

**Protokół nr 48/14  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 3 grudnia 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych
3. Członek Zarządu

Marek Pykało  
Grzegorz Janas  
Michał Wojtasiewicz

Osoby zaproszone:

Koordynator komórki windykacyjnej  
Administrator ds. lokali użytkowych  
St. Specjalista ds. windykacji  
Specjalista ds. przetargów

.....  
.....  
.....  
.....

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy windykacyjne;
- II. Sprawy organizacyjne;
- III. Sprawy przetargowe;
- IV. Sprawy lokali użytkowych.

**I. SPRAWY WINDYKACYJNE**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zadłużenia pani ..... (ul. Lasek Brzozowy 18/....), która poprosiła o rozłożenie zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia w systemie ratałnym 5+6 pod warunkiem zawarcia ugody oraz zabezpieczenia wierzytelności wekslem.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zadłużenia pana ..... (ul. Lasek Brzozowy 12/....), który poprosił o rozłożenie zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę pod warunkiem zabezpieczenia zobowiązań wekslem oraz przez poręczyciela.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zadłużenia pana ..... (ul. Lanciego 11/...., miejsce postojowe nr ...), który poprosił o rozłożenie zadłużenia na 5 równych rat. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym pani ..... (al. KEN 36/....). Zarząd podjął decyzję o zaproponowaniu ugody. **Zarząd oferuje umorzenie należności za okres kiedy lokal nie był używany ze względu na jego wady techniczne pod warunkiem zgody na zapis w ugodzie o wyczerpaniu roszczeń przeciwko Spółdzielni.**

**II. SPRAWY ORGANIZACYJNE**

Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu nr 44.

**III. SPRAWY PRZETARGÓW**

Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie powołania komisji ws. przeprowadzenia postępowania przetargowego w zakresie zlecenia drobnych robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych itp. **Będzie to komisja stała. Zarząd ustalił następujący skład komisji:**

.....

#### IV. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... (ul. ....), który zwrócił się z prośbą dotyczącą wynajęcia miejsca do handlu choinkami w okresie od 16.12.2014 r. do 23.12.2014 r przy ul. Raabego 2A. Pas parkingowy przy Raabego 2A. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe ustalając stawkę 300 zł + VAT za 1 dzień.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... (al. KEN 36/.....), która zwróciła się z prośbą o umożliwienie zamieszczenia tabliczek informacyjnych o prowadzonej działalności obok domofonu oraz na wysokości I piętra budynku. **Zarząd nie wyraził zgody.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... (al. KEN 36 lok. ....), który poprosił o wyrażenie zgody na zawieszenie na szybach ppoż. naklejek reklamowych. **Zarząd nie wyraził zgody.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ....., który zwrócił się z prośbą o wynajęcie pomieszczenia w Galerii Ursynów na poziomie U1, które zamierza wykorzystywać w celach prowadzenia salonu fotograficznego. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę na 20 zł netto. Należy także zamontować podlicznik za energię elektryczną lub naliczać podwójny ryczałt za energię elektryczną.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował .....