

Uchwała nr 28/2017
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
z dnia 29 maja 2017 roku

w sprawie: zmiany uchwały Rady Nadzorczej z dnia 12 grudnia 2016 roku nr 25/2016 w sprawie przyjęcia Planu gospodarczo - finansowego na 2017 rok w części dotyczącej lokali użytkowych w Nieruchomości nr 7.

Działając na podstawie § 71 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza zmienia uchwałę nr 25/2016 z 12 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Planu gospodarczo - finansowego na 2017 rok w części dotyczącej lokali użytkowych w Nieruchomości nr 7.

§ 2.

Wykaz zmienionych stawek opłat odnoszących się do lokali użytkowych w Nieruchomości nr 7 z poszczególnych tytułów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będąc integralną częścią korekty planu gospodarczo - finansowego na 2017 rok. Korekta planu gospodarczo - finansowego na 2017 rok stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

W zakresie niezmienionym niniejszą uchwałą, Plan gospodarczo - finansowy na 2017 rok dla poszczególnych nieruchomości pozostaje w mocy.

§ 4.

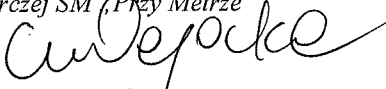
Zmienione niniejszą uchwałą stawki opłat obowiązują od dnia 01.04.2017 roku.

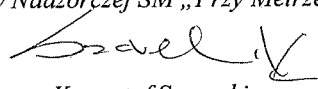
§ 5.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do rozliczenia opłat wniesionych na podstawie uchwały nr 25/2016 w sprawie przyjęcia Planu gospodarczo - finansowego w okresie od dnia 01.04.2017 roku do dnia podjęcia niniejszej uchwały z uwzględnieniem zmian, które z niej wynikają.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2017 roku.

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”

Edyta Wargocka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”

Krzysztof Szarecki

Załącznik nr 1 do uchwały nr28..../2017, strona 1

Nieruchomość nr 7

Stawki eksploatacji podstawowej dla lokali użytkowych	stawka do 31.03.2017	stawka od 01.04.2017
G.U. poziom 0, +1 eksploatacja podstawowa dla członków	6,82	6,99
G.U. poziom 0, +1 Eksploatacja podstawowa dla nieczłonków	7,51	7,27
G.U. poziom +2 eksploatacja podstawowa dla członków	4,51	6,99
G.U. poziom +2 eksploatacja podstawowa dla nieczłonków	5,20	7,27
lokale zewnętrzne eksploatacja podstawowa dla członków	2,78	3,77
lokale zewnętrzne eksploatacja podstawowa dla nieczłonków	3,47	4,05
Stawki za ochronę nieruchomości dla lokali użytkowych	stawka do 31.03.2017	stawka od 01.04.2017
Ochrona nieruchomości lokale zewnętrzne	1,84	1,64
Ochrona nieruchomości G.U. poziom 0, +1	3,03	4,50
Ochrona nieruchomości G.U. poziom +2	3,03	2,87
Stawki za energię elektryczną dla lokali użytkowych	stawka do 31.03.2017	stawka od 01.04.2017
Energia elektryczna G.U. poziom 0, +1	0,00	1,92
Energia elektryczna G.U. poziom +2	0,00	0,34

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Ekonomicznych

Andrzej Gawlik

Zastępca Prezesa Zarządu
SM "Przy Metrze"

Michał A. Wojtusiewicz

Prezes Zarządu
SM "Przy Metrze"

Marek Pykalo

Korekta planu gospodarczo - finansowego na 2017 rok

Nieruchomość nr 7

Koszty lokali użytkowych GZM:

Elementy planu	WYKONANIE PLANU ZA 2016 ROK	PLAN 2017	KOREKTA PLANU 2017
Bilans otwarcia	26 285,56	327 960,30	321 806,91
Materiały i narzędzia	3 268,19	5 000,00	5 000,00
Konserwacja sanitarna	12 850,30	16 000,00	14 000,00
Konserwacja elektryczna	15 525,61	12 000,00	12 000,00
Konserwacja budowlana	7 352,72	7 500,00	7 500,00
Konserwacja i rekultywacja zieleni	668,31	16 000,00	1 000,00
Konserwacja instalacji p.poż.	13 481,86	12 200,00	12 200,00
Konserwacja wentylacji	30 336,53	26 500,00	11 000,00
Konserwacja nawierzchni	3 022,17	500,00	2 000,00
Pozostałe koszty konserwacji	23 358,20	33 500,00	22 000,00
Przeglądy okresowe	97,11	200,00	200,00
Sprzątanie nieruchomości	135 065,47	137 300,00	137 000,00
Usługi telekomunikacyjne	115,81	150,00	150,00
Ubezpieczenie nieruchomości	4 166,01	4 100,00	4 100,00
Pozostałe koszty eksploatacji	123 058,01	120 000,00	110 000,00
Koszty administracji i konserwacji	14 473,25	15 700,00	15 700,00
Koszty biura Zarządu	207 782,73	284 000,00	220 000,00
Dźwigi	13 976,82	14 500,00	14 500,00
Domofony	1 950,69	3 500,00	2 500,00
Energia elektryczna	156 550,85	0,00	0,00
RAZEM:	793 366,20	1 036 610,30	912 666,91
pożytki nieruchomości		61 000,00	67 400,00
koszt eksploatacji podstawowej	793 366,20	975 610,30	845 266,91
pożytki z działalności Spółdzielni		18 145,55	18 145,55
koszt eksploatacji podstawowej	793 366,20	957 464,75	827 111,36
Centralne ogrzewanie	298 902,12	221 000,00	221 000,00
Ciepła woda	9 425,41	15 000,00	15 000,00
Zimna woda	48 376,63	41 000,00	41 000,00
Oplata komunalna	40 029,59	40 500,00	40 500,00
Energia elektryczna	0,00	175 000,00	175 000,00
Podatek od nieruchomości	96 208,38	98 900,00	98 900,00
Wieczyste użytkowanie gruntu	13 945,29	12 000,00	12 000,00
Fundusz remontowy	146 646,95	177 300,00	177 300,00
Ochrona nieruchomości	359 850,97	469 100,00	349 300,00
Dzierżawa ciepłomierza	1 518,00	1 500,00	1 500,00
RAZEM:	1 014 903,34	1 251 300,00	1 131 500,00
RAZEM: Koszty lokali użytkowych:	1 808 269,54	2 208 764,75	1 958 611,36

Przychody lokali użytkowych GZM:

Elementy planu	WYKONANIE PLANU ZA 2016 ROK	PLAN 2017	KOREKTA PLANU 2017
Eksploatacja podstawowa	588 581,71	957 464,75	579 048,02
Centralne ogrzewanie	298 902,12	221 000,00	221 000,00
Ciepła woda	9 425,41	15 000,00	15 000,00
Zimna woda	48 376,63	41 000,00	41 000,00
Oplata komunalna	39 568,00	40 500,00	40 500,00
Energia elektryczna	0,00	175 000,00	175 000,00
Podatek od nieruchomości	93 650,30	98 900,00	98 900,00
Wieczyste użytkowanie gruntu	12 004,32	12 000,00	12 000,00
Fundusz remontowy	144 071,02	177 300,00	177 300,00
Ochrona nieruchomości	250 893,12	469 100,00	325 334,25
Dzierżawa ciepłomierza	990,00	1 500,00	1 500,00
RAZEM:	1 486 462,63	2 208 764,75	1 686 582,27
RAZEM Przychody lokali użytkowych:	1 486 462,63	2 208 764,75	1 686 582,27

Wynik lokali użytkowych GZM

	WYKONANIE PLANU ZA 2016 ROK	PLAN 2017	KOREKTA PLANU 2017
Wynik lokali użytkowych	-321 806,91	0,00	-272 029,09

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Ekonomicznych

Andrzej Gawlik

Zastępca Prezesa Zarządu
SM "Przy Metrze"

Michał A. Wojasiewicz

Prezes Zarządu
SM "Przy Metrze"

Marek Rykało