

**Protokół nr 52/14
z posiedzenia Zarządu
w dniu 30 grudnia 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Marek Pykało |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas |
| 3. Członek Zarządu ds. technicznych | Michał Wojtasiewicz |

Osoby zaproszone:

- | | |
|--|-------|
| Gł. Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych | |
| Specjalista ds. przetargów | |
| Koordynator działu GZM | |
| Koordynator komórki windyacyjnej | |

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy techniczne i przetargowe;
- III. Sprawy windyacyjne.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **148/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani
2. Zarząd podjął uchwałę nr **149/2014** w sprawie ogłoszenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 51,02 m² nr 84 oraz przeniesienia udziału we współwłasności garażu, odpowiadającemu miejscu postojowemu nr 21C` (poziom -1), w budynku przy ul. Belgradzkiej 14.

II. SPRAWY TECHNICZNE I PRZETARGOWE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym postępowania przetargowego na „Świadczenie usługi w zakresie stałej konserwacji i przeglądów instalacji urządzeń wentylacji w budynku przy al. KEN 36 i al. KEN 36a w Warszawie”. **Zarząd wybrał firmę MARSAN Sławomira Markowskiego.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym postępowania przetargowego na „Świadczenie usługi w zakresie stałej konserwacji i przeglądów instalacji urządzeń wentylacji w budynku przy ul. Belgradzkiej 14 w Warszawie”. **Zarząd wybrał firmę MARSAN Sławomira Markowskiego.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym czyszczenia zbiornika zapasu wody, przebudowy rurociągu testowego instalacji tryskaczowej, podłączenie alarmowych łączników ciśnienia przy stanowiskach kontrolno – alarmowych w budynku Belgradzka 14. **Zarząd wybrał ofertę firmy NORMBUD.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie postępowania przetargowego na „Bieżące utrzymanie, kompleksowa konserwacja zieleni (drzew, krzewów i klombów itp.) na terenie nieruchomości należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej Przy Metrze w Warszawie”. **Zarząd wyraził zgodę na wniosek.**

III. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani z prośbą o niewystępowanie do Sądu o wydanie nakazu zapłaty oraz rozłożenie zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia na raty.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia na raty.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia na raty.**

4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zaległości z tytułu wkładów budowlanych oraz odsetek naliczonych za nieterminowe wpłaty wkładów budowlanych za lokale mieszkalne użytkowe i miejsca postojowe w budynku przy al. KEN 36 i 36A. **Zarząd postanowił, żeby poczekać na rozstrzygnięcie w sprawie Pani i dopiero wtedy podjęta zostanie decyzja.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował –