

**Protokół nr 42/16  
posiedzenia Zarządu  
w dniu 16 listopada 2016 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało  
Michał Wojtasiewicz  
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

Specjalista ds. przetargów i konkursów ofert

St. spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych

Koordinator Działu Windykacji

Administrator lokali użytkowych

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy przetargowe.
- II. Sprawy członkowskie.
- III. Sprawy windykacyjne.
- IV. Sprawy lokali użytkowych.

**I. SPRAWY PRZETARGOWE**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zamówienia z wolnej ręki na zakup systemowej altany śmietnikowej przy ul. Lokajskiego 18 (przeniesienie istniejącej na Raabego 7). **Zarząd wyraził zgodę na wniosek.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zamówienia z wolnej ręki na zakup systemowej altany śmietnikowej przy ul. Lanciego 2. **Zarząd wyraził zgodę na wniosek.**

**II. SPRAWY CZŁONKOWSKIE**

1. Zarząd podjął uchwałę nr **78/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pani \_\_\_\_\_.
2. Zarząd podjął uchwałę nr **77/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pani \_\_\_\_\_.
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym podjęcia decyzji w sprawie zadysponowania lokalami mieszkalnymi wolnymi w sensie prawnym. **Zarząd skierował lokale do wyceny rzeczoznawcy majątkowego.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani \_\_\_\_\_, która zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego na okres 3 lat. **Zarząd wyraził zgodę na zawarcie nowej umowy najmu do końca maja 2017 r. ze stawką 14,81 zł/m<sup>2</sup>, bez konieczności uzupełnienia kaucji.**
5. Zarząd podjął uchwałę nr **79/2016** w sprawie odmowy przyjęcia w poczt członków Pana \_\_\_\_\_
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani \_\_\_\_\_, która zwróciła się z prośbą o wyznaczenie dnia bez przyjęć interesantów w komórce członkowsko – mieszkaniowej. **Zarząd podjął decyzję, że takim dniem będzie środa w okresie od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.03.2017 r.**

**III. SPRAWY WINDYKACYJNE**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana \_\_\_\_\_, który zwrócił się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na kolejne raty po 400 zł (41 rat – 3 lata i 4 miesiące). **Zarząd wyraził zgodę na wniosek.**

2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana \_\_\_\_\_, który zwrócił się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości z tytułu byłego najmu lokalu mieszkalnego. **Zarząd wyraził zgodę, rozłożył zaległość na 12 miesięcy.**

#### IV. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana \_\_\_\_\_, 05 – 192 Ciekosyn, który zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż choinek w okresie od 17.12.2016 r. do 24.12.2016 r. przy ul. Raabego 2. **Zarząd wyraził zgodę na sprzedaż choinek ze stawką 10 zł/m<sup>2</sup>/24h oraz ustalił kaucję w wysokości 200 zł na sprzątnięcie terenu.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani \_\_\_\_\_, która zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż napojów alkoholowych (zgoda typu A, B, C) w lokalu użytkowym nr 1 przy al. KEN 36A. **Zarząd wyraził zgodę na serwowanie alkoholi A, B, C.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana \_\_\_\_\_ (lokal użytkowy nr U1 przy ul. Lanciego 11), który zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zamontowanie podświetlanego, jednostronnego kasetonu reklamowego na elewacji budynku przy ul. Lanciego 11 nad wejściem do lokalu użytkowego od strony ul. Migdałowej. **Zarząd wyraził zgodę. Zobowiązał, aby warunki techniczne zostały ustalone z działem NT.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana \_\_\_\_\_ którzy zwrócili się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu użytkowy nr U3 przy ul. Lanciego 10D. **Zarząd wyraził zgodę. Zobowiązał do podjęcia rozmów w sprawie dofinansowania placów zabaw (konsultacje z działem NT).**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_, który zwrócił się z prośbą o wynajęcie fragmentu elewacji budynku przy ul. Mandarynki 6 w celu umieszczenia nośnika reklamowego. **Zarząd wyraził zgodę na negocjacje z działem TU w granicach 5.500 → 4.400 zł netto. Zobowiązał do przygotowania informacji na kolejne posiedzenie Zarządu.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – \_\_\_\_\_