

**Protokół nr 6/15  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 18 lutego 2015 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Prezes Zarządu                               | Marek Pykało           |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas         |
| 3. Członek Zarządu                              | Michał A. Wojtasiewicz |

Osoby zaproszone:

- |  |       |
|--|-------|
| Administrator ds. gospodarki lokalami użytkowymi | ..... |
| Koordynator działu technicznego                  | ..... |
| Gł. Specjalista ds. członkowskich                | ..... |

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy gospodarki lokalami użytkowymi;
- III. Sprawy techniczne.

**I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE**

1. Zarząd podjął uchwałę nr **17/2015** w sprawie przyjęcia w poczet członków pana .....
2. Zarząd podjął uchwałę nr **18/2015** w sprawie przyjęcia w poczet członków pani .....
3. Zarząd podjął uchwałę nr **19/2015** w sprawie przyjęcia w poczet członków pana ..... oraz zawarcia umowy o ustanowienie na Jego rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .... przy ul. Lasek Brzozowy 9.

**II. SPRAWY GOSPODARKI LOKALAMI UŻYTKOWYMI**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie p. .... przedstawiciela Kancelarii „.....”, który powołując się na pełnomocnictwo wystawione przez Zarząd Spółdzielni w roku 2004 r. zwrócił się z pismem ws. konieczności uiszczenia opłaty za zastrzeżenie prawa do znaku graficznego Galeria Ursynów. **Zarząd nie wyraził zgody nie widząc w takim działaniu jakiegokolwiek korzyści dla Spółdzielni. Ponadto Zarząd polecił wypowiedzieć panu ..... pełnomocnictwo.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... i ..... ws. zgody na zawieszenie banneru reklamowego na pawilonie przy ul. Lasek Brzozowy 12A. **Zarząd wyraził zgodę.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ...., dotychczasowego dzierżawcy terenu przy ul. Lasek Brzozowy 13, który zwraca się z prośbą dot. rozwiązania dotychczasowej umowy za porozumieniem stron, oraz wnioskuje o zawarcie nowej umowy z panią ..... **Zarząd podjął decyzję o zgodzie na podpisanie umowy z panią ..... po spełnieniu nw. warunków; czynsz 27 zł za metr kwadrat., 10.000 zł jednorazowej opłaty z góry za wyłączność na handel w prostej linii 140 metrów w stronę ul. Lanciego.**

### III. SPRAWY TECHNICZNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru wykonawcy wykonania dokumentacji projektów-kosztorysów aranżacji wnętrz części wejściowej dla budynków przy ul. Lokajskiego 24 i 28 oraz ul. Raabego 11. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty firmy AG PROJEKT Andrzej Gniady.**

2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany balustrad balkonów, pochylni i schodów zewnętrznych, wymiany drzwi wejściowych do Galerii Ursynów na drzwi obrotowe i przesuwane oraz projektu wielobranżowego tablicy informacyjnej w budynku mieszkalno-usługowym przy al. KEN 36. **Zarząd podjął decyzję o zleceniu ww. zakresu prac panu arch. Michałowi Zwolińskiemu.**

3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia komisji przetargowej na „wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej – wymiany instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Mandarynki 6. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty SANTECH-BUD Sp. z o.o.**

4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru wykonawcy na „malowanie oznakowani poziomych i ustawienie znaków pionowych wraz z malowaniem numeracji stanowisk parkingowych zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu w garażu podziemnym w budynku przy al. KEN 36 i 36A. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty firmy PATROL s.c. Grzegorz Wileński, Paweł Zalewski.**

5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie powołania komisji przetargowej do rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na „wymianę 4 szt. Rozdzielnic głównych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Lasek Brzozowy 10, 7, 8. **Zarząd powołał do składu komisji: p. ....**

6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru wykonawcy na malowanie pomieszczeń wspólnych w budynku mieszkalno/biurowo-usługowym przy al. KEN 36 i 36A. **Zarząd wydał zgodę na zakończenie postępowania przetargowego i wybór oferty firmy KERAM Przedsiębiorstwo Budowlane Stanisław Marek.**

7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru wykonawcy na wymianę 10 dźwigów w budynkach Spółdzielni. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty firmy WINDA – WARSZAWA.**

Na tym posiedzenie zakończono.  
Protokołował – .....