

**Protokół nr 32/18
z posiedzenia Zarządu
w dniu 11 września 2018 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz

Osoby zaproszone:

St. Spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
Administrator lokali użytkowych

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy lokali użytkowych.
- II. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

I. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy _____ w sprawie wyrażenia zgody na przesunięcie semafora. Zarząd wyraził zgodę pod warunkiem podpisania gwarancji usunięcia ewentualnych szkód powstałych podczas przeprowadzania prac (na elewacji budynku).
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego _ w Galerii Ursynów o powierzchni 20,80 m² na okres trzech lat. Zarząd wyraził zgodę, podwyższając stawkę o 15% dotychczasowej.
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego _ w Galerii Ursynów na okres dwóch lat. Zarząd wyraził zgodę podwyższając stawkę o 30% aktualnej lub zawarcie umowy na okres trzech lat podwyższając wówczas stawkę o 15% dotychczasowej.
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ i _____ w sprawie najmu lokalu użytkowego _ przy ul. Lasek Brzozowy 2 na działalność związaną ze sportem i rekreacją. Zarząd wyraził zgodę za stawkę w wysokości 55 zł/m² netto, po przedstawieniu kosztorysu. Zawarcie umowy na okres trzech lat z możliwością przedłużenia oraz 50% upust na czas adaptacji lokalu (nie dłużej niż 3 miesiące).
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem _____ w sprawie wyrażenia zgody na reklamowanie placówki na ekranie usytuowanym na terenie GU. Zarząd nie wyraził zgody, ponieważ wskazany we wniosku monitor nie należy do Spółdzielni.
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ w sprawie obniżenia opłaty czynszowej za najem części wspólnej w GU pod wpłatomat _____. Zarząd nie wyraził zgody.
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem _____ prowadzącej działalność w lokalu U _ w Galerii Ursynów w sprawie wyrażenia zgody na zamieszczenie materiałów reklamowych na terenie GU. Zarząd wyraził zgodę na zamieszczenie tablic reklamowych podwieszonych pod stropem oraz na ścianie antresoli, a także na parkingu podziemnym. Nie wyraził zgody na oklejanie podłogi GU drogowskazami.

IV. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

1. Zarząd podjął w trybie obiegowym, jednogłośnie **uchwałę nr 67/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.
2. Zarząd podjął w trybie obiegowym, jednogłośnie **uchwałę nr 68/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.

3. Zarząd podjął w trybie obiegowym, jednogłośnie **uchwałę nr 69/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ws. p. _____ (ul. Mandarynki 6 m. _) dotyczącym podjęcia działań zmierzających do przejęcia ww. lokalu na podstawie przekazanego protokolarnie aktu notarialnego będącego oświadczeniem o poddaniu się egzekucji. Ponieważ kancelaria prawnicza poinformowała o zaginięciu niniejszego aktu Zarząd zobowiązał kancelarię do wystąpienia o uzyskanie wypisu i pokrycia kosztów uzyskania dokumentu.
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ws. p. _____ (ul. Lokajskiego 18 m. _) dotyczącym zajmowania przez nią lokalu bez tytułu prawnego. Mieszkanka nie odpowiedziała na propozycję dot. zawarcia umowy najmu lokalu po cenach komercyjnych, dlatego Zarząd postanowił by złożyła oświadczenie o zajmowanym przez nią stanowisku na piśmie.
6. Zarząd przyjął do wiadomości w dniu 31.07.2018 r. informację w sprawie osób, których członkostwo ustało z mocy prawa w związku ze zbyciem lub wygaśnięciem prawa do lokalu.

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołowała – _____