

**Protokół nr 30/18**  
**z posiedzenia Zarządu**  
**w dniu 29 sierpnia 2018 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu

Marek Pykało  
Michał Wojtasiewicz

Osoby zaproszone:

Specjalista ds. przetargów

Administrator lokali użytkowych i biura

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy lokali użytkowych.
- II. Sprawy organizacyjno-prawne.
- III. Sprawy różne.

**I. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_, prowadzącego drukarnię cyfrową \_\_\_\_\_, w sprawie najmu lokalu użytkowego przy ul. Lasek Brzozowy 5 w Warszawie. Oferowana kwota za najem lokalu to 3 000,00 zł/m-c. Zarząd wyraził zgodę za stawkę 6 900,00 zł/m-c netto po okazaniu dokumentacji potwierdzającej możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym oraz udzielił 50% bonifikaty na czas adaptacji lokalu.

**II. SPRAWY PRZETARGÓW**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Komisji przetargowej w sprawie wyboru wykonawcy w postępowaniu przetargowym na „Wymianę oświetlenia w budynku przy ul. Belgradzkiej 14 w Warszawie”. **Zarząd zatwierdził postępowanie i wybrał ofertę firmy „Marco” Mariusz Iwański z siedzibą w Warszawie.**

**II. SPRAWY RÓŻNE**

1. Prezes Zarządu poinformował o przebiegu spotkania z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Lanciego 9. Podczas zebrania poruszane były sprawy naliczania opłat eksploatacyjnych, funduszu remontowego, kwestii sąsiedztwa SM „Migdałowa” oraz planu gospodarczo-finansowego i planowanych stawek opłaty eksploatacyjnej na 2019 r.
2. Prezes Zarządu poinformował o zapoznaniu się z prowadzoną dotychczas przez pracowników Spółdzielni drogą e-mailową korespondencją z Komisją statutową. W związku z zarzutami Komisji o braku odpowiedzi na przekazywane prośby o udostępnienie dokumentów i braku potwierdzenia dla tych słów w wymienianej korespondencji, Prezes Zarządu postanowił pozostać do dyspozycji Komisji w czasie jej posiedzenia w dniu 29.08., aby złożyć, w razie potrzeby, wszelkie informacje i wyjaśnienia.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – \_\_\_\_\_