

**PROTOKÓŁ NR 1/2018**  
**POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SM „PRZY METRZE”**  
**W DNIU 11.01.2018 ROKU**

W posiedzeniu uczestniczyli nw. członkowie Rady Nadzorczej:

Przewodniczący	Krzysztof Szarecki
Z-ca przewodniczącego	Maria Czarnecka
Sekretarz	Edyta Wargocka

Członkowie:

Robert Balcer  
Maria Modrzejewska  
Jadwiga Piotrowska  
Jacek Wernicki  
Jarosław Tyszka

oraz

Członek Zarządu	Andrzej Gawlik
Członek Zarządu	Michał Wojtasiewicz

Mecenas

\_\_\_\_\_

Członkowie Spółdzielni

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

*Lista obecności na posiedzeniu w dniu 11.01.2018 r. stanowi załącznik do protokołu.*

Proponowany porządek obrad:

*Protokół posiedzenia Rady Nadzorczej nr 1 z dnia 11.01.2018 r.*

1. Zatwierdzenie protokołu posiedzenia RN nr 15 z dnia 18.12.2017 r.
2. Zmiana treści *Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”* – ewentualne podjęcie uchwały.
3. Sprawy różne.

Przewodniczący Rady Nadzorczej **K. Szarecki** otworzył posiedzenie Rady Nadzorczej po czym zapytał, czy ktoś chciałby wnieść uwagi do proponowanego porządku obrad.

Wobec braku wniosków **K. Szarecki** poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad.

WYNIK GŁOSOWANIA	ZA	7	PRZECIW	0	WSTRZYMAŁO SIĘ	0
------------------	----	---	---------	---	----------------	---

#### Ad 1

Rada Nadzorcza zatwierdziła protokół RN nr 15 z dnia 18.12.2017 r. z wprowadzonymi poprawkami.

WYNIK GŁOSOWANIA	ZA	7	PRZECIW	0	WSTRZYMAŁO SIĘ	0
------------------	----	---	---------	---	----------------	---

#### Ad 2

**Zarząd** przedstawił proponowane zmiany do *Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”*. Dotyczyły one uszczegółowienia zawartych w regulaminie pojęć, a także form, w jakich dopuszcza się przekazywanie przez mieszkańców odczytów liczników wody.

**K. Szarecki** odczytał treść uchwały w sprawie zmiany *Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”*, po czym poddał pod głosowanie jej treść.

WYNIK GŁOSOWANIA	ZA	7	PRZECIW	0	WSTRZYMAŁO SIĘ	0
------------------	----	---	---------	---	----------------	---

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr **1/2018** w sprawie zmiany *Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”*.

#### Ad 3

1) **K. Szarecki** odczytał pismo przekazanego przez p. \_\_\_\_\_, mieszkankę ul. Lokajskiego 18, w sprawie doświetlenia ul. Lokajskiego w związku z przypadkami napadów na tle rabunkowym. Poprosiła RN m.in. o zobowiązanie Zarządu do poprawy jakości ulicznego oświetlenia oraz do wystąpienia z pismem do odpowiednich służb porządkowych o zwiększenie częstotliwości patroli na ul. Lokajskiego.

Głos zabrała p. \_\_\_\_\_, mieszkanka ul. Lokajskiego, która prosiła o podjęcie działań w sprawie podniesienia poziomu bezpieczeństwa na osiedlu, które zamieszkuje. Przedstawiła sytuację, które ostatnio miały miejsce, tj. kradzieże damskich torebek, aut itd.

**Prezes M. Wojtasiewicz** przedstawił plan działań, które zostały podjęte po interwencji p. \_\_\_\_\_ i które mają zostać wdrożone w najbliższym czasie.

P. \_\_\_\_\_ stwierdził, że ludzie nie mają świadomości, w jaki sposób mogą poprawić jakość bezpieczeństwa w najbliższym otoczeniu. Zaproponował, żeby zmobilizować mieszkańców, inicjując patrole obywatelskie lub inne formy ochrony wśród mieszkańców.

**E. Wargocka** zaproponowała organizację spotkania mieszkańców w Klubie „Przy Lasku” z funkcjonariuszami policji na temat bezpieczeństwa oraz form ochrony przed ewentualnymi zagrożeniami.

**Prezes A. Gawlik** poparł pomysł spotkań edukacyjnych. Poinformował o podobnych akcjach z udziałem urzędników sztabu antykrzysowego i policji, które w innej spółdzielni organizowała jej administracja.

Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do zorganizowania spotkania mieszkańców ul. Lokajskiego z pracownikami służb porządkowych (dzielnicowym, funkcjonariuszami policji itd.), którego tematem będą kwestie podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.

WYNIK GŁOSOWANIA	ZA	8	PRZECIW	0	WSTRZYMAŁO SIĘ	0
------------------	----	---	---------	---	----------------	---

Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do wystosowania pism do: straży miejskiej, policji, dzielnicowego oraz Delegatury Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego m. st. Warszawy w Dzielnicy Ursynów, w których zawnioskuje o objęcie osiedli przy ul. Lokajskiego szczególną ochroną poprzez regularne i częstsze patrole służb porządkowych.

WYNIK GŁOSOWANIA	ZA	8	PRZECIW	0	WSTRZYMAŁO SIĘ	0
------------------	----	---	---------	---	----------------	---

2) **K. Szarecki** odczytał pismo p. \_\_\_\_\_ w sprawie braku odpowiedzi Spółdzielni na pismo, które złożył w październiku 2017 r.

**K. Szarecki** poddał pod głosowanie zobowiązanie Zarządu do przygotowania odpowiedzi najpóźniej do 20.01.2018 r. i przestrzegania terminów przewidzianych w Statucie.

WYNIK GŁOSOWANIA	ZA	8	PRZECIW	0	WSTRZYMAŁO SIĘ	0
------------------	----	---	---------	---	----------------	---

3) Omówiono pismo p. \_\_\_\_\_ ws. ogrzewania budynku przy al. KEN 36.

4) Poddano dyskusji treść pisma p. \_\_\_\_\_ dot. wyroku o sygn. akt III C 56/15.

5) Rozpatrzono wystąpienie p. \_\_\_\_\_ ws. opłaty za usługę ochrony dla pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Belgradzkiej 14.

Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do dokonania analizy prawnej i finansowej ewentualnej zmiany regulaminu GZS w zakresie dotyczącym opłat za ochronę pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Belgradzkiej 14 i al. KEN 36, za co właściciele pomieszczeń nie są obecnie obciążani.

WYNIK GŁOSOWANIA	ZA	8	PRZECIW	0	WSTRZYMAŁO SIĘ	0
------------------	----	---	---------	---	----------------	---

6) Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do przygotowania analizy dokumentów złożonych przez powołaną Radę Domu dla nieruchomości nr 7 na najbliższe posiedzenie RN.

7) Odczytano pismo p. \_\_\_\_\_ (ul. Raabego \_\_\_\_\_), w którym mieszkanka zareklamowała wykonany remont balkonu. Przedstawiono też odpowiedź Spółdzielni, w której zobowiązano wykonawcę do naprawy wadliwej usługi w okresie objętym gwarancją.

8) Omówiono pismo państwa \_\_\_\_\_ (ul. Lokajskiego 28) w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego.

9) Przyjęto pismo złożone przez p. \_\_\_\_\_, w którym zawnioskowała, w imieniu Rady Domu nieruchomości nr 7, o udostępnienie sprawozdania dotyczącego sfinansowania inwestycji przy al. KEN 36 i 36A.

10) **Prezes A. Gawlik** przekazał informację w sprawie ogłoszonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na *Ubezpieczenie zasobów i odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przy Metrze”*.

11) **Prezes A. Gawlik** zrelacjonował stan spraw związanych z przekształceniami prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni.

Uporządkowano dokumenty korespondencji bieżącej wpływającej do RN, które zostały zrealizowane i skierowano je ad acta.

Podtrzymano wcześniejsze ustalenia dotyczące terminu kolejnego posiedzenia RN przewidzianego w dniu 29.01.2018 r.

**K. Szarecki** zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła \_\_\_\_\_

Zatwierdzono na posiedzeniu w dniu 29.01.2018 r.

załączniki:

1. lista obecności.

*Sekretarz  
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”*

*Edyta Wargocka*

*Przewodniczący  
Rady Nadzorczej SM „Przy Metrze”*

*Krzysztof Szarecki*