

Uchwała Nr 50./96

Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"

z dnia 28.09.1996r.

w sprawie: regulaminu Rady Domu /Domów/

Działając na podstawie § 83 ust.3 Statutu SM "Przy Metrze", Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin Rady Domu /Domów/, o treści zawartej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Rady Domu /Domów/ działające na terenie SM "Przy Metrze" zobowiązane są do przestrzegania postanowień regulaminu o którym mowa w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"

Renata Matysiak

Przewodniczący
Rady Nadzorczej SM "Przy Metrze"

mgr Andrzej Szymański

REGULAMIN RADY DOMU

Rada Domu, zwana dalej Radą działa na podstawie § 83 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Przy Metrze" oraz niniejszego regulaminu.

§ 1

1. Radę mogą powołać mieszkańcy budynku znajdującego się w zasobach SM "Przy Metrze"
2. Rada może być utworzona dla jednego budynku lub zespołu budynków.
3. Rada nie jest organem Spółdzielni.

§ 2

1. Rada składa się z nie mniej niż 5 członków, wybieranych zwykłą większością głosów przez zebranie, w którym uczestniczy co najmniej 1/3 mieszkańców domu /domów/, będących członkami Spółdzielni.
2. Do Rady mogą być wybrani wyłącznie członkowie Spółdzielni.
3. Zebranie o którym mowa w ust.1 może w każdym czasie odwołać członek Rady większością 2/3 głosów, jeżeli członek nie wywiązuje się z powierzonych mu funkcji.
4. Wybory i odwołanie członków Rady dokonywane są w głosowaniu jawnym; na żądanie co najmniej połowy osób obecnych na zebraniu należy przeprowadzić głosowanie tajne.

§ 3

1. Rada wybiera ze swego grona Prezydium, w składzie: przewodniczący, jego zastępca i sekretarz.
2. Radę reprezentują co najmniej dwaj członkowie Prezydium.

§ 4

1. Rada jest społecznym gospodarzem budynku /budynków/, wspierającym działania i pracę administracji Spółdzielni.
2. Do zadań Rady należy w szczególności:
 - 1/ pełnienie funkcji rozjemczych i negocjacyjnych dotyczących sąsiedzkich kontaktów mieszkańców domu,
 - 2/ informowanie Zarządu SM o pracy dozorczy domu,
 - 3/ współdecydowanie o zmianie przeznaczenia pomieszczeń gospodarczych w budynku /pralnie, suszarnie, wózkownie, rowerownie, schowki itp./,
 - 4/ wydawanie opinii w zakresie zagospodarowania wolnych lokali użytkowych w budynku,

- 5/ wnioskowanie do organów Spółdzielni w sprawach istotnych dla mieszkańców budynku,
- 6/ zgłaszanie uwag w zakresie stanu utrzymania czystości i estetyki budynku oraz jego najbliższego otoczenia,
- 7/ sygnalizowanie przypadków naruszenia przez lokatorów regulaminu porządku domowego.

§ 5

1. Pierwsze zebranie mieszkańców budynku zwołuje administracja Spółdzielni, powiadamiając mieszkańców o terminie i porządku obrad, poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.
2. Kolejne zebrania zwołuje przewodniczący Rady lub jego zastępca, zawiadamiając mieszkańców /w sposób określony w ust.1/ o terminie i porządku obrad zebrania.
3. Zebrania zwołuje się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na półrocze.

§ 6

1. Uchwały Rady podejmowane są zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej składu, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.
2. Uchwały Rady podejmowane są w głosowaniu jawnym z tym, że na żądanie co najmniej połowy obecnych na posiedzeniu członków Rady należy zarządzić głosowanie tajne.

§ 7

1. Z zebrań mieszkańców domów oraz z posiedzeń Rady sporządza się w ciągu 14 dni protokoły, które przechowuje Prezydium Rady.
2. Rada składa zebraniu mieszkańców coroczne sprawozdanie ze swojej działalności

§ 8

Rada w celu realizacji swoich zadań współdziała z organami Spółdzielni oraz ma prawo wglądu do dokumentów związanych z obszarem jej działania, a w szczególności do dokumentów dot. rozliczenia kosztów budowy oraz kosztów eksploatacji, konserwacji i remontów.

§ 9

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Radę Nadzorczą