

**Uchwała nr 32/2017**  
**Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”**  
**z dnia 31 lipca 2017 roku**

**w sprawie: zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 31/05 z dnia 25.04.2005 r. w zakresie przeznaczenia lokalu mieszkalnego o numerze 79 w budynku usytuowanym przy ul. Lasek Brzozowy 18 w Warszawie.**

Działając na podstawie § 71 ust. 1 pkt 5) i pkt 13) *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”*, uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia lokalu mieszkalnego o numerze 79 przy ul. Lasek Brzozowy 18 o powierzchni 26,58 m<sup>2</sup> i możliwość wynajęcia tegoż lokalu na wolnym rynku za czynsz ustalony w oparciu o stawki komercyjne nie tylko osobom które podlegają eksmisji z lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni zajmowanych bez tytułu prawnego.

**§ 2.**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z przebudową pomieszczeń w budynku przy ul. Lasek Brzozowy 18 w Warszawie Spółdzielnia pozyskała 2 lokale mieszkalne w tym lokal o numerze 79.

Rada Nadzorcza SM „Przy Metrze” w dniu 25 kwietnia 2005 r. podjęła uchwałę nr 31/2005 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie lokali przystosowanych na cele mieszkalne w budynku przy ul. Lasek Brzozowy 18 w Warszawie dla osób podlegających eksmisji z lokali zajmowanych bez tytułu prawnego, znajdujących się w zasobach Spółdzielni.



Zgodnie z ww. uchwałą powyższe lokale zostały wynajęte osobom, które podlegały eksmisji, przy czym osoby te dobrowolnie postawiły do dyspozycji Spółdzielni lokale zajmowane dotąd bez tytułu prawnego.

Umowa najmu lokalu nr 79 przy ul. Lasek Brzozowy 18 wygasła ze skutkiem na dzień 31.05.2017 r.

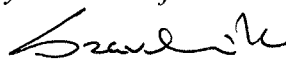
Do chwili obecnej lokal pozostaje wolny w sensie prawnym.

Zmiana przeznaczenia przedmiotowego lokalu spowoduje, że Spółdzielnia będzie mogła wynająć lokal każdemu zainteresowanemu, a nie tylko osobom które podlegały eksmisji z lokali pozostających w zasobach Spółdzielni. Ponadto, Spółdzielnia będzie mogła uzyskać czynsz najmu w wysokości osiągniętej na wolnym rynku za taki lokal, co przyczyni się do zwiększenia środków na rachunkach Spółdzielni.

*Sekretarz*  
*Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"*

  
*Edyta Wargocka*

*Przewodniczący*  
*Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"*

  
*Krzysztof Szarecki*