

## Uchwała nr 15/2018

Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”

z dnia 27 sierpnia 2018 roku

**w sprawie:** wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi przejścia i przejazdu do drogi publicznej tj. do ulicy Belgradzkiej

### Zważywszy że:

- w decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w dniu 02.10.2003 r. o numerze 44/2003 o zatwierdzeniu projektu podziału działek ewidencyjnych o numerach 7/11 i 7/10 z obrębu ewidencyjnego 1-11-09, ustanowiony został warunek polegający na obciążeniu powstałej w wyniku podziału działki ewidencyjnej o numerze 7/28 z obrębu 1-11-09 służebnością przejścia i przejazdu na rzecz działek o numerach 7/25, 7/26 i 7/30 wydzielonych pod stacje transformatorowe;
- w dniu 25.01.2006 r., Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy wydał decyzję o numerze 4/2006 zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 7/28 w obrębie 1-11-09 na działki o numerach 7/32 i 7/33;
- aktualnie, nieruchomości stanowiące działki ewidencyjne o numerach 7/25, 7/26 i 7/30 (wydzielone pod stacje transformatorowe) nie posiadają dostępu do drogi publicznej,

Rada Nadzorcza, na podstawie § 71 ust. 1 punkt 9) statutu Spółdzielni, niniejszym uchwała co następuje:

### § 1.

Rada Nadzorcza niniejszym wyraża zgodę na ustanowienie przez Zarząd, nieodpłatnie i na czas nieoznaczony, w ramach prowadzonego przez Spółdzielnię zarządu powierzonego, służebności gruntowych przejścia i przejazdu do drogi publicznej t.j. ul. Belgradzkiej po istniejącym ciągu pieszo - jezdnym i/lub istniejącej jezdni asfaltowej ul. H. Raabego, przez co obciążone zostanie:

- prawo współużytkowania wieczystego gruntu i współwłasność posadowionego na nim budynku, dla których to praw Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą o numerze WA2M/00443553/9, obejmującą działkę ewidencyjną o numerze 7/32 z obrębu ewidencyjnego o numerze 1-11-09 oraz
- prawo współużytkowania wieczystego gruntu i współwłasność posadowionych na nim budynków, dla których to praw Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą o numerze WA5M/00439469/3, obejmującą działkę ewidencyjną o numerze 7/33 z obrębu ewidencyjnego o numerze 1-11-09

na rzecz kaźdoczesnych współużytkowników wieczystych gruntu stanowiących działki ewidencyjne o numerach 7/25, 7/26, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/7, 7/8, 7/30 dla których, Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księęę wieczystą o numerze WA2M/00279863/4 i współwłaścicieli posadowionych na gruncie budynków objętych wyżej powołaną księęęę wieczystą.

## § 2.

Ustanowienie słuźebności nastąpi w ten sposób, że słuźebność ustanowiona będzie na prawie współużytkowania wieczystego gruntu i współwłasności posadowionego na nim budynku, dla których to praw Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księęęę wieczystą o numerze WA2M/00443553/9 obejmującą działkę ewidencyjną o numerze 7/32 z obrębu ewidencyjnego o numerze 1-11-09, na rzecz kaźdoczesnych współużytkowników wieczystych gruntu stanowiących działki ewidencyjne numer 7/25, 7/26, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/7, 7/8, 7/30 dla których, Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księęęę wieczystą o numerze WA2M/00279863/4 i współwłaścicieli posadowionych na tym gruncie budynków objętych wyżej powołaną księęęę wieczystą, i będzie prowadzić do drogi publicznej t.j. ul. Belgradzkiej po istniejącym ciągu pieszo – jeźdnym, przy czym będzie ona wykonywana:

- a) przez kaźdoczesnego współużytkownika wieczystego gruntu stanowiącego działkę 7/25 i współwłaściciela posadowionej na niej stacji transformatorowej - w pasie gruntu o powierzchni **0,0462 ha**, w granicach określonych na mapie do celów prawnych sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krystynę Kaczmarczyk, nr uprawnień zawodowych 11603, tj. w granicach określonych literami i cyframi: m-l-k-j-i-h-g-m1-0359-0358-0357-0356-0412-0355-0410-m,
- b) przez kaźdoczesnego współużytkownika wieczystego gruntu stanowiącego działkę 7/26 i współwłaściciela posadowionej na niej stacji transformatorowej w pasie gruntu o powierzchni **0,0462 ha**, w granicach określonych na mapie do celów prawnych sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krystynę Kaczmarczyk, nr uprawnień zawodowych 11603, tj. w granicach określonych literami i cyframi: m-l-k-j-i-h-g-m1-0359-0358-0357-0356-0412-0355-0410-m,
- c) przez kaźdoczesnego współużytkownika wieczystego gruntu stanowiącego działkę 7/30 i współwłaściciela posadowionej na niej stacji transformatorowej w pasie gruntu o powierzchni **0,0462 ha**, w granicach określonych na mapie do celów prawnych sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krystynę Kaczmarczyk, nr uprawnień zawodowych 11603, tj. w granicach określonych literami i cyframi: m-l-k-j-i-h-g-m1-0359-0358-0357-0356-0412-0355-0410-m.

## § 3.

Ustanowienie słuźebności nastąpi w ten sposób, że słuźebność ustanowiona będzie na prawie współużytkowania wieczystego gruntu i współwłasności posadowionego na nim budynku, dla których to praw Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księęęę wieczystą o numerze WA2M/00443553/9 obejmującą działkę ewidencyjną o numerze 7/33 z obrębu ewidencyjnego o numerze 1-11-09, na rzecz kaźdoczesnych współużytkowników wieczystych gruntu stanowiących działki ewidencyjne numer 7/25, 7/26, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/7, 7/8, 7/30 dla których, Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księęęę wieczystą o numerze WA2M/00279863/4 i współwłaścicieli posadowionych na tym gruncie budynków objętych wyżej powołaną księęęę wieczystą, i będzie prowadzić do drogi publicznej t.j.

ul. Belgradzkiej po istniejącym ciągu pieszo – jezdnym i/lub istniejącej jezdni asfaltowej ul. H. Raabego, przy czym będzie ona wykonywana:

- a) przez każdoczesnego współużytkownika wieczystego gruntu stanowiącego działkę 7/25 i współwłaściciela posadowionej na niej stacji transformatorowej - w pasie gruntu o powierzchni **0,0614 ha**, w granicach określonych na mapie do celów prawnych sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krystynę Kaczmarczyk, nr uprawnień zawodowych 11603, tj. w granicach określonych literami i cyframi: a-0405-0404-0407-b-c-d-n-e-o-0359-m1-f-a,
- b) przez każdoczesnego współużytkownika wieczystego gruntu stanowiącego działkę 7/26 i współwłaściciela posadowionej na niej stacji transformatorowej - w pasie gruntu o powierzchni **0,0870 ha**, w granicach określonych na mapie do celów prawnych sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krystynę Kaczmarczyk, nr uprawnień zawodowych 11603, tj. w granicach określonych literami i cyframi: m1-f-n-e-l1-k1-j1-i1-h1-g1-f1-e1-d1-c1-b1-a1-0411-0409-0408-z-y-x-w-v-u-t-s-r-q-p-o-0359-m1,
- c) przez każdoczesnego współużytkownika wieczystego gruntu stanowiącego działkę 7/30 i współwłaściciela posadowionej na niej stacji transformatorowej - w pasie gruntu o powierzchni **0,0056 ha**, w granicach określonych na mapie do celów prawnych sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krystynę Kaczmarczyk, nr uprawnień zawodowych 11603, tj. w granicach określonych literami i cyframi: m1-f-n-e-o-0359-m1.

#### § 4.

W wyniku ustanowienia służebności o których mowa w paragrafach 2 i 3 niniejszej uchwały, z uwzględnieniem powołanych w preambule niniejszej uchwały decyzji podziałowych i w odniesieniu do działek 7/32 i 7/33 łącznie:

1. służebności będą wykonywane przez każdoczesnego współużytkownika wieczystego gruntu stanowiącego działkę 7/25 i współwłaściciela posadowionej na niej stacji transformatorowej w pasie gruntu o powierzchni **0,1076 ha**, w granicach określonych na mapie do celów prawnych sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krystynę Kaczmarczyk, nr uprawnień zawodowych 11603, tj. w granicach określonych literami i cyframi: a-0405-0404-0407-b-c-d-n-e-o-0359-0358-0357-0356-0412-0355-0410-m-l-k-j-i-h-g-m1-f-a.
2. służebności będą wykonywane przez każdoczesnego współużytkownika wieczystego gruntu stanowiącego działkę 7/26 i współwłaściciela posadowionej na niej stacji transformatorowej w pasie gruntu o powierzchni **0,1332 ha**, w granicach określonych na mapie do celów prawnych sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krystynę Kaczmarczyk, nr uprawnień zawodowych 11603, tj. w granicach określonych literami i cyframi: m-l-k-i-h-g-m1-f-n-e-l1-k1-j1-i1-h1-g1-f1-e1-d1-c1-b1-a1-0411-0409-0408-z-y-x-w-v-u-t-s-r-q-p-o-0359-0358-0357-0356-0412-0355-0410-m.
3. służebności będą wykonywane przez każdoczesnego współużytkownika wieczystego gruntu stanowiącego działkę 7/30 i współwłaściciela posadowionej na niej stacji transformatorowej w pasie gruntu o powierzchni **0,0518 ha**, w granicach określonych na mapie do celów prawnych sporządzonej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krystynę Kaczmarczyk, nr uprawnień zawodowych 11603, tj. w granicach określonych literami i cyframi: m-l-k-j-i-h-g-m1-f-n-e-o-0359-0358-0357-0356-0412-0355-0410-m.

**§ 5.**

Mapa do celów prawnych sporządzona przez uprawnionego geodetę mgr inż. Krystynę Kaczmarczyk, nr uprawnień zawodowych 11603, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 6.**

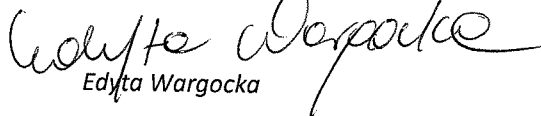
Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

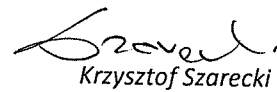
Sekretarz

Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”

  
Edyta Wargocka

Przewodniczący

Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”

  
Krzysztof Szarecki