

**Protokół nr 4/17  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 2 lutego 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:  
Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało  
Michał Wojtasiewicz  
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:  
Koordynator działu windykacji  
Administrator lokali użytkowych

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy windykacyjne.
- II. Sprawy lokali użytkowych.
- III. Sprawy organizacyjne.

**I. SPRAWY WINDYKACYJNE**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ (ul. Mandarynki 6 m. \_\_), który zwrócił się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na 10 rat po 200 zł. **Zarząd wyraził zgodę na ratę w wysokości 200 zł (w systemie 5+6) pod warunkiem braku bieżących zaległości.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ (ul. Belgradzka 14 m. \_), który zwrócił się z prośbą o rozłożenia zadłużenia na 29 rat po 200 zł. **Zarząd wyraził zgodę na ustalenie raty w wysokości 500 zł (w systemie 5+6) pod warunkiem braku bieżących zaległości.**

**II. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_, 02 – 793 Warszawa, która zwróciła się z prośbą dotyczącą wynajęcia lokalu użytkowego nr U11 przy ul. Raabego 11 w Warszawie, o pow. 147,90 m<sup>2</sup>, w której chciałyby prowadzić działalność edukacyjną w formie szkoły językowej dla dzieci. **Zarząd wyraził zgodę na przedstawienie wnioskodawczyni lokalu, omówienie warunków zaproponowanych przez Pana Prezesa Pykała ze wskazaniem ewentualnego okresu umowy i stawki na poziomie 50 – 55 zł/netto/m<sup>2</sup>.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym sprzedaży dwóch mieszkań w formie przetargu (lokale przy ul. Lasek Brzozowy 1 m. 71 i 11 m. 12). **Zarząd zaakceptował najkorzystniejsze oferty wybrane przez Komisję Przetargową, tj. pp \_\_\_\_\_ wygrali przetarg na mieszkanie przy ul. Lasek Brzozowy 1 m. 71, oferując za nie kwotę 312.521,00 zł oraz pp. \_\_\_\_\_, zwyciężyli w przetargu na mieszkanie przy ul. Lasek Brzozowy 11 m. 12, oferując za nie kwotę 427.099,00 zł.**

**III. SPRAWY ORGANIZACYJNE**

1. **Prezes M. Pykało** poinformował na bieżąco o toczącej się kontroli Państwowej Inspekcji Pracy. Pani Inspektor, która zajmuje się kontrolą, wczoraj była powtórnie, prosząc o przygotowanie dodatkowych dokumentów (te, które pobrała w pierwszej kolejności zostały uzupełnione skanami. W przypadku problematyki objętej kontrolą nie powinno być nieprawidłowości. Pani Inspektor szczegółowo bada dwa obszary związane z postawą Spółdzielni jako pracodawcy względem osób, które rozstały się ze Spółdzielnią (m. in. Jak były rozliczane świadczenia wynikające z ekwiwalentów urlopowych, nagród jubileuszowych, odpraw emerytalnych). Wszelkie wątpliwości są na bieżąco wyjaśniane z Głównym Specjalistą ds. Kadr i Płac lub z Prezesem M. Pykało.

2. **Prezes M. Pykało** poinformował, że odbyło się spotkanie ws. Biedronki z p. \_\_\_\_\_, która zjawiała się z Prawnikiem w celu bieżącego doprecyzowania zapisów porozumienia.
3. **Prezes M. Pykało** poruszył kwestię wystąpienia polustracyjnego. Zobowiązał poszczególne działy Spółdzielni do przejrzania z pracownikami merytorycznymi wykonywanej pracy, zgłoszenie obszarów, które warto w odpowiedzi ująć, a dział organizacyjny do zestawienia całości.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała \_\_\_\_\_