego upoważniona i na warunkach korzystnych dla Spółdzielni.

§ 3.

Wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami o których mowa w § 1 i § 2 powyżej nastąpi po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i ustaleniu szczegółowych warunków ich wykonywania z nabywcą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Raabego 13a, przy szczególnym uwzględnieniu interesu Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

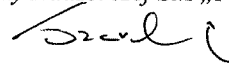
Sekretarz

Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”


Edyta Wargocka

Przewodniczący

Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”


Krzysztof Szarecki