

Protokół nr 47/16
posiedzenia Zarządu
w dniu 14 grudnia 2016 roku

W posiedzeniu udział wzięli:
Członkowie Zarządu:

1. Członek Zarządu
2. Członek Zarządu

Michał Wojtasiewicz
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

Specjalista ds. Przetargów i Konkursów Ofert
St. spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
Administrator lokali użytkowych
Koordynator Działu Windykacji

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowskie
- II. Sprawy przetargowe.
- III. Sprawy lokali użytkowych.
- IV. Sprawy windykacyjne.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **86/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pani _____.
2. Zarząd podjął uchwałę nr **85/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pani _____.
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym niestawiennictwa Pani _____ na podpisanie aktu notarialnego w umówionym wcześniej terminie. **Zarząd postanowił skierować sprawę do obsługi prawnej w celu wydania opinii prawnej w sprawie obciążenia kosztami Pani _____.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana _____, który zwrócił się z prośbą o wydanie zaświadczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr _ w budynku przy ul. Mandarynki 4. **Zarząd wyraził zgodę na wydanie zaświadczenia pod warunkiem podpisania trójstronnego porozumienia z wpisaniem uzgodnień do aktu notarialnego. Zobowiązał St. spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych do przygotowania projektu porozumienia.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem _____, która zwróciła się z prośbą o wydanie zaświadczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr _ w budynku przy al. KEN 36A oraz miejsca postojowego nr _ i miejsca postojowego nr _ . **Zarząd wyraził zgodę na wydanie zaświadczenia pod warunkiem podpisania trójstronnego porozumienia z wpisaniem uzgodnień do aktu notarialnego. Zobowiązał St. spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych do przygotowania projektu porozumienia.**

II. SPRAWY PRZETARGOWE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wyboru Wykonawcy na „Remont balkonów kl. I (pion od strony patio) kl. A i B (nad wejściem głównym do Galerii Ursynów) przy al. KEN 36 w Warszawie. **Zarząd dokonał wyboru firm: PHU Maciej Cykowski ul. Migdałowa 5; 05 – 509 Józefosław oraz Zakład Usługowy TMB Maat Arkadiusz Babij, ul. Nowowiejska 109; 05 – 410 Józefów.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wyboru Wykonawcy na remont balkonów w budynkach mieszkalnych. **Zarząd dokonał wybory firmy SAL – WOD P.H.U. s.c., ul. Perkuna 72a/59, 04 – 124 Warszawa na Remont balkonów w budynkach mieszkalnych: Lasek Brzozowy 2, 8, 19; Lokajskiego 14, 8; Belgradzka 18; Mandarynki 10; Raabego 6 oraz firmy PHU Maciej Cykowski, ul. Migdałowa 5, 05 – 509 Józefosław na Remont balkonów w budynkach mieszkalnych: Raabego 11; Lokajskiego 18; Mandarynki 4.**

III. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana _____ w Warszawie, który przedstawił ofertę cateringu wigilijnego: dwa dania na ciepło, pięć przystawek. **Zarząd wyraził zgodę z maksymalną kwotą 2.600 zł za catering z dostawą.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani _____ „Kinderr” al. KEN 36 lok. U-20 w Galerii Ursynów, która zwróciła się z prośbą dotyczącą umieszczenia reklamy dwustronnej, niepodświetlanej o wymiarach 50 cm X 25 cm = 0.125 m² na parterze w budynku Galerii Ursynów. **Zarząd wyraził zgodę na podstawie Regulaminu.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana _____, który w imieniu firmy Clear Channel Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie trzech lub czterech nośników reklamowych tzw. citylight o wymiarach 137 cm x 265 cm dwustronnych, oświetlonych na terenie Galerii Ursynów. **Zarząd nie wyraził zgody.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani _____, która zwróciła się z prośbą dotyczącą umieszczenia reklamy „Salonu CHICHI DOG” przy ul. Belgradzkiej (vis a vis postojni taksówek) o wymiarach 100 cm x 60 cm. **Zarząd wyraził zgodę na podstawie Regulaminu ze stawką x 1,5.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana _____, który zwrócił się z prośbą dotyczącą wyrażenia zgody na sprzedaż choinek w okresie od 16.12.2016 r. do 24.12.2016 r. na pasie zieleni, obok parkingu naziemnego przy ul. Belgradzkiej (vis a vis postojni taksówek). **Zarząd wyraził zgodę, ustalił czynsz dzierżawy 1000 zł/netto, kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł + przekazanie około 5 choinek dla Spółdzielni.**

IV. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani _____ (Lasek Brzozowy 3/_), która zwróciła się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na raty po 50 zł (16 rat). **Zarząd wyraził zgodę.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana **Marcina** _____ (Belgradzka 14 miejsce postojowe _), który zwrócił się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na raty po 500 zł i ostatnia rata 299,37 zł (9 rat). **Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia, ale w dwóch ratach.**

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołowała – _____