

**Protokół nr 29/18  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 23 sierpnia 2018 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu

Marek Pykało  
Michał Wojtasiewicz

Osoby zaproszone:

Administrator lokali użytkowych i biura

\_\_\_\_\_

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy lokali użytkowych.
- II. Sprawy organizacyjno-prawne.
- III. Sprawy różne.

**I. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ – najemcy lokalu użytkowego nr \_ przy ul. Belgradzkiej 22 w Warszawie, w sprawie obniżenia opłat z tyt. czynszu najmu lokalu użytkowego z uwagi na prowadzone przez Spółdzielnię prace remontowe, co wpływa na obniżenie przychodów z prowadzonej działalności gospodarczej podnajemcy. Zarząd wyraził zgodę na obniżenie opłaty czynszowej o 50% na czas przeprowadzenia prac remontowych związanych z modernizacją budynku.
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ – Prezesa Zarządu \_\_\_\_\_, który jest właścicielem lokalu użytkowego \_ w GU, w sprawie najmu powierzchni wspólnej w GU na tymczasowe stanowisko promocyjne reklamujące nowo otwarty lokal. Zarząd wyraził zgodę.
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ – Prezesa Zarządu \_\_\_\_\_, który jest właścicielem lokalu użytkowego \_ w GU, w sprawie zawarcia umowy najmu miejsca pod reklamę na elewacji budynku, w witrynie drzwi wejściowych do budynku GU oraz umieszczenie 3 szt. tablic z logo firmy i strzałką wskazującą kierunek do lokalu. Zarząd wyraził zgodę na zamieszczenie tablic. W sprawie reklam nad wejściem do budynku GU poprosił o przedstawienie wizualizacji.
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ w sprawie zawarcia umowy najmu powierzchni wspólnej GU na tymczasowe stoisko promocyjne eksponujące bale ogrodowe. Najem przez okres jednego lub dwóch miesięcy. Zarząd wyraził zgodę za stawkę 200 zł/m<sup>2</sup> netto oraz wskazał miejsce usytuowania przy wyjściu z GU od ul. Raabego.

**II. SPRAWY ORGANIZACYJNO- PRAWNE**

1. Zarząd przeanalizował proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia wraz z harmonogramem przygotowań zebrania planowanego na dzień 29.09. lub 6.10.2018 r.

**III. SPRAWY RÓŻNE**

1. Zarząd podjął **uchwałę nr 65/2018** w sprawie przyznania premii dla pracowników Spółdzielni za miesiąc lipiec 2018 r.
2. Prezes Zarządu poinformował o przebiegu spraw związanych z wytyczeniem służebności wynikających ze wcześniejszych warunkowych decyzji podziałowych. Przygotowano wszelką dokumentację, która jest niezbędna do złożenia oświadczeń ws. ustanowienia notarialnych służebności.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – \_\_\_\_\_