

**Protokół nr 12/18  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 16 marca 2018 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało  
Michał Wojtasiewicz  
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

St. Spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych  
Administrator Lokali Użytkowych i Biura SM  
Koordynator działu windykacji

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
- II. Sprawy windykacyjne.
- III. Sprawy lokali użytkowych.
- IV. Sprawy różne.

**I. SPRAWY CZŁONKOWSKO – MIESZKANIOWE**

1. Zarząd podjął uchwałę **nr 19/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \_\_\_\_\_.
2. Zarząd podjął uchwałę **nr 20/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \_\_\_\_\_.
3. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie osób, których członkostwo ustało z mocy prawa w związku ze zbyciem lub wygaśnięciem prawa do lokalu.
4. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie osób, których członkostwo zostało ustanowione z mocy prawa w związku z nabyciem prawa do lokalu.
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ (ul. Lasek Brzozowy 4 m. \_) w sprawie ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. **Zarząd wyraził zgodę.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ (ul. Lokajskiego 18 m. \_) w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, który obecnie zajmuje bezumownie. **Zarząd postanowił zlecić wycenę lokalu rzeczoznawcy majątkowemu.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie roszczeń wynikających z Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz Ustawy prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 r. poz. 1596), która weszła w życie 9.09.2017 r. **Zarząd zadecydował o poinformowaniu osób, którym przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu o przysługującym im prawie.**

**II. SPRAWY WINDYKACYJNE**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ (ul. Lanciego 2 m. \_) w sprawie wstrzymania działań windykacyjnych do końca kwietnia 2018 r. **Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia do końca maja pod warunkiem zawarcia ugody.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ (ul. Lasek Brzozowy 4 m. \_) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty w wysokości 200 zł/m-c ponad wymiar czynszu. **Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w dziewięciu ratach.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ (ul. Mandarynki 10 m. \_) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty w wysokości 100 zł/m-c ponad wymiar czynszu. **Zarząd postanowił zaprosić dłużniczkę na spotkanie.**

**III. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_, działającej w imieniu firmy „Polkomtel Sp. zo.o. w sprawie możliwości wydzierżawienia części powierzchni dachu budynku przy ul. Belgradzkiej 20 w Warszawie w celu zamontowania anten telefonii komórkowej sieci Plus/A2. **Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy na okres**

**piętnastu lat, czynsz miesięczny w wys. 1 500,00 zł/m-c (netto) oraz dodatkową opłatę w wysokości 7 000,00 zł (netto) uiszczaną co pięć lat.**

2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ działającego w imieniu firmy „Tornado” z siedzibą w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 1a/7, o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zamieszczenie podświetlanej reklamy na elewacji budynku przy ul. Mandarynki 6, afisz o powierzchni 5 x 12 m. Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie negocjacji za stawkę początkową 4 000,00 zł (netto), umowa na okres 3 lat z możliwością przedłużenia, opłata ryczałtowa za energię elektryczną w wysokości 1 000,00zł/m-c.
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ z firmy „Inspiren” s.c. w sprawie lokalu \_\_ przy ul. Lokajskiego 14, z przeznaczeniem na placówkę przedszkolną, w sprawie prolongaty terminu płatności opłat eksploatacyjnych do ostatniego dnia każdego miesiąca. **Zarząd wyraził zgodę.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ – dyrektor firmy Development UK Operations In Poland Cineworld Cinemas – najemcy lokalu \_\_ przy al. KEN 36 w Warszawie w sprawie najmu lokalu \_\_ w budynku przy al. KEN 36. **Zarząd wyraził zgodę za stawkę najmu 150 zł/m<sup>2</sup>, przy zawarciu umowy na okres trzech lat.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ z firmy „Kiszeczka” z siedzibą przy ul. Żabolińskiego 2 w Warszawie w sprawie umieszczenia reklamy przy budynku usytuowanym przy ul. Belgradzkiej 22. **Zarząd podjął decyzję o wyznaczeniu innego miejsca na reklamę.**

#### **IV. SPRAWY RÓŻNE**

1. Prezes Zarządu przekazał informację na temat pisma Burmistrza Dzielnicy Ursynów w sprawie czasowego przejazdu autobusu ZTM ul. Migdałową.
2. Prezes Zarządu poinformował o spotkaniu z najemcą lokalu użytkowego przy ul. Lasek Brzozowy 1, który przeznaczony został na działalność gospodarczą związaną z florystyką.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – \_\_\_\_\_