

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przy Metrze”
02-797 Warszawa, al. Komisji Edukacji Narodowej
36 lok. U-128

SPRAWOZDANIE

z działalności
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”
za 2015 rok

Warszawa, 25 kwietnia 2016 r.

I. Wprowadzenie

1. Rok 2015 był kolejnym rokiem działalności Rady Nadzorczej VIII Kadencji, wybranej przez Zebranie Przedstawicieli 15 czerwca 2013 r. Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

| | |
|-------------------------------|--|
| Przewodniczący RN: | Marek Wojtalewicz, |
| Zastępca Przewodniczącego RN: | Agnieszka Tomaszewska - - Ostrowska, |
| Sekretarz RN: | Lucyna Kołnierzak, |
| Członkowie RN: | Maria Czarnecka, Henryk Klitenik, Marek Patrzykont, Jadwiga Piotrowska, Krzysztof Szarecki, Edyta Wargocka. |

2. Niniejsze sprawozdanie Rady Nadzorczej opiera się na protokołach posiedzeń i wykazach decyzji Rady Nadzorczej VIII kadencji z 2015 roku.
3. Sprawozdanie zawiera:
 - Omówienie realizacji celów i założeń pracy Rady Nadzorczej na 2015 rok,
 - Informację o Zarządzie Spółdzielni,
 - Prezentację wybranych i istotnych zagadnień z 2015 roku, istotnych z punktu widzenia Rady Nadzorczej,
 - Cele i założenia pracy Rady Nadzorczej na 2016 rok.
4. Sprawozdanie zamyka wykaz decyzji i uchwał Rady Nadzorczej, które dają pełny obraz prowadzonej działalności w 2015 r.

Rada Nadzorcza składa podziękowania wszystkim członkom SM „Przy Metrze”, którzy swoją aktywnością przyczynili się do poprawy jakości funkcjonowania naszej Spółdzielni.

II. Zarząd SM „Przy Metrze”

1. W 2015 roku skład Zarządu przedstawiał się następująco:

| | |
|---|---------------------|
| Prezes Zarządu | Marek Pykało |
| Zastępca Prezesa ds. Technicznych | Michał Wojtasiewicz |
| Zastępca Prezesa ds. Organizacyjno-Prawnych | Grzegorz Janas |

2. W toku realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza ściśle współpracowała z Zarządem Spółdzielni, którego członkowie uczestniczyli we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej. Sprawy zgłaszane przez członków Rady Nadzorczej Zarządowi były w większości realizowane na bieżąco.
3. Członkowie RN byli powiadamiani i zapraszani na wszystkie przetargi oraz uczestniczyli jako obserwatorzy w wielu przetargach organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.
4. Co kwartał Rada Nadzorcza ustalała wysokość premii dla członków Zarządu. Ocena pracy członków Zarządu skutkowałą przyznawaniem premii w odpowiedniej wysokości - średnia wysokość premii dla członków Zarządu w 2015 r. to 15,31 % (zgodnie z Regulaminem Wynagradzania Zarządu Rada Nadzorcza może przyznawać poszczególnym członkom Zarządu premie w wysokości od 1% do 30%).
Dla poszczególnych członków Zarządu średnie premie w 2015 roku były następujące:

| | | |
|---|---------------------|--------|
| Prezes Zarządu | Marek Pykało | 11,40% |
| Zastępca Prezesa ds. Technicznych | Michał Wojtasiewicz | 20,15% |
| Zastępca Prezesa ds. Organizacyjno- - Prawnych | Grzegorz Janas | 14,40% |

5. Podkreślić należy, że mimo różnic w ocenie niektórych problemów i sposobów ich rozwiązania współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem układała się pozytywnie. Rada Nadzorcza konsekwentnie podejmowała merytoryczną współpracę z Zarządem, skutkującą rozwiązywaniem tych problemów.

III. Realizacja celów i założeń pracy Rady Nadzorczej w 2015 r.

W roku 2015 Rada Nadzorcza nadzorowała pracę Zarządu, w szczególności zajmowała się następującymi zagadnieniami:

1. Opracowaniem założeń do spójnego systemu finansowej sprawozdawczości zarządczej.
Rada Nadzorcza w 2015 roku, w porozumieniu z Zarządem, współpracowała w modyfikacji informacji zarządczej dotyczącej spółdzielni.
Wprowadzono w 2015 roku dodatkowe bieżące raporty o pracach Zarządu. Raporty te dały pełniejszy dostęp do wielu informacji o działaniach prowadzonych przez Spółdzielnię, co ułatwiło i poszerzyło nadzór i kontrolę RN nad działalnością Spółdzielni oraz nad pracą Zarządu.
W stosunku do lat ubiegłych uległy zdecydowanie znaczącej poprawie opracowania Planu finansowo-gospodarczego, Planu Remontów oraz raporty

o ich realizacji w ciągu roku, a także prezentacja innych informacji zarządczych.

2. Nadzór nad stanem technicznym budynków oraz racjonalnym planowaniem prac remontowych.

Na podstawie zaprezentowanego przez Zarząd szczegółowego Planu Remontów mogliśmy nadzorować postęp prac w zakresie:

- wymiany naświetli i wind, remontu balkonów oraz modernizacji budynków w zakresie gospodarki cieplnej,
- niwelowania barier architektonicznych,
- modernizacji placów zabaw i terenów zielonych,
- konserwacji infrastruktury technicznej (systemy p. poż., wentylacyjne, itp.)
- prac modernizacyjnych placów zabaw oraz terenów zielonych.

Nowy Regulamin przetargów umożliwił uzyskanie bardzo atrakcyjnych stawek za wykonywane prace remontowe, a szczegółowy harmonogram prac w ramach Planu Remontów umożliwił prawidłową kontrolę i nadzór nad terminową realizacją prac oraz na uzyskanie dodatkowych dochodów z tytułu kar umownych w przypadku przekroczenia terminu realizacji prac, a także na zwiększenie zakresu robót przy utrzymaniu takich samych planowanych kosztów remontów.

3. W ramach realizacji założeń na 2015r Rada Nadzorcza podjęła uchwały w zakresie wewnątrzspółdzielczych regulaminów.

Dokonano zmian lub przyjęto nowe regulaminy:

| | |
|---------------------------------|--|
| Uchwała 10/15 z dnia 12.01.15r | Przyjęcie Regulaminu wynajmu powierzchni reklamowych na budynkach i terenach SM „Przy Metrze” |
| Uchwała 13/15 z dnia 23.02.15r | Wprowadzenie Regulaminu Rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w zasobach SM „Przy Metrze” |
| Uchwała 14/15 z dnia 16.03.15r | Wprowadzenie zmian do Regulaminu użytkowania lokali, garaży oraz porządku domowego w budynkach SM „Przy Metrze”. (dot. ogródków przydomowych). |
| Uchwała 17/15 z dnia 20.04.15r | Przyjęcie Regulaminu ochrony danych osobowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”. |
| Uchwała 181/15 z dnia 28.05.15r | Przyjęcie Regulaminu porządku domowego |
| Uchwała 184/15 z dnia 15.06.15r | Zmiany Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w zasobach SM „Przy Metrze”. |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Uchwała 185/15 z dnia 24.08.15r | Przyjęcie Regulaminu wynagradzania członków Zarządu SM „Przy Metrze” |
| Uchwała 219/15 z dnia 30.11.15r | Przyjęcie Regulaminu udostępniania dokumentów członkom SM „PM”. |
| Uchwała 227/15 z dnia 14.12.15r | Przyjęcie Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w SM „Przy Metrze” |
| Uchwała 228/15 z dnia 14.12.15r | Zmiana Regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej do celów ogrzewania i podgrzania wody w zasobach SM „Przy Metrze” |

4. Zgodnie z założeniami na 2015 r. Rada Nadzorcza nadzorowała pracę Zarządu w zakresie spraw sądowych, m.in. w celu zmniejszenia liczby spraw sądowych, które nadal są znacznym obciążeniem finansowym dla Spółdzielni. W 2015 roku wiele spraw, które toczyły się przez wiele lat, zostało zakończonych pozytywnym wynikiem dla Spółdzielni.

5. Sprawy zgłaszane do Rady Nadzorczej

W 2015 r. (tak jak w poprzednich latach) członkowie Rady pełnili regularnie dyżury, podczas których przyjmowali spółdzielców i mieszkańców zgłaszających się w różnych sprawach. Dyżury te odbywały się w poniedziałki w godz. 17:00-18:00 oraz w czwartki w godz. 11:00-12:00.

Zgłaszane uwagi do RN głównie dotyczyły sposobu rozliczenia kosztów eksploatacji w poszczególnych mieszkaniach.

W roku 2015, tak jak w ubiegłych latach, Rada Nadzorcza analizowała wszystkie pisma skierowane bezpośrednio do Rady Nadzorczej. Sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni i mieszkańców były rozpatrywane, wyjaśniane na bieżąco, bądź też kierowane do Zarządu Spółdzielni albo na posiedzenia Rady Nadzorczej w celu ostatecznego ich załatwienia.

Rada Nadzorcza składa szczególne podziękowania osobom zgłaszającym wnioski lub uwagi, które dały impuls do podjęcia pozytywnych działań dla dobra mieszkańców naszej Spółdzielni.

5. Poza powyższymi założonymi wcześniej celami Rada Nadzorcza realizowała na bieżąco swoje działania statutowe, takie jak: uchwalanie Planów gospodarczo – finansowych czy sprawowanie nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni. W wyniku nadzoru i kontroli działalności Spółdzielni podjęto na posiedzeniach Rady Nadzorczej decyzje i uchwały wymienione na końcu niniejszego opracowania. Do oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok Rada Nadzorcza wybrała biegłego rewidenta.

IV. Inne wybrane zagadnienia z 2015 roku, istotne z punktu widzenia Rady Nadzorczej.

1. Uchwalenie nowego Statutu Spółdzielni i Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków.

W dniu 21 marca 2015 Zebranie Przedstawicieli SM „Przy Metrze” podjęło uchwały o przyjęciu nowego Statutu naszej Spółdzielni i Regulaminu Walnego Zebrania Członków.

Zgodnie z treścią nowego Statutu najwyższą władzę w Spółdzielni stanowi jednocześnie Walne Zebranie Członków w miejsce dotychczasowego Zebrania Przedstawicieli.

Zgodnie z treścią uchwalonego Regulaminu Walnego Zebrania Członków wprowadzono nowe zasady wyboru Rady Nadzorczej, które zakładają, że każdy z ośmiu obszarów wyborczych wchodzących w skład Spółdzielni może mieć swojego reprezentanta.

2. Znaczące efekty i skala wykonanych prac remontowych w 2015 roku na terenie całej Spółdzielni.

Zakres prac remontowych w 2015 roku, ich skala oraz jakość była bardzo pozytywnie odebrana przez ogół mieszkańców Spółdzielni.

Rada Nadzorcza konsultowała powstawanie wieloletnich planów remontowych oraz nadzorowała ich realizację.

W roku 2015 weszły w życie następujące programy modernizacyjne:

1. *Plan remontów balkonów w latach 2015 – 2019* – zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 11 z 12.01.2015 r.
2. *Plan remontu klatek schodowych w latach 2016 – 2020* – zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 218 z 30.11.2015 r.
3. *Dokończenie wymiany naświetli.*
4. *Plan likwidacji barier architektonicznych: montaż platform dla osób niepełnosprawnych. modernizacja podjazdów pod klatki schodowe.*

Powyższe założone programy modernizacyjne znalazły odzwierciedlenie w Planie remontów na 2015 r. Rada Nadzorcza na bieżąco śledziła postępy w realizacji wszystkich zapisów tego planu a także podejmowała uchwały, które usprawniały działania Zarządu w realizacji tych zapisów jak i zwiększenia zakresu robót budowlanych ze względu na uzyskane oszczędności po przeprowadzonych nieograniczonych postępowaniach przetargowych (np. zwiększenie liczby remontowanych balkonów w 5 budynkach zakwalifikowanych do remontu na 2016 roku, wykonanie remontu podejść do klatek schodowych).

Na wniosek wielu mieszkańców i członków Rady Nadzorczej powstał 5-letni plan remontu klatek schodowych w budynkach niskich, którego realizacja rozpoczęła się na początku 2016 roku. Wyremontowane klatki schodowe w znaczny sposób podnoszą wartość nieruchomości jak i poszczególnych mieszkań.

Ponadto w 2015 roku dokończono w całej Spółdzielni wymianę naświetli klatek schodowych i wymianę starych wind.

Wychodząc naprzeciw potrzebom osobom niepełnosprawnym zrealizowano nowatorskie rozwiązanie, montując specjalne platformy. Zostały one zamontowane w 3 wysokich budynkach, wykorzystując nieużytkowane dotychczas pomieszczenia posypowe. Zyskały uznanie wszystkich mieszkańców, a zwłaszcza osób niepełnosprawnych i osób opiekujących się dziećmi.

Na wniosek Rady Nadzorczej przeprowadzono przetarg i zatrudniono firmę od spraw projektowania i pielęgnacji terenów zielonych. Dało to widoczny efekt w zagospodarowaniu zieleni na naszym osiedlu.

Zaznaczyć także należy stały udział członków Rady Nadzorczej w ogłaszanych postępowaniach przetargowych.

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej biorą także czynny udział w ocenie realizacyjnej poszczególnych zadań remontowych i wiele przekazywanych sugestii praktycznych (z punktu widzenia mieszkańca SM „Przy Metrze”) znalazło później odbicie w wykonanych pracach remontowych.

Tak znaczna skala i wartość wykonanych prac remontowych na terenie SM „Przy Metrze” w 2015 roku miała wpływ na wynik salda Funduszu Remontowego na koniec 2015r.

Na koniec 2014 roku stan Funduszu Remontowego wynosił 17.870.666,23 zł. Kwota środków pieniężnych na rachunkach bankowych Spółdzielni na koniec 2014 roku wynosiła 8.934.070,66 zł.

W 2015 roku odpis na Fundusz remontowy wyniósł 4.531.257,75 zł. W wyniku zrealizowanych prac remontowych nastąpiło zmniejszenie Funduszu Remontowego o kwotę 8.910.284,24 zł.

Na koniec 2015 roku stan Funduszu Remontowego wyniósł 13.491.639,74. zł. Kwota środków pieniężnych na rachunkach bankowych Spółdzielni na koniec 2015 roku wyniosła 12.223.305,68 zł.

Oznacza to poprawę kondycji finansowej SM „Przy Metrze”. Spółdzielnia wydatkowała środki pieniężne na realizację ogromnej ilości prac remontowych w 2015r i posiada środki na kontynuowanie prac remontowych.

3. Przeniesienie siedziby Spółdzielni

Rada Nadzorcza nadzorowała prace Zarządu związane z przeniesieniem siedziby Spółdzielni do posiadanych przez nią pomieszczeń biurowych w budynku przy al. KEN 36, co miało miejsce w marcu 2016r.

Służby techniczne Spółdzielni dokonały koniecznych uzupełnień w dokumentacji technicznej potrzebnej do realizacji prac przez firmę ARCHE. Dopracowano projekty wykończenia i aranżacji wnętrz.

4. Pomoc prawna mieszkańcom Spółdzielni w zakresie opłat za użytkowanie wieczyste.

W związku z podwyżkami opłat za użytkowanie wieczyste, na wniosek Rady Nadzorczej, Spółdzielnia zapewnia pomoc prawną swoim członkom posiadającym odrębną własność nieruchomości, którzy w związku ze stanem prawnym muszą indywidualnie odwoływać się od decyzji władz m. st. Warszawy.

W 2015 roku kontynuowano udzielanie pomocy prawnej naszym mieszkańcom polegającej na nieodpłatnym udostępnieniu:

- informacji na temat możliwych procedur odwoławczych,
 - operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie Spółdzielni.
- W operatach tych wartość nieruchomości była oszacowana przez biegłych znacznie niżej niż w operatach na zlecenie urzędu miasta,
- wzorów pism dotyczących odwołań.

Z pomocy Spółdzielni na tym etapie skorzystało kilkuset mieszkańców.

W związku z wydawaniem przez SKO różnych, często sprzecznych ze sobą orzeczeń dla naszych mieszkańców oraz faktem masowego skarżenia przez Miasto orzeczeń, które były korzystne dla członków spółdzielni - rozszerzono udzielanie pomocy prawnej mieszkańcom poprzez udział prawnika Spółdzielni na rozprawach poszczególnych osób.

Z pomocy prawnej Spółdzielni związanej z postępowaniem przed sądem, korzysta około 200 mieszkańców Spółdzielni. W ponad 60 sprawach Spółdzielnia występuje jako interwenient uboczny.

V. Cele i założenia pracy Rady Nadzorczej na rok 2016

W 2016 r. Rada Nadzorcza zamierza położyć szczególny nacisk na następujące zadania:

- prace remontowe w zakresie remontu balkonów, remontów klatek schodowych oraz modernizacji budynków w zakresie gospodarki cieplnej.
- prace w zakresie niwelowania barier architektonicznych,
- zagospodarowaniem terenów zielonych,
- modernizacje placów zabaw,
- zagospodarowanie terenów wspólnego odpoczynku biorąc pod uwagę potrzeby osób starszych i opiekunów dzieci,
- zagospodarowanie ciągów pieszo – jezdnych pod kątem bezpieczeństwa i potrzeb mieszkańców,
- zmniejszenie liczby spraw sądowych, które są wciąż istotnym obciążeniem finansowym dla Spółdzielni.
- udostępnienie i modernizacje pomieszczeń wspólnych,
- dalsze prace nad polityką finansową Spółdzielni.

VI. Uchwały i decyzje Rady Nadzorczej w 2015 roku

W 2015 roku Rada Nadzorcza podjęła 134 decyzje i 228 uchwał.

W celu zobrazowania działalności prowadzonej przez Radę Nadzorczą przedstawiamy wykaz uchwał i decyzji podjętych na poszczególnych posiedzeniach w 2015 r.

| Nr | Treść decyzji/uchwały/zobowiązania Zarządu | Temat |
|-------------------------|--|-------------------------------------|
| 12 STYCZNIA 2015 | | |
| 1 | Uchwała nr 1/2015 dot.. wykreślenia z rejestru członków. | Członkowskie |
| 2 | Uchwała nr 2/2015 dot. wykreślenia z rejestru członków. | Członkowskie |
| 3 | Uchwała nr 3/2015 dot.. wykreślenia z rejestru członków. | Członkowskie |
| 4 | Uchwała nr 4/2015 dot. wykreślenia z rejestru członków. | Członkowskie |
| 5 | Uchwała nr 5/2015 dot. wykreślenia z rejestru członków. | Członkowskie |
| 6 | Uchwała nr 6/2015 dot. wykreślenia z rejestru członków. | Członkowskie |
| 7 | Uchwała nr 7/2015 dot. wykreślenia z rejestru członków. | Członkowskie |
| 8 | Uchwała nr 8/2015 dot. wykreślenia z rejestru członków. | Członkowskie |
| 9 | Uchwała nr 9/2015 dot. wykreślenia z rejestru członków. | Członkowskie |
| 10 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do sprawdzenia możliwości rozdziału kosztów na CO i CWU przez firmę Veolie. | Finanse/ Kosztowe |
| 11 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do jak najszybszego rozwiązania problemu określenia mocy zamówionych i średnich przepływów wody. | Finanse/ ograniczanie kosztów |
| 12 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd, aby na kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej przedstawił propozycję zmiany mocy zamówionych i średnich przepływów. | Finanse/ ograniczanie kosztów |
| 13 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do umieszczenia umowy z ISTĄ w teczce z bieżącą korespondencją Rady Nadzorczej. | Rada Nadz / Porządkowe |
| 14 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania projektu Regulaminu rozliczania wody. Oraz zmiany częstotliwości odczytywania wodomierzy co 6 miesięcy. | Regulamin |
| 15 | Uchwała nr 10/2015 ws. uchwalenia Regulaminu wynajmu powierzchni pod reklamy. | Regulamin |
| 16 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do rozwiązania problemu pomieszczeń wspólnych, do których nie ma dostępu. | Pomieszczenia wspólne |
| 17 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do Sporządzenia wykazu pomieszczeń wynajmowanych łącznie z zsykami wraz z podaniem stawek. | Pomieszczenia wspólne |

| | | |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| 18 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do nie podpisywania cesji umów na najem pomieszczeń po zsykach w wysokich budynkach w starych zasobach. Pomieszczenia powinny być wynajmowane po przeprowadzeniu stosownego konkursu ofert. | Pomieszczenia wspólne |
| 19 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do opracowanie nowych procedur korzystania z pomieszczeń wspólnych służących do przetrzymywania rowerów i wózków. | Pomieszczenia wspólne |
| 20 | Uchwała nr 11/2015 ws. przyjęcia planu remontów na rok 2015. | Plan remontów |
| 21 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących wysokości opłat za energię elektryczną administracyjną na poszczególne nieruchomości. | Finanse/ Kosztowe |
| 23 lutego 2015 | | |
| 22 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 12/2015 w sprawie wprowadzenia opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego liczników ciepła (<i>zmiana Regulaminu GZL</i>). | Opłaty / Regulamin |
| 23 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 13/2015 w sprawie wprowadzenia <i>Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w zasobach SM „Przy Metrze”</i> . | Regulamin |
| 24 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do sporządzenia notatki ze spotkania Zarządu w sprawie mocy zamówionych i przesłania jej mailem do członków Rady oraz zamieszczenia w bieżącej korespondencji Rady. | Finanse/ ograniczanie kosztów |
| 25 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania zakresu kolejnych prac zmierzających do ograniczenia kosztów c.w. i c.o. – termin realizacji posiedzenie RN 16.03.2015 r. | Finanse/ ograniczanie kosztów |
| 25 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania nowego Regulaminu rozliczania wody i odprowadzenia ścieków – termin realizacji posiedzenie RN w kwietniu. | Regulamin |
| 27 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania korekty Regulaminu GZL w związku z licznymi uwagami zgłaszanymi przez dział księgowości – termin realizacji posiedzenie RN w kwietniu. | Regulamin |
| 28 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania i wdrożenia systemu konserwacji w spółdzielni – termin realizacji RN w maju. | System konserwacji |
| 29 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do sporządzenia wykazu pomieszczeń wspólnych (np. suszarnie, pralnie) wynajmowanych, wraz z byłymi zsykami, uzupełnienie tabeli przesłanej w materiałach o wysokość stawek za wynajęcie. | Pomieszczenia wspólne |
| 30 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do uzupełnienia zestawienia przekazanego w materiałach na posiedzenie ws. nośników reklamowych o stawki oraz podjęte działania wobec podmiotów które nie płacą. | Finanse/ opłaty za nośniki rekl. |
| 31 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przedstawienia planu wprowadzania oszczędności energii elektrycznej – termin realizacji do maja. | Finanse/ ograniczanie kosztów |
| 32 | Rada Nadzorcza zobowiązała Prezesa Zarządu do zamieszczenia w teczce korespondencji RN Zarządzenia Prezesa Zarządu w sprawie zmiany Zarządzenia o wprowadzeniu Regulaminu Wynagradzania pracowników Spółdzielni w związku z wnioskiem Rady z marca 2014 r. – termin realizacji 24.02.2015 r | Regulamin |
| 16 MARCA 2015 | | |
| 33 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania, na czerwcowe posiedzenie, pełnej informacji o nośnikach reklamowych (wraz z informacją jakie umowy zostały przedstawione do zawarcia, jakie stawki netto zaproponowano, terminy, uwagi, inne informacje dlaczego poszczególne podmioty nie płacą Spółdzielni). | Finanse/ opłaty za nośniki rekl. |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| 34 | Rada Nadzorcza zaakceptowała wytyczne przedstawione przez Zarząd dot. prac termomodernizacyjnych w zasobach Spółdzielni. | Plan prac termomodern. |
| 35 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 14/2015 w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu użytkowania lokali, garaży oraz porządku domowego w budynkach SM „Przy Metrze”. | Regulamin |
| 36 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przeanalizowanie sytuacji prawnej lokalu, w którym miał miejsce pożar przy ul. Lasek Brzozowy 12. | Zasoby/ analiza prawna lokalu |
| 37 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do rozpatrzenia możliwości wypowiedzenia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego w budynku przy ul. Raabego 13 w celu zapewnienia dostępu do zaworów. | Pomieszczenia wspólne / Techniczne |
| 38 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przedstawienia do końca lipca informacji ws. możliwości odzyskania środków finansowych, nadmiernie wyegzekwowanych przez komorników, w związku z wierzytelnościami firmy NADBUD. | Finanse/ Prawne |
| 39 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do rozwiązania problemu palenia papierosów pod pubem „Szyszka Chmielu”. | Zasoby/ Porządkowe |
| 40 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do uregulowania problemu utrzymywania czystości przy sklepie Biedronka i zobowiązanie sklepu, aby sprzątał po sobie w weekendy. | Zasoby / Porządkowe |
| 41 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do sprawdzenia prawidłowości działania oświetlenia zewnętrznego w budynkach. | Techniczne / Porządkowe |
| 42 | Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na odstąpienie od procedur przetargowych przy zakupie nowych instalacji na place zabaw za środki uzyskane od sponsorów. | Odstąpienie od procedur przetargowych |
| 20 KWIETNIA 2015 | | |
| 43 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania nowego <i>Regulaminu Gospodarki Zasobem Lokalowym</i> oraz projektu rozwiązania problemu bilansów otwarcia - termin realizacji posiedzenie w lipcu 2015 r. | Regulamin |
| 44 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do naniesienia korekty w planie remontu balkonów. | Plan remontów |
| 45 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 15/2015 w sprawie <i>określenia procedury zwrotu weksli lub ich zniszczenia</i> . | Prawne / Procedury |
| 46 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 16/2015 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni objętego księgą wieczystą numer WA5M/00472265/6 służebnościami przejścia i przejazdu oraz poprowadzenia mediów przez działkę o numerze ewidencyjnym 14/4 z obrębu 1-11-06 oraz wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni, objętego księgą wieczystą WA5M/00470049/2 służebnością przejścia i przejazdu przez działkę o numerze ewidencyjnym 17 z obrębu 1-11-06. | Obciążenie prawa wiecz. użytkowania / Służebność drogowa |
| 47 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 17/2015 w sprawie przyjęcia <i>Regulaminu ochrony danych osobowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”</i> . | Regulamin |
| 27 KWIETNIA 2015 | | |
| 48 | Rada Nadzorcza podjęła uchwały od nr 18 do 176 ws. wykreślenia z rejestru członków osób wskazanych we wniosku Zarządu w związku z orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 05.02.2015 r. (sygnatura akt K 60/13). | Członkowskie |

| 11 MAJA 2015 | | |
|---------------------|---|---------------------------------------|
| 49 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 177/15 w sprawie Zatwierdzenia treści Sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze” z działalności w roku 2014. | Sprawozdanie RN za 2014 |
| 50 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 178/15 w sprawie zawarcia umowy o pracę z członkiem Zarządu. | Zarząd |
| 51 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowywania co tydzień hasłowych raportów dotyczących bieżącej działalności Spółdzielni. | Informacja Zarządcza/ Raporty |
| 18 MAJA 2015 | | |
| 52 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 179/15 w sprawie Rekomendacji sprawozdania finansowego za rok 2014. | Sprawozdanie Fin. za 2014 |
| 53 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 180/15 w sprawie przyznania nagrody rocznej dla Zarządu. | Zarząd / Nagroda roczna |
| 54 | Z uwagi na bardzo korzystne warunki złożonej oferty dla Spółdzielni oraz budynku przy ul. Belgradzka 22 Rada Nadzorcza rekomenduje Zarządowi zawarcie umowy z firmą CITO na warunkach przedstawionych lub lepszych z zastrzeżeniem, aby działalność nie była uciążliwa i wyłączająca sprzedaż alkoholu. | Zasoby / Najemca lokalu użytkowego |
| 55 | Rada Nadzorcza ustaliła nw. wytyczne dotyczące wynajmowania pomieszczeń pozyspowych: - osoba przystępująca do przetargu nie może mieć zaległości w opłatach, - pierwszeństwo w przydzieleniu pomieszczenia mają osoby mieszkające na piętrze, gdzie pomieszczenie się znajduje, - następne w kolejności są osoby mieszkające w danym bloku, - pierwszeństwo mają osoby, które jeszcze nie mają takiego pomieszczenia, - jeśli w pierwszym przetargu pomieszczenie nie zostanie wynajęte, to o drugim postępowaniu należy zawiadomić mieszkańców przez wrzucenie informacji do skrzynek pocztowych. | Pomieszczenia wspólne |
| 56 | Rada Nadzorcza zapoznała się z wnioskiem sklepu z winami z budynku przy al. KEN 36/36A, w sprawie akceptacji prowadzenia w dalszym ciągu sprzedaży alkoholu w lokalu. Zarząd w związku z licznymi kontrowersjami, jakie budzi na terenie Galerii Ursynów sprzedaż alkoholu, prosi Radę Nadzorczą o wytyczne w sprawie. W związku z brakiem skarg na sklep z winami oraz na charakter prowadzonej działalności (sprzedaż wina, a nie serwowanie), Rada Nadzorcza rekomendowała wyrażenie zgody na sprzedaż alkoholu. | Zasoby/ Najemca lokalu użytkowego |
| 57 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przekazywania raportów w poniedziałki. | Informacja Zarządcza / Raporty |
| 58 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd, aby w godzinach pracy przebywał na terenie Spółdzielni, a w razie wykonywania obowiązków po za Spółdzielnią, sekretariat winien wiedzieć, gdzie dany członek Zarządu się znajduje. | Zarząd/ Porządkowe |
| 28 MAJA 2015 | | |
| 59 | Rada Nadzorcza zaakceptowała projekt porządku Walnego Zgromadzenia. | Walne Zgrom./ Organizacyjne |
| 60 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do zaproszenia członków Spółdzielni poprzez wrzucenie zaproszenia do skrzynek korespondencyjnych. | Walne Zgrom./ Organizacyjne |
| 61 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania wymogów skierowanych do użytkowników lokali użytkowych. | Zasoby/ Lokale użytkowe |

| | | |
|------------------------|--|-------------------------------------|
| 62 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przeprowadzenia inwentaryzacji nienależących do Spółdzielni klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych oraz innych urządzeń zamontowanych na dachach, elewacji budynków, garażach i częściach wspólnych nieruchomości, w budynkach w całych zasobach - termin realizacji do końca 2015 roku. | Zasoby / Porządkowe |
| 63 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 181/15 w sprawie uchwalenia Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”. | Regulamin |
| 64 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przesunięcia terminu dostarczenia rozliczenia z tytułu podgrzewu wody na 30 czerwca 2015 r. | Terminy rozliczania wody |
| 65 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania propozycji zmiany Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w zasobach SM „Przy Metrze” w zakresie dotyczącym rozliczenia lokali opomiarowanych ciepłomierzami z uwzględnieniem podziału kosztów stałych na koszty stałe z faktur VAT oraz kosztów elementów nieopomiarowanych. | Regulamin |
| 66 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do udzielenia odpowiedzi bądź zamieszczenia informacji ws. pism zamieszczonych w bieżącej korespondencji Rady Nadzorczej (tzw. żółta teczka). | Rada Nadz./ Porządkowe |
| 67 | Rada Nadzorcza zobowiązała zarząd do informowania mieszkańców o planowanym terminie i zakresie prowadzonych remontów w budynkach mieszkalnych, na co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem remontu. Po przez wywieszenia ogłoszeń w formacie A3 na drzwiach wejściowych. | Plan remontów/ Porządkowe |
| 15 CZERWCA 2015 | | |
| 68 | Rada Nadzorcza ponownie zobowiązała Zarząd do numerowania stron w przesyłanych materiałach. | Rada Nadz./ Porządkowe |
| 69 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przedstawienia informacji na temat możliwości rozliczania kosztów i przychodów na poszczególne budynki (a nie na nieruchomości) wraz z podaniem potencjalnych kosztów wprowadzenia takiej zmiany i terminem jej ewentualnej realizacji. | Finanse |
| 70 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd, aby do planu gospodarczo-finansowego dołączać informacje o stanie funduszu remontowego z bilansem otwarcia. | Finanse |
| 71 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do uzupełnienia planu gospodarczo-finansowego na rok 2015 i następane o informacje dotyczące mienia odrębnego Spółdzielni. | Plan gospod. finansowy |
| 72 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przedstawienia projektu planu gospodarczo-finansowego na rok 2016 do 28 września 2015 r. | Plan gospod. finansowy |
| 73 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania analizy dotyczącej problematycznych bilansów otwarcia na październikowe posiedzenie. | Finanse |
| 74 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do opracowania wytycznych rozdzielenia kosztów na: lokale użytkowe w Galerii Ursynów, miejsca postojowe na poziomie -1 od lokali mieszkalnych i miejsc postojowych na poziomie -2. | Finanse / Kosztowe |
| 75 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 182/15 w sprawie planu gospodarczo-finansowego na rok 2015. | Plan gospod. finansowy |
| 76 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 183/15 w sprawie odstępstwa od <i>Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w zasobach SM „Przy Metrze”.</i> | Odstępstwo od Regulaminu |
| 77 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 184/15 w sprawie zmiany <i>Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w zasobach SM „Przy Metrze”.</i> | Regulamin |
| 78 | Po rozpatrzeniu wniosku Zarządu ws. pawilonu przy ul. Migdałowej 97 (Bar Restauracyjny „Polski Smak”) Rada Nadzorcza rekomendowała Zarządowi, po uregulowaniu stosunków prawnych, zawarcie umowy najmu z dotychczasowym dzierżawcą do czasu sprzedania działki przez Spółdzielnię. | Zasoby / Umowa najmu pawilonu |

| 20 LIPCA 2015 | | |
|------------------------|--|---|
| 79 | Rada Nadzorcza wyraziła akceptację dla warunków, na jakich zawarto z Prezesem M. Wojtasiewiczem umowę o pracę. | Zarząd |
| 80 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przedstawiania raportów ze swojej działalności co dwa tygodnie (w poniedziałki). | Informacja zarządcza / Raporty |
| 81 | Rada Nadzorcza ustaliła reguły przyznawania nagrody rocznej i premii kwartalnej dla członków Zarządu, która mają zostać zawarte w nowych <i>Zasadach wynagradzania członków Zarządu</i> (dokładne wyszczególnienie ustaleń w protokole z posiedzenia Rady Nadzorczej). | Zarząd |
| 82 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do podjęcia kroków w sprawie uzyskania przychodów z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości przez przedsiębiorców będący właścicielami urządzeń przesyłowych oraz przedstawienie wyników podjętych działań – termin realizacji październik 2015. | Finanse/ Przychody |
| 83 | W budynku przy ul. Lokajskiego 28 znajduje się łazienka/umywalka w pomieszczeniu gospodarczym. Z relacji mieszkańców myją się tam robotnicy, wykonujący na zlecenie Spółdzielni prace remontowe w okolicznych nieruchomościach. Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przedstawienia informacji czy z tego tytułu pobiera się od firmy budowlanej opłaty, w jakim wymiarze. Czy te pomieszczenia są dzierżawione firmie budowlanej. | Zasoby / Porządkowe |
| 84 | W budynku przy ul. Raabego 4 zamontowano nieestetyczny kosz na ulotki. Pomimo uwag i protestów. Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do zdemontowania kosza. | Zasoby / Porządkowe |
| 85 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przesłania mailem lub zamieszczenia w segregatorze z bieżącą korespondencją Rady Nadzorczej kopii umów sponsorskich na finansowanie modernizacji placów zabaw, jakie zawarł Zarząd (zwłaszcza z firmą Orange i Carrefour). | Rada Nadz. / Analiza umów |
| 86 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do zamieszczenia w bieżącej korespondencji Rady Nadzorczej umowy nr 58/2015 z firmą PIMA ws. pomieszczenia pozypowego. | Rada Nadz. / Analiza umów |
| 87 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do udzielenia informacji, kiedy zostanie zakończona wymiana okien w pomieszczeniach pozypowych oraz kiedy zostaną poprawione zabezpieczenia przeciw gołębiom (tzw. kolce). | Pomieszczenia wspólne / Wymiana okien |
| 88 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przedstawienia informacji ws. zmiany mocy zamówionych wraz z dokumentami (zamieścić w bieżącej korespondencji Rady Nadzorczej kopie umowy z dostawcą oraz złożone przez Zarząd wnioski o zmianę mocy) – termin realizacji na posiedzenie w sierpniu 2015 r. | Minimalizacja kosztów/ Moce zamówione |
| 89 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do wyjaśnienia sprawy wynajmowania miejsc parkingowych na poziomie -1 w budynku przy al. KEN 36 mieszkańcom. Czy są wynajmowane, w jakich cenach, ile miejsc jest wynajętych. Czy zdarzają się sytuacje, że parkują osoby nieuprawnione legitymujące się „dziwnymi dokumentami” tj. abonamenty na kilkadziesiąt lat wydanymi jakoby przez poprzedni Zarząd. | Zasoby / Miejsca parkingowe |
| 90 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do udzielenia informacji w sprawie wyniku przetargu na remont balkonów w budynku przy al. KEN 36A oraz informacji o możliwość i zasadność ogłoszenia przetargu na remont wszystkich balkonów w nieruchomości. | Zasoby / Przetargi |
| 24 SIERPNI 2015 | | |
| 91 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 185/15 w sprawie przyjęcie <i>Regulaminu wynagradzania członków Zarządu SM „Przy Metrze”</i> . | Regulamin |

| | | |
|-----------------------------|---|---------------------------------------|
| 92 | Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na odstąpienie przez Zarząd od <i>Regulaminu organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz SM „Przy Metrze”</i> ws. dot. zlecenia remontu balkonów Przedsiębiorstwu Handlowo-Usługowemu Maciej Cykowski z siedzibą przy ul. Migdałowej 5 Józefostaw w ramach umowy na roboty budowlane nr 66/2015 z 14.04.2015 r. (w związku z zaoszczędzeniem środków finansowych na funduszu remontowym i możliwością realizacji prac remontowych przewidzianych w planie remontów na rok 2016). | Odstąpienie od Regulaminu |
| 93 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do opracowania systemu kontroli w razie stwierdzenia rażąco niskiego zużycia wody przez wodomierz w lokalu. | Koszty / system kontroli |
| 94 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do ewentualnej renegotjacji umowy z firmą Veolia w zakresie zmiany terminu na złożenie wniosków o zmianę mocy zamówionych. | Ograniczanie kosztów / Negocjacja Um. |
| 95 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do zobowiązania firmy Aspiracje Ogrodowe do sporządzania comiesięcznego harmonogramu prac pielęgnacyjnych i konserwatorskich oraz raportów z wykonanych czynności w ramach ryczałtu. | Zieleń / Raportowanie |
| 28 WRZEŚNIA 2015 | | |
| 96 | Rada Nadzorcza podjęła 26 uchwał dot. wykreślenia z rejestru członków. | Członkowskie |
| 97 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do zorganizowania zapisu odczytów liczników wody w formie elektronicznej kompatybilnej z systemami Spółdzielni. | Techniczne |
| 98 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 212/15 w sprawie korekty Planu remontów na rok 2015. | Plan remontów |
| 99 | Rada Nadzorcza rozpatrzyła wniosek Zarządu i wyraziła zgodę na odstąpienie przez Zarząd od Regulaminu organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz SM „Przy Metrze” z dnia 27.10.2014 r. i zlecenia prac drogowych firmie RYMIX-BIS S.A. | Odstąpienie od Regulaminu |
| 100 | Rada Nadzorcza wyraziła pozytywną opinię ws. zmiany godzin pracy biura Spółdzielni. | Organizacyjne |
| 26 PAŹDZIERNIKA 2015 | | |
| 101 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 213/2015 w sprawie <i>korekty uchwały nr 181/2015 Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze” z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”</i> . | Regulamin |
| 102 | Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd do prowadzenia negocjacji ws. zawarcia ugody z firmą Resbud ws. dotyczącej rozliczenia kosztów budowy przy ul. Belgradzkiej 14. | Upoważnienie/ Negocjacje ugody |
| 103 | Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na prowadzenie przez Zarząd działań zmierzających do likwidacji pawilonu przy sklepie Biedronka (ul. Raabego) ze względu na fatalny stan techniczny obiektu. Zarząd powinien zaproponować inną lokalizację aktualnemu najemcy. | Zasoby / Likwidacja pawilonu |
| 30 LISTOPADA 2015 | | |
| 104 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 214/2015 w sprawie wyboru biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego SM „Przy Metrze” za rok 2015. | Wybór biegłego rewidenta |
| 105 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania projektu uchwały dot. odstąpienia od obowiązujących <i>Zasad rozliczeń i naliczania kosztów zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzania ścieków dla lokali wyposażonych</i> | Odstąpienie od Zasad rozliczania wody |

| | | |
|------------------------|--|---|
| | <i>w indywidualne wodomierze w budynkach SM „Przy Metrze” , tak aby rozliczenie dokonywane było co pół roku, a nie co kwartał. Projekt ma być przedłożony na posiedzenie Rady Nadzorczej dnia 14.12.2015 r.</i> | |
| 106 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 215/2015 w sprawie metodologii opracowania Planu gospodarczo-finansowego na rok 2016, akceptacji sposobu rozwiązania problemu tzw. bilansów otwarcia oraz zobowiązania Zarządu do zamieszczenia w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia punktu dot. podjęcia uchwały ws. reasumpcji uchwały Zebrania Przedstawicieli nr 14/2013 z 15.06.2013 r. | Plan gospod. Finansowy/ Metodologia opracowania |
| 107 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania zestawienia z informacją o prowadzonych i zakończonych sporach sądowych z byłymi pracownikami Spółdzielni (z podaniem dokładnego stanu sprawy – dotyczy spraw od sierpnia 2012 r.). | Sprawy sądowe/ informacja |
| 108 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 216/2015 w sprawie Planu gospodarczo-finansowego SM „Przy Metrze” na 2016 r. | Plan gospod. finansowy |
| 109 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 217/2015 w sprawie przyjęcia Planu remontów na rok 2016. | Plan remontów |
| 110 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 218/2015 w sprawie przyjęcia Planu remontu klatek schodowych w latach 2016-2020. | Plan remontu klatek schodowych |
| 111 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 219/2015 w sprawie przyjęcia Regulaminu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”. | Regulamin |
| 112 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 220/2015 w sprawie ustalenia wysokości opłat za wykonywanie kopii dokumentów. | Opłaty za kopiowanie dok. |
| 113 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do podjęcia negocjacji z MPWiK-a prowadzących do szybszego przesyłania korekt za rozliczenia kwartalne. | Finanse / rozlicz. korekt |
| 114 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do ustalania z MPWiK-a terminów odczytów liczników na koniec czerwca i koniec grudnia. | Techniczne/ odczyt liczników |
| 115 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do zautomatyzowania rozliczania wody. | Techniczne/ odczyt liczników |
| 116 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do opracowania procedury dokonywania tzw. drugiego odczytu. Likwidacja możliwości przekazywania papierowej i telefonicznej informacji o odczycie. | Techniczne/ odczyt liczników |
| 117 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do ustalenia wysokości naliczeń za spuszczenie wody. | Finanse/ opłaty |
| 118 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do opracowania procedury lokalizowania zepsutych wodomierzy. | Techniczne/ kontrola |
| 119 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do przeprowadzenia inwentaryzacji tzw. technicznych ujęć wody z rozważeniem możliwości ich likwidacji i opracowanie wykazu ujęć do odczytu (opomiarowania). | Zasoby / Techniczne |
| 120 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do wprowadzenia do planu remontów (w przyszłości) wymiany sieci wodnej między hydroforniami, a budynkami. | Zasoby / Plan remontów |
| 121 | Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd do przekazania informacji o podejmowanych działaniach ws. kaucji gwarancyjnej (dot. budynku przy ul. Belgradzkiej 14). | Kaucja gwarancyjna |
| 14 GRUDNIA 2015 | | |
| 122 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 221/15 dot. wykreślenia z rejestru członków SM „Przy Metrze”. | Członkowskie |
| 123 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 222/15 dot. wykreślenia z rejestru członków SM „Przy Metrze”. | Członkowskie |

| | | |
|-----|---|------------------------------------|
| 124 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 223/15 dot. wykreślenia z rejestru członków SM „Przy Metrze”. | Członkowskie |
| 125 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 224/15 dot. wykreślenia z rejestru członków SM „Przy Metrze”. | Członkowskie |
| 126 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 225/15 dot. wykreślenia z rejestru członków SM „Przy Metrze” | Członkowskie |
| 127 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 226/15 dot. wykreślenia z rejestru członków SM „Przy Metrze” | Członkowskie |
| 128 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 227/15 ws. przyjęcia <i>Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w SM „Przy Metrze”</i> . | Regulamin |
| 129 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do ustalenia godzin wykonywania odczytów wody między 18:00 a 20:30. | Zasoby / Odczyty wody |
| 130 | Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 228/2015 w sprawie zmiany <i>Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej do celów ogrzewania i podgrzania wody w zasobach SM „Przy Metrze”</i> . | Regulamin |
| 131 | Rada Nadzorcza podjęła decyzję o wyrażeniu zgody ws. odstąpienia od <i>Regulaminu organizowania przetargów na roboty budowlane, remontowe, konserwacyjne oraz inne dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze"</i> na wybór wykonawcy i dostawcy dźwigów platformowych z szymbami dla osób niepełnosprawnych w budynkach przy ul. Lasek Brzozowy 2, 5, 18 i ul. Mandarynki 6 zgodnie z wnioskiem Zarządu. | Odstąpienie od Regulaminu |
| 132 | Rada Nadzorcza podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na ustalenie kwoty opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 55 przy ul. Raabego 1 na preferencyjnych zasadach w związku z trudną sytuacją życiową najemców. | Zasoby / Opłata za najem lokalu |
| 133 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do wyjaśnienia sprawy klimatyzatora przy ul. Lasek Brzozowy 13, który został zamontowany niezgodnie z obowiązującymi regulacjami. | Prywatny klimatyzator |
| 134 | Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania informacji o przypisaniu miejsc postojowych w budynku przy al. KEN 36/36A na poziomie -1 do lokali użytkowych – termin realizacji - na posiedzenie styczniowe. | Zasoby / Miejsca postojowe |