

**Protokół nr 9/14  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 6 marca 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Prezes Zarządu                               | Marek Pykało     |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas   |
| 3. Członek Zarządu                              | Beata Kunstetter |

Osoby zaproszone:

- |                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Administrator ds. lokali użytkowych | ..... |
| Specjalista ds. windykacyjnych      | ..... |
| Koordynator działu windykacyjnego   | ..... |
| St. Specjalista ds. windykacji      | ..... |

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy windykacyjne;
- II. Sprawy techniczne;
- III. Sprawy gospodarki lokalami użytkowymi.

**I. SPRAWY WINDYKACYJNE**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ..... (ul. Raabego 8/....), która zwraca się z wnioskiem o rozłożenie swojego zadłużenia na 6 rat. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ..... (ul. Lanciego 7B/...), którzy zwracają się z prośbą o wstrzymanie działań egzekucyjnych oraz rozłożenie zaległości na raty. **Zarząd zobowiązał merytorycznego pracownika Spółdzielni do umówienia spotkania z Zarządem w ww. sprawie.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ..... (bar restauracyjny „.....”), która prosi o rozłożenie zadłużenia z tytułu dzierżawy miejsca pod reklamę na 6 rat. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe po zawarciu ugody oraz zabezpieczeniu wiarygodności wekslem.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ..... (ul. Lasek Brzozowy .....). Dzierżawcy zwracają się z wnioskiem o zawieszenie postępowania komorniczego i deklarują spłatę zobowiązań w ratach. Zarząd wyraził zgodę na powyższe pod warunkiem wpłaty jednorazowo 20 tysięcy zł, zawarcia ugody oraz zabezpieczenia wekslem.
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zadłużenia państwa ..... (ul. Lasek Brzozowy 13/...). **Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia na 6 rat, zawarcie ugody oraz zabezpieczenie wekslem.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ..... (ul. Lokajskiego 30/...), która zwróciła się z wnioskiem o rozłożenie swojego zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ..... (ul. Lokajskiego 22/....), która zwróciła się z prośbą o umożliwienie spłaty zadłużenia ratalnie. **Zarząd wyraził zgodę na spłatę ratalną z zaznaczeniem, że w przypadku braku regularnego wywiązywania się z obowiązku świadczenia opłat sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego.**
8. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ..... (ul. Lasek Brzozowy 11/....), którzy zwrócili się z wnioskiem o umożliwienie spłaty zadłużenia w ratach. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe.**

**II. SPRAWY TECHNICZNE**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie demontażu zabawki metalowej typu zestaw gimnastyczny usytuowanej na placu zabaw przy ul. Lanciego 4. Demontaż jest konieczny z uwagi na zużycie techniczne, które stanowi zagrożenie dla bawiących się dzieci. **Zarząd wyraził zgodę na demontaż, oraz przygotowania propozycji nowej instalacji dla dzieci.**

- Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru oferenta na konserwację instalacji przeciwpożarowych i wentylacji mechanicznej w budynku przy al. KEN 36/36A i przy ul. Belgradzkiej 14. **Z nadesłanych ofert Zarząd podjął decyzję o zawarciu umowy na okres roku z firmą HMPJ Piotr Jędrał.**

### III. SPRAWY GOSPODARKI LOKALAMI UŻYTKOWYMI

- Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie obniżenia stawki czynszu najmu miejsc postojowych w budynku przy ul. Belgradzkiej 14 (miejsca niepełnowartościowe, na których przecieka woda z wyższych poziomów). Obecna cena za pełnowartościowe miejsce postojowe wynosi 200 zł brutto. **Zarząd podjął decyzję o obniżeniu stawki na ww. miejscach do 160 zł brutto lecz pod warunkiem zapisania w umowie zwolnienia Spółdzielni z odpowiedzialności w zakresie przecieków oraz zastrzeżeniu, że po naprawieniu przecieków cena wróci do ceny pierwotnej.**
- Z uwagi rozpoczęcia prac budowlanych przy ul. Belgradzkiej róg Rosoła przez firmę ARCHE oraz związanymi z tym utrudnieniami administrator ds. gospodarki lokalami użytkowymi, zwrócił się z wnioskiem o przyznanie specjalnej bonifikaty mieszkańcom z ul. Lokajskiego na wynajem miejsc postojowych w parkingach podziemnych oraz naziemnych. **Zarząd wyraził zgodę na obniżenie opłat pod warunkiem posiadania prawa do lokalu w nieruchomości nr 1 (Lokajskiego) na okres nie dłuższy niż 1 rok (dla członków Spółdzielni) do 30.06.2015 r. wg. stawek bez funduszu remontowego zgodnie z przedstawionym zestawieniem.**
- Zarząd zapoznał się z wnioskiem ....., który zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zamieszczenie reklamy w formie podświetlonego banneru nad wejściem do budynku przy al. KEN 36 klatka V o powierzchni 150 cm X 50 cm oraz tabliczki informacyjnej przy domofonie o wymiarach 50 cm x 70 cm. **Zarząd wyraził zgodę na zamieszczenie tabliczki informacyjnej przy domofonie.**
- Zarząd zapoznał się z wnioskiem ....., najemcy lokalu .... przy ul. Lokajskiego 24, która zwraca się z prośbą o możliwość zawieszenia banneru reklamowego, na elewacji budynku przy ul. Belgradzkiej 14 lub innym dogodnym miejscu, oraz o zgodę na zainstalowanie przy drzwiach lokalu „haka” do mocowania wózków spacerowych na linkę od rowerów. **Zarząd nie wyraził zgody na montaż instalacji do wózków. Odnośnie zawieszenia reklamy zaproponował lokalizację na budynku Lokajskiego 24.**
- Zarząd zapoznał się z wnioskiem ....., właścicielki lokalu użytkowego nr .... w budynku przy ul. Belgradzkiej 14, która zwraca się z prośbą o zaliczenie opłaty w wysokości 116,85 zł za wydanie pilota do miejsca postojowego na poczet czynszu za ww. lokal. Opłata została pobrana bezprawnie. **Zarząd podjął decyzję, aby zaliczyć ww. kwotę zgodnie z wnioskiem ....., po wcześniejszej konsultacji z mecenasem K. Gałkiem.**
- Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... oraz ..... (dzierżawcy terenu przy ul. Migdałowej ...), którzy zwracają się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy terenu z dnia 19.02.1993 r. na czas niezbędny na załatwienie formalności związanych z zakupem tej działki. **Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy na dotychczasowych warunkach na okres 3 miesięcy.**
- Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... (al. KEN 36/...), który zwrócił się z prośbą o możliwość wynajęcia lokalu użytkowego o pow. 2,35 metra kwadrat. (lokal .../...) w Galerii Ursynów na poziomie -2 na komórkę lokatorską. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe zgodnie z zatwierdzoną stawką, która zostanie doliczona do opłat za lokal mieszkalny.**
- Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... (al. KEN 36/...), która zwraca się z prośbą o możliwość wynajęcia lokalu użytkowego o pow. 7,06 metra kwadrat. (lokal -.....) w Galerii Ursynów na poziomie -1 na komórkę lokatorską. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe zgodnie z zatwierdzoną stawką, która zostanie doliczona do opłat za lokal mieszkalny.**
- Zarząd zapoznał się z wnioskiem ....., który zwraca się z prośbą o wydzierżawienie terenu przed Galerią Ursynów pod punkt sprzedaży lodów i gofrów od kwietnia do września o powierzchni 5 metrów kwadrat. **Zarząd poprosił o przedstawienie projektu/wizualizacji jak będzie wyglądać punkt sprzedaży.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował – .....