

**Protokół nr 17/15
posiedzenia Zarządu
w dniu 30.04. 2015 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Marek Pykało |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | - |
| 3. Członek Zarządu | Michał Wojtasiewicz |

Osoby zaproszone:

- | | |
|--|-------|
| Gł. Specjalista ds. członkowsko - mieszkaniowych | |
| Administrator ds. lokali-użytkowych | |
| Koordynator działu technicznego | |

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy przetargowe;
- III. Sprawy lokali użytkowych;
- IV. Sprawy organizacyjne.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **41/2015** w sprawie przyjęcia na poczet członków SM „Przy Metrze” **Pana**

II. SPRAWY PRZETARGOWE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym „Rozwiązania umowy z firmą „**A & M Partners**” reprezentowanej przez **Pana Adama Bujakiewicza** na bieżące utrzymanie i kompleksową konserwację zieleni na terenie nieruchomości należących do zasobów Spółdzielni”. **Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy z firmą „A & M Partners” i zawarcie umowy z firmą „Aspiracje Ogrodowe”.**

III. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **Pana** (ul. Dunikowskiego ...), dotyczącego zmiany warunków porozumienia zasad najmu lokalu użytkowego nr U1 przy ul. Belgradzkiej 22 w Warszawie. **Zarząd przychylił się do wniosku na przedstawione we wniosku propozycje, natomiast nie wyraził zgody na zawarcie umowy czas nieokreślony.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **Pana** (ul. Lanciego 10E/....), którzy zwrócili się z wnioskiem dotyczącym przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego nr U4 przy ul. Lasek Brzozowy 1 w Warszawie. **Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy pod warunkiem spłaty zadłużenia do 25.05.2015 r., na prace remontowe po uzgodnieniu z działem technicznym oraz podwyższenie czynszu najmu o 10% od ceny obecnej.**

IV. SPRAWY ORGANIZACYJNE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **40/2015** w sprawie przyznania premii pracownikom Spółdzielni za miesiąc marzec.
2. Zarząd zapoznał się i zatwierdził protokoły z posiedzeń Zarządu nr 12/15; 13/15; 14/15; 15/15.
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym „Administrowania siedzibą biura Spółdzielni przy ul. Lanciego 12”. Osobą powołaną na ww. stanowisko została **Pani**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym „Wynajęcia firmy do nagłośnienia i nagrywania obrad ZGCz i ZP w maju/czerwcu 2015 r”. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty Pana Roberta Piaseckiego.**

5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem **Pana** (**właściciel lokalu nr przy al. KEN**), który zwrócił się z prośbą o uregulowanie faktu, że od 2006 r. bezumownie korzysta z powierzchni wspólnej. **Zarząd podjął decyzje, aby obciążyć lokatora za okres 10 lat za bezumowne zajmowanie powierzchni oraz zawarcie umowy najmu regulującą tę sytuację.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała –