

Protokół nr 28/18
z posiedzenia Zarządu
w dniu 14 sierpnia 2018 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiwicz

Osoby zaproszone:

Koordinator działu eksploatacyjno-administracyjnego
Administrator lokali użytkowych i biura SM

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
- II. Sprawy windykacyjne.
- III. Sprawy przetargów.
- IV. Sprawy lokali użytkowych.
- V. Sprawy różne.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

1. Zarząd podjął w trybie obiegowym, jednogłośnie **uchwałę nr 56/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.
2. Zarząd podjął w trybie obiegowym, jednogłośnie **uchwałę nr 57/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.
3. Zarząd podjął w trybie obiegowym, jednogłośnie **uchwałę nr 58/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.
4. Zarząd podjął w trybie obiegowym, jednogłośnie **uchwałę nr 59/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.
5. Zarząd podjął w trybie obiegowym, jednogłośnie **uchwałę nr 60/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.
6. Zarząd podjął w trybie obiegowym, jednogłośnie **uchwałę nr 61/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.
7. Zarząd podjął w trybie obiegowym, jednogłośnie **uchwałę nr 62/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.
8. Zarząd podjął w trybie obiegowym, jednogłośnie **uchwałę nr 63/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.
9. Zarząd przyjął do wiadomości w dniu 31.07.2018 r., w trybie obiegowym, informację w sprawie osób, których członkostwo ustało z mocy prawa w związku ze zbyciem lub wygaśnięciem prawa do lokalu.
10. Zarząd przyjął do wiadomości w dniu 31.07.2018 r., w trybie obiegowym, informację w sprawie osób, których członkostwo zostało ustanowione z mocy prawa w związku z nabyciem prawa do lokalu.
11. Zarząd podjął **uchwałę nr 64/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. _____.
12. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (ul. Lasek Brzozowy 2 m. _) w sprawie ustanowienia na jej rzecz prawa do lokalu. Zarząd nie wyraził zgody, wskazał termin wydania lokalu do dnia 30.09.2018 r. oraz pouczył o możliwości udziału w przetargu i możliwości dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.
13. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie kolejnych osób, których członkostwo ustało z mocy prawa w związku ze zbyciem lub wygaśnięciem prawa do lokalu.
14. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie kolejnych osób, których członkostwo zostało ustanowione z mocy prawa w związku z nabyciem prawa do lokalu.

II. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się w trybie obiegowym z wnioskiem p. _____ (al. KEN 36 _) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę.**
2. Zarząd zapoznał się w trybie obiegowym z wnioskiem p. _____ (ul. Mandarynki 12 m. _) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty oraz odstąpienia od naliczania odsetek. Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia na raty pod warunkiem zawarcia ugody oraz na odstąpienie od naliczania 50% odsetek po spłacie całości zadłużenia bez opóźnień.
3. Zarząd zapoznał się w trybie obiegowym z wnioskiem p. _____ (ul. Raabego 6 m. _) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty. Zarząd wyraził zgodę na spłatę w systemie rat V+VI.
4. Zarząd zapoznał się w trybie obiegowym z wnioskiem p. _____ (ul. Lokajskiego 30 m. _) w sprawie wstrzymania działań windykacyjnych i rozłożenia zadłużenia na raty. Zarząd wyraził zgodę.

III. SPRAWY PRZETARGÓW

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Komisji przetargowej powołanej do wyboru wykonawcy w postępowaniu przetargowym: „Wymiana oświetlenia na LED w Galerii Ursynów przy al. KEN 36 w Warszawie (parter, piętro I i II)”. **Zarząd zatwierdził postępowanie i wybrał najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Zakład Instalacji Elektrycznych Krzysztof Seliwiak.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wymiana oświetlenia w garażu budynku przy ul. Belgradzkiej 14 w Warszawie”. Zarząd powołał Komisję w składzie: _____/ _____/ _____.
3. Zarząd zapoznał się w trybie obiegowym z wnioskiem Komisji przetargowej powołanej do rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na: „Dostawa i montaż 2-przystankowego, zewnętrznego dźwigu osobowego dla niepełnosprawnych osób przy budynku Belgradzka 22 w Warszawie, wykonanie zasilania elektrycznego oraz świadczenie usługi konserwacji przez okres gwarancji”. Zarząd zatwierdził postępowanie i wybrał jednogłośnie ofertę firmy „Winda-Warszawa” Sp. zoo.
4. Zarząd zapoznał się w trybie obiegowym z wnioskiem w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wymianę oświetlenia na LED w Galerii Ursynów przy al. KEN 36 w Warszawie (parter, piętro I i II)”. Zarząd powołał Komisję w składzie: _____/ _____/ _____/ _____.

IV. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Lasek Brzozowy 1 _ w Warszawie na dotychczasowych warunkach. Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy do końca maja 2019 r., zaproponował podwyższenie stawki o 10% dotychczasowej kwoty lub zawarcie umowy na okres trzech lat za stawkę 55 zł/m² (netto).
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ najemcy lokalu przy al. KEN 36a lok. _ w sprawie przedłużenia umowy najmu. Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy na okres trzech lat podwyższając stawkę o 10% dotychczasowej kwoty.
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego _ przy al. KEN 36A w Warszawie. Proponowana stawka to 21 zł/m², zawarcie umowy na okres 3 lat. Zarząd wyraził zgodę za stawkę 29 zł/ m².

V. SPRAWY RÓŻNE

Prezes Zarządu poinformował o zakończeniu pierwszego etapu przygotowań dokumentacji w związku z pracami geodezyjnymi związanymi z wytyczeniem służebności gruntowych przejścia i przejazdu do drogi publicznej, tj. od ul. Belgradzkiej, wynikających ze wcześniejszych warunkowych decyzji podziałowych o ustanowienie służebności. Kolejnym etapem będzie podjęcie uchwał przez RN w dniu 27.08.2018 r. ws. wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami.

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołowała – _____