

**Protokół nr 25/18
z posiedzenia Zarządu
w dniu 27 czerwca 2018 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

St. Spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
Specjalista ds. prawno-organizacyjnych
Koordynator dz. Windykacji
Administrator Lokali Użytkowych i Biura SM

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
- II. Sprawy windykacyjne.
- III. Sprawy lokali użytkowych.
- IV. Sprawy przetargów.
- V. Sprawy różne.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

1. Zarząd podjął **uchwałę nr 47/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” p. _____.
2. Zarząd podjął **uchwałę nr 48/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” p. _____.
3. Zarząd podjął **uchwałę nr 49/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” p. _____.
4. Zarząd podjął **uchwałę nr 50/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” p. _____.
5. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie osób, których członkostwo powstało z mocy prawa w związku z nabyciem prawa do lokalu.
6. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie osób, których członkostwo ustało z mocy prawa w związku ze zbyciem lub wygaśnięciem prawa do lokalu.
7. Zarząd podjął decyzję w sprawie wstrzymania przez okres 2 tygodni działań związanych z wygaśnięciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zajmowanego przez p. _____.

II. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (Lanciego 2/_) w sprawie wstrzymania działań windykacyjnych do końca lipca 2018 r. **Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie terminu spłaty zadłużenia do końca lipca.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pp. _____ i _____ (Lasek Brzozowy 4 m. _) w sprawie rozłożenia zadłużenia na 12 rat po 227,37 zł. **Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w systemie rat V+VI w wysokości 227.37 zł.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (Mandarynki 6 m. _) w sprawie rozłożenia zadłużenia na 8 rat po 400 zł. **Z uwagi na dotychczasowe wywiązywanie się z zadeklarowanych spłat Zarząd wyraził zgodę.**

III. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem _____ z siedzibą w Warszawie, ul. Oliwska __, w sprawie wydzierżawienia części działek 18/5 i 18/6 z obrębu 1-11-06 o powierzchni ok. 524 m² w celu zrealizowania myjni pawilonowej zamkniętej, na okres od 12 do 24 m-cy z opcją przedłużenia. **Zarząd wyraził zgodę na wydzierżawienie terenu na okres 12 m-cy z możliwością przedłużenia ze stawką 587 zł/m-c.**

2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____, z siedzibą w Milejowie, ul. Partyzancka __, w sprawie wydzierżawienia terenu w zasobach Spółdzielni pod kontenery przeznaczone na zbiórkę odzieży. **Zarząd nie wyraził zgody.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ najemca lokalu __ przy al. KEN 36A, w sprawie wydzierżawienia miejsca pod reklamę podświetlaną na elewacji budynku nad witryną lokalu. **Zarząd wyraził zgodę ze stawką 115 zł/m² miesięcznie oraz wpłatą kaucji w wysokości 3 – miesięcznego czynszu.**

IV. SPRAWY PRZETARGÓW

Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie kontroli instalacji gazowej, przewodów kominowych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”. Zarząd powołał Komisję w składzie:

Przewodnicząca - _____, **sekretarz** - _____, _____, _____.

IV. SPRAWY RÓŻNE

1. Zarząd podjął uchwałę **nr 46/2018** w sprawie przyznania premii dla pracowników Spółdzielni za miesiąc maj 2018 r.
2. Zarząd wysłuchał informacji byłego ABI _____ na temat szkolenia z zakresu RODO organizowanego przez Urząd Ochrony Danych Osobowych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – _____