

**Protokół nr 42/14
z posiedzenia Zarządu
w dniu 30 października 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Marek Pykało |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas |
| 3. Członek Zarządu | Michał Wojtasiewicz |

Osoby zaproszone:

- | | |
|--|-------|
| Gł. Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych | |
| St. Specjalista ds. windykacyjnych | |
| Specjalista ds. przetargowych | |

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy windykacyjne;
- III. Sprawy przetargów;
- IV. Sprawy różne.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **126/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani
2. Zarząd podjął uchwałę nr **127/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani
3. Zarząd podjął uchwałę nr **128/2014** w sprawie zamiany miejsc postojowych (jako udziału wynoszącego 3/256 części we współwłasności lokalu niemieszkalnego garażu) oznaczonych numerem 31C, 32C, 35C (poziom -1) na miejsca postojowe oznaczone 7B', 8B', 9B' (poziom 0) w lokalu niemieszkalnym (garażu) w budynku przy ul. Belgradzkiej 14.
4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Komisji (powołanej przez Zarząd dnia 01.10.2014 r) dla przeprowadzenia i rozstrzygnięcia ponownego, otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo przeniesienia udziałów we współwłasności nieruchomości lokalowej (garażu) w budynku przy ul. Belgradzkiej 14 w Warszawie, z którymi związane są prawa do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych w tej nieruchomości.

II. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie pani (dawniej) zam. przy ul. Lanciego 10E/..., która zwróciła się z prośbą o przesunięcie terminu spłaty zaległości. **Zarząd nie wyraził zgody i nakazał skierować sprawę na drogę postępowania przed sądem.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie (ul. Raabego 5/....), którzy zwracają się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na raty. **Zarząd nie wyraził zgody i nakazał skierować sprawę na drogę postępowania przed sądem.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie pan (ul. Belgradzka 18/...). Pani zwróciła się z wnioskiem o wstrzymanie postępowania przed sądem. **Zarząd nie wyraził zgody i nakazał kontynuowanie działań na drodze sądowej.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie pani wraz z rodziną (ul. Raabego 5/....), która zwróciła się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na 6 rat. **Zarząd wyraził zgodę na przedstawioną propozycję pod warunkiem podpisania ugody oraz zabezpieczeniem zobowiązania wekslem.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym małoletnich i (przedstawiciele ustawowi), którzy zwracają się z prośbą o odstąpienie od dochodzenia należności odsetkowych od nieterminowych wpłat. **Po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy, mając na uwadze, że dłużnik w wyznaczonym terminie nie zgłosił się z dokumentacją uwiarygodniającą spełnienie warunków niezbędnych do starania się o umorzenie należności odsetkowych oraz mając na względzie terminy przedawnienia roszczeń, Zarząd nie wyraził zgody na powyższe oraz nakazał zobowiązać ww. osoby do wpłaty odsetek.**

6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie pana (ul. Lanciego 10H/....), który zwrócił się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na raty. **W związku z wcześniejszym nie wywiązywaniem się ze składanych deklaracji, Zarząd podjął decyzję o skierowaniu sprawy na drogę postępowania przed sądem.**

III. SPRAWY PRZETARGÓW

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym powołania komisji, której zadaniem będzie przeprowadzenie postępowania przetargowego dot. wykonania robót polegających na remoncie wejść w budynkach przy ul. Raabego 4 i 7, Lokajskiego 8 i 14. Zarząd powołał do składu Komisji..... – Przewodnicząca, – sekretarz;,
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym powołania komisji, której zadaniem będzie przeprowadzenie postępowania przetargowego na wymianę 46 sztuk rozdzielaczy zimnej i ciepłej wody w budynku przy al. KEN 36 klatka A. Zarząd powołał do składu Komisji; – Przewodnicząca, – sekretarz,,
3. Zarząd podjął uchwałę nr **129/2014** w sprawie uchylecia uchwały Zarządu nr 122/13 z dnia 17.02.2013 r.

IV. SPRAWY RÓŻNE

Zarząd omówił sprawę dostosowania struktury organizacyjnej w zakresie podziału zadań administratorów oraz likwidacji jednego ze stanowisk pracy w komórce administratorów.

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołował –