

**Protokół nr 27/18
z posiedzenia Zarządu
w dniu 11 lipca 2018 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:
Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz

Osoby zaproszone:
Koordynator działu organizacyjno-prawnego
St. Spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
Koordynator działu windykacji

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
- II. Sprawy windykacyjne.
- III. Sprawy organizacyjno-prawne.
- IV. Sprawy różne.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie p. _____ (ul. Mandarynki 6 m. _) dotyczącej zawarcia ugody w związku z upływem terminu umowy najmu lokalu i nieopróźnieniu go przez lokatora. W związku z propozycją ze strony Spółdzielni odnośnie do zawarcia umowy i brakiem odpowiedzi ze strony p. _____, Zarząd podjął decyzję o wystosowaniu pisma, w którym wezwie ostatecznie do zawarcia ugody.
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (ul. Lasek Brzozowy 2 m. _) w sprawie ustanowienia na jej rzecz lokatorskiego prawa do lokalu, do którego roszczenie przysługiwało jej zmarłej matce. Zarząd postanowił zasięgnąć opinii prawnej w sprawie.
3. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie osób, których członkostwo ustało z mocy prawa w związku ze zbyciem lub wygaśnięciem prawa do lokalu.
4. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie osób, których członkostwo zostało ustanowione z mocy prawa w związku z nabyciem prawa do lokalu.

II. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (al. KEN 36 m. _) w sprawie umorzenia nieuregulowanych odsetek z tytułu wkładu budowlanego w kwocie 5 874,99 zł. **Zarząd nie wyraził zgody.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (ul. Lanciego 10C m. _) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (ul. Lanciego 4 m. _) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (ul. Lanciego 10 E m. _) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę.**
5. W niniejszym protokole odnotowano, że Zarząd w trybie obiegowym, jednogłośnie podjął decyzję w sprawie z wniosku p. _____ (ul. Lasek Brzozowy 12/_) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę.**

III. SPRAWY ORGANIZACYJNO-PRAWNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (al. KEN 36 m. _) w sprawie przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu zakupionego podczas licytacji komorniczej, który zajmowany jest przez wcześniejszego właściciela lokalu. W związku z opinią notariusza Zarząd postanowił skierować sprawę do kancelarii prawnej w celu wszczęcia procedury eksmisyjnej.

IV. SPRAWY RÓŻNE

1. Zarząd podjął **uchwałę nr 55/2018** w sprawie przyznania premii dla pracowników Spółdzielni za miesiąc czerwiec.
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie rozstrzygnięcia postępowania i wyboru wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dwóch opracowań geodezyjnych w obrębie nieruchomości przy ul. Raabego 13. Zarząd podjął decyzję o akceptacji złożonej oferty i zawarciu umowy z firmą Kaczmarczyk Krystyna Geodeta Uprawniony.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – _____