

Uchwała nr 14/2015
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
z dnia 16 marca 2015 roku

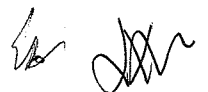
w sprawie: **wprowadzenia zmian do Regulaminu użytkowania lokali, garaży oraz porządku domowego w budynkach SM „Przy Metrze”.**

Działając na podstawie § 69 ust. 2 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza SM „Przy Metrze” uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 129/05 Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze” z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie *Regulaminu użytkowania lokali, garaży oraz porządku domowego w budynkach SM „Przy Metrze”* zmienia się § 22, który otrzymuje brzmienie:

1. Ogródki przydomowe mogą zakładać użytkownicy lokali mieszkalnych usytuowanych na parterze budynków.
2. Teren ogródka przydomowego stanowi własność Spółdzielni pozostającą w bezpłatnym użytkowaniu lokatora.
3. Przekazanie ogródka przydomowego lokatorowi następuje na podstawie protokołu pomiędzy lokatorem, a Spółdzielnią określającego granice użytkowanego ogródka.
4. Użytkownicy ogródków ponoszą wszelkie koszty związane z eksploatacją terenu ogródka. Podlewanie ogródków może odbywać się wyłącznie za pośrednictwem instalacji wyposażonej w wodomierze. Rozliczenie wody zużytej do podlewania ogródków odbywa się zgodnie ze stosownym regulaminem. Koszt zużytej wody i legalizacji wodomierza przyporządkowanego do ogródka ponosi użytkownik.
5. W ogródkach mogą być sadzone wyłącznie rośliny ozdobne i krzewy. Użytkownik może sadzić krzewy pnące wyłącznie przy podporach w oddaleniu co najmniej 2 metrów od ścian budynku. Zabrania się sadzenia drzew oraz roślin pnących w bezpośrednim sąsiedztwie elewacji budynków.
6. Dopuszcza się zakładanie ogrodzeń metalowych (panelowych, systemowych) do wysokości maksymalnej 1,2 metra, a żywopłotów do wysokości 1,5 metra. Inne formy ogrodzeń i architektury ogrodowej wymagają uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody Spółdzielni.
7. Użytkownik ogródka przydomowego zobowiązany jest do:
 - a) ścisłego przestrzegania przepisów, w szczególności dotyczących utrzymania porządku i gospodarowania odpadami, ochrony przyrody, p.poż. oraz sanitarnych,
 - b) stosowania się do obowiązujących w Spółdzielni regulaminów oraz decyzji,
 - c) regularnego koszenia trawy oraz wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych (takich jak pielenie, przycinanie, podlewanie roślinności, grabienie liści wraz z ich usunięciem z ogródka, a także konserwowania ogrodzenia na własny koszt i we własnym zakresie),
 - d) korzystania z ogródka w sposób niestwarzający zagrożenia ani uciążliwości dla innych mieszkańców. W szczególności zabrania się składowania wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i substancji, hodowli zwierząt, palenia roślin, gałęzi i liści, grillowania oraz używania otwartego ognia.



8. Użytkownik powinien korzystać z ogródka w sposób niezakłócający spokoju innych mieszkańców oraz przestrzegać ciszy nocnej.
9. W razie uchylania się lokatora od obowiązków związanych z użytkowaniem ogródkiem Spółdzielni, po uprzednim pisemnym wezwaniu lokatora do usunięcia stwierdzonych zaniedbań, uprawniona jest do:
 - a) obciążenia lokatora udokumentowanymi kosztami wykonanych w ogródku prac w zakresie konserwacji zieleni i ogrodu,
 - b) cofnięcia zgody na użytkowanie ogródka.
10. Administrator ma prawo wejść do ogródka bez wcześniejszego powiadomienia w sytuacjach nadzwyczajnych, np. awarii lub zagrożenia bezpieczeństwa. W razie prac planowanych administracja powiadamia użytkownika o terminie prac z 10-dniowym wyprzedzeniem. Ogródek może być okresowo wyłączony z użytkowania bez prawa do odszkodowania w razie prowadzenia na jego terenie robót awaryjnych lub remontowych.
11. Prawo do użytkowania ogródka wygasa w przypadku:
 - a) wygaśnięcia prawa do lokalu,
 - b) likwidacji ogródka lub jego części w związku ze zmianą przeznaczenia terenu,
 - c) zaniedbania ogródka komisyjnie stwierdzonego przez służby Spółdzielni.

§ 2

Pozostałe postanowienia Załącznika nie ulegają zmianie.

§ 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
Lucyna Kołnierzak
Lucyna Kołnierzak

Przewodniczący
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
Marek Wojtalewicz
Marek Wojtalewicz