

**Protokół nr 49/14  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 10 grudnia 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Prezes Zarządu                               | Marek Pykało        |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas      |
| 3. Członek Zarządu                              | Michał Wojtasiewicz |

Osoby zaproszone:

- |   |       |
|---|-------|
| Koordynator komórki windykacyjnej                   | ..... |
| Administrator ds. lokali użytkowych                 | ..... |
| Gł. Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych      | ..... |
| Koordynator działu eksploatacyjno-administracyjnego | ..... |

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy windykacyjne;
- II. Sprawy techniczne;
- III. Sprawy członkowskie;
- IV. Sprawy lokali użytkowych.

**I. SPRAWY WINDYKACYJNE**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana ..... dotyczącym rozłożenia na raty kwoty z tytułu rozliczenia za c.o. za rok 2013. **Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia na raty.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie firmy ..... dotyczącym wrzucenia w koszty zadłużenia firmy z uwagi na bezskuteczną egzekucję. **Zarząd zgodził się z wnioskiem i zalecił przygotowanie dokumentów w porozumieniu z działem księgowości.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani ..... w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia. **Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia na raty.**

**II. SPRAWY TECHNICZNE**

Zarząd zapoznał się z wnioskiem na temat wyboru wykonawcy na „remont wejść (część wejściowa, parter przy windzie, wejście na półpiętro, zejście do piwnicy) do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Raabego 4 i 7 oraz Lokajskiego 8 i 14, należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej PRZY METRZE w Warszawie”. **Zarząd wybrał firmę Inwestycje Budowlane Lucińska Edyta.**

**III. SPRAWY CZŁONKOWSKIE**

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Komisji (powołanej przez Zarząd w dniu 12.11.2014 r.) dla przeprowadzenia i rozstrzygnięcia ponownego, otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 50,96 m<sup>2</sup> nr 42 oraz przeniesienia udziału we współwłasności garażu, odpowiadającemu miejscu postojowemu nr 4A` (poziom +1) w budynku przy ul. Belgradzkiej.
2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia (powołanej przez Zarząd w dniu 12.11.2014 r.) dla przeprowadzenia i rozstrzygnięcia ponownego, otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 58,84 m<sup>2</sup> nr 77 oraz przeniesienia udziału we współwłasności garażu, odpowiadającemu miejscu postojowemu nr 27A (poziom +1) w budynku przy ul. Belgradzkiej 14.

#### IV. LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani ..... w sprawie umieszczenia reklam na stronie internetowej Spółdzielni oraz w Galerii Ursynów. **Zarząd zgodził się na część reklam, za które powinna zostać uiszczona opłata.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana ..... dyrektora grupy CS „.....” w sprawie wynajęcia lokali użytkowych 1/15 oraz 1/16 na okres 15 lat w GU. **Zarząd wyraził zgodę.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym ..... oraz ..... umieszczenia reklam na elewacji parkany przy u. Lasek Brzozowy 12 A. **Zarząd wyraził zgodę na umieszczenie jednej reklamy bezpłatnie, a kolejne za opłatą.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... w sprawie cesji umowy najmu lokalu użytkowego. **Zarząd postanowił o wypowiedzeniu zgodnie z zawartą umową.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... w sprawie przedłużenia umowy na dotychczasowych warunkach. **Zgoda na dotychczasowych warunkach.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowal – .....