

**Protokół nr 18/15
posiedzenia Zarządu
w dniu 06.05.2015 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych
3. Członek Zarządu

Marek Pykało
Grzegorz Janas
Michał Wojtasiewicz

Osoby zaproszone:

- Administrator ds. lokali-użytkowych
Specjalista ds. windykacyjnych
Specjalista ds. przetargu
St. Specjalista ds. windykacyjnych

.....
.....
.....
.....

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy windykacyjne;
- II. Sprawy przetargowe;
- III. Sprawy lokali użytkowych;
- IV. Sprawy organizacyjne.

I. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zadłużenia **Pana** (ul. Lanciego 7 m ...), który wrócił się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na 5 rat. **Zarząd przychylił się do wniosku pod warunkiem zawarcia ugody.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **Państwa** którzy zwrócili się z prośbą o umorzenie odsetek powstałych z tytułu nieterminowego płacenia czynszu. **Zarząd nie wyraził zgody na umorzenie zaległości i podjął decyzję o skierowaniu sprawy na drogę egzekucji komorniczej.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zadłużenia **Pani** (ul. Lasek Brzozowy 12 m), która zwróciła się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na 24 raty. **Zarząd przychylił się do wniosku pod warunkiem zawarcia ugody, a także wyraził chęć spotkania w sprawie ustalenia postępowania, co do tytułu prawnego do lokalu.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **Pani** (ul. Belgradzka 18m), która zwróciła się z wnioskiem o rozłożenie pozostałej kwoty zaległości wynikającej z nakazu zapłaty z dnia 1 lutego 2013 r. na 8 rat po 500 zł. **Zarząd wyraził zgodę pod warunkiem zawarcia ugody.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zadłużenia **Pani** (ul. Lasek Brzozowy 4 m), która zwróciła się z prośbą o rozłożenie zaległości na 3 raty po 300 zł. **Zarząd wyraził zgodę.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **Pana** (ul. Lasek Brzozowy 13 m), który zwrócił się z prośbą o prolongatę wpłaty pozostałej kwoty zadłużenia do dnia 5/06/2015 r. i wstrzymanie postępowania egzekucyjnego. **Zarząd wyraził zgodę, a w przypadku braku wpłaty do dnia 5/06/2015 r. sprawę należy skierować na drogę postępowania sądowego.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **Pani** (al. KEN 36 A m), która po wcześniejszej rozmowie z Prezesem M. Pykało w dniu 13/04/2015 r., zwróciła się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia na 26 rat po 160 zł.**

II. SPRAWY PRZETARGOWE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym „Zamówienia z wolnej ręki na zakup systemowej altany śmietnikowej przy ul. Raabego 1 w Warszawie”. **Zarząd podjął decyzje o wyborze oferty firmy „Ślizex”.**

III. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **Pana** (**al. KEN 36 lok.**), który zwrócił się z ofertą najmu lokalu użytkowego nr -2/22 przy al. KEN 36 A w Warszawie na okres 6 miesięcy z możliwością przedłużenia. **Zarząd wyraził zgodę na kwotę 12 zł + VAT za 1m² plus dodatkowe opłaty za energie elektryczną.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **Pana** **o** (Plac Św. Mikołaja), który zwrócił się z prośbą współpracy i ustawienia na terenie Spółdzielni paczkomatu i pralniomatu. **Zarząd przychylił się do wniosku akceptując stawki czynszu uwzględnione we wniosku.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **Pana** (ul. Kamieńskiego 30-644 Kraków), który złożył ofertę najmu lokalu użytkowego nr U1 przy ul. Belgradzkiej 22 w Warszawie. **Zarząd podjął decyzję, aby wysłać pismo z informacją, że sprawa była omawiana na Zarządzie. Stawka za 1 m² to 150 zł netto bez podziału na magazyn i część handlową, czas adaptacji 75% wysokości czynszu i zakres naniesień, które zostaną w lokalu. Firma powinna złożyć propozycję dotyczącą oferty dla mieszkańców w zamian za uciążliwości i propozycję kaucji zabezpieczającej. Zarząd wyraził również chęć spotkania się z kilkoma oferentami w celu wybrania najlepszej oferty.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **Pana** (ul. Krzemieniecka), który zwrócił się z prośbą dotyczącą umieszczenia reklam na elewacji budynku przy ul. Lanciego 11 w Warszawie. **Zarząd wyraził zgodę na kwotę 80 zł za 1 m²+VAT, dodatkowo 15% za reklamę podświetlaną, a semafony będą płatne podwójnie.**

IV. SPRAWY ORGANIZACYJNE

1. Zarząd zapoznał się i zatwierdził protokoły z posiedzeń Zarządu nr 16/15; 17/15.
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym „Podziału nieruchomości 7/6 i 7/11 z obrębów 1-11-05”. Komórka organizacyjna wniosła o możliwość przesłania do Urzędu oryginału nowego projektu wstępnego podziału wraz z dwoma kolorowymi kopiami. **Zarząd przychylił się do wniosku.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała –