

**Protokół nr 6/14
z posiedzenia Zarządu
w dniu 13 luty 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Marek Pykało |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas |
| 3. Członek Zarządu | Beata Kunstetter |

Osoby zaproszone:

Administrator ds. lokali użytkowych
Specjalista ds. windykacyjnych

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy windykacyjne;
- II. Sprawy techniczne;
- III. Sprawy gospodarki lokalami użytkowymi.

I. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zajmującej bez tytułu prawnego teren przy ul. Lokajskiego
1. W związku z brakiem porozumienia Zarząd podjął decyzję o skierowaniu sprawy na drogę postępowania sądowego.
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zadłużenia (al. KEN 36). **Zarząd podjął decyzję, że w przypadku spłaty należności głównej mogą zostać umorzone w połowie odsetki.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie (bar restauracyjny „.....” przy ul. Migdałowej). **Zarząd podjął decyzję o zawezwaniu do próby ugodowej przed sądem. Złożenie przez propozycji zabezpieczenia wierzytelności (np. zastaw rejestrowy lub hipoteka na lokal) będzie podstawą do nie podejmowania bardziej rygorystycznych działań windykacyjnych.**

II. SPRAWY TECHNICZNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru firmy na kalibrację lub wymianę 5 sztuk czujek tlenu węgla GAZEX w garażu budynku Lanciego 11. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty na wymianę czujek na nowe, złożoną przez firmę ATEST Ryszard Augustyniak (po negocjacjach).**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru firmy na dostawę energii elektrycznej administracyjnej dla zasobów Spółdzielni. **Zarząd podjął decyzję, aby rekomendować wybór oferty firmy GREEN S.A. Warunkowo jeśli uzgodnienie umowy nastąpi na satysfakcjonujących warunkach (bez kar umownych po stronie Spółdzielni w przypadku wydzielenia się wspólnot mieszkaniowych).**

III. SPRAWY GOSPODARKI LOKALAMI UŻYTKOWYMI

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie (ul. Raabego 13). **Zarząd podjął decyzję, aby w sprawie nierozliczonej energii elektrycznej zawrzeć aneks do umowy najmu odnośnie rozliczenia energii elektrycznej z podlicznika raz na kwartał.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie firmy (ul. Lasek Brzozowy 5), która zwraca się z prośbą o wymianę okien w lokalu. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe pod warunkiem aneksowania dotychczasowej umowy ustalając stawkę 30 zł netto za metr kwadrat. przypominając, że znacząca część okien została już wymieniona.**

3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie (KEN 36/....), która zwróciła się z prośbą o wydzielenie pomieszczenie na przechowywanie rowerów. **Zarząd podjął decyzję, że przeprowadzi akcję informacyjną związaną z przepisami ppoż. Skierowaną do osób przetrzymujących rowery i inne przedmioty na korytarzach i częściach wspólnych wzywające do ich usunięcia.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem (.....), która zwraca się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż alkoholu w jej lokalu użytkowym w budynku przy ul. Belgradzkiej 18. **Zarząd nie wyraził zgody na powyższe ze względu na częste incydenty i dewastacje w ww. okolicy.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem, który wyraża wolę kupna bądź dzierżawy terenu pod myjnię samochodową. **Zarząd podjął decyzję, aby zaprosić pana na rozmowę.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie, który zwraca się z prośbą o wydzierżawienie terenu przy ul. Belgradzkiej i ul. Raabego na cele handlu obwoźnego. **Zarząd podjął decyzję o rozpatrzeniu wszystkich wniosków dotyczących dzierżawy terenu pod ww. działalność w marcu.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie (lokal użytkowy nr ul. Belgradzka 14). **Zarząd podjął decyzję, aby przychylić się do wniosku pani w sprawie opłaty za pilota do bramy garażowej po wcześniejszej konsultacji z radcą prawnym.**
8. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie (najemcy lokalu użytkowego nr przy ul. Lanciego 11), który przesłał spis ruchomości w lokalu, które chce pozostawić w zamian za możliwość skrócenia umowy najmu. **Zarząd wyraził zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy do 1 miesiąca pod warunkiem pozostawienia w lokalu jego stałych składowych wyposażenia tj. klimatyzatory oraz system wyciągowy. Zadłużenie rozłożyć na raty wg. ugody + zabezpieczenie wekslem.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował –