

Uchwała nr 27/2017
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
z dnia 29 maja 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstępstwo od *Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni oraz ustalania opłat za używanie lokali i miejsc postojowych w SM „Przy Metrze” w zakresie dotyczącym lokali w Nieruchomości nr 7*

Działając na podstawie § 71 ust. 1 punkt 7 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na odstępstwo od Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni oraz ustalania opłat za używanie lokali i miejsc postojowych w SM „Przy Metrze” w zakresie określonym w załączniku nr 3 do Regulaminu i dotyczącym lokali użytkowych zewnętrznych w Nieruchomości nr 7 poprzez:

- nieobciążanie tychże lokali kosztami konserwacji instalacji p. poż oraz konserwacji wentylacji mechanicznej, zaś odnośnie do pozostałych kosztów eksploatacji - w części dotyczącej podatku od nieruchomości części wspólnych Galerii Ursynów;
- nieobciążanie tychże lokali kosztami sprzątnięcia w Galerii Ursynów.

§ 2.

Podział kosztów ochrony w Nieruchomości nr 7 - zgodnie ze strukturą ilości roboczogodzin na poszczególnych posterunkach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2017 r.


§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

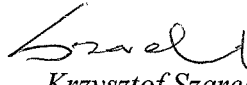
Uzasadnienie

Po analizie technicznego wyposażenia lokali oraz zakresu wykonywanych na ich rzecz działań, Rada Nadzorcza uznała za zasadne dla lokali użytkowych zewnętrznych w Nieruchomości nr 7, aby nie obciążać ich kosztami konserwacji p. poż. oraz kosztami konserwacji instalacji wentylacji mechanicznej, a także ograniczyć obciążenia za sprzątanie nieruchomości wspólnej w Galerii Ursynów. Zasadne zdaniem Rady Nadzorczej jest także obciążanie lokali w Nieruchomości nr 7 kosztami ochrony zgodnie ze strukturą ilości roboczogodzin na poszczególnych posterunkach.

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"


Edyta Wargocka

Przewodniczący
Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"


Krzysztof Szarecki