

**Protokół nr 39/14  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 15 października 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Prezes Zarządu                               | Marek Pykało        |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas      |
| 3. Członek Zarządu                              | Michał Wojtasiewicz |

Osoby zaproszone:

- |  |       |
|--|-------|
| Administrator ds. lokali użytkowych            | ..... |
| P.O. koordynatora działu GZM                   | ..... |
| Gł. Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych | ..... |
| St. Specjalista ds. windykacyjnych             | ..... |

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy techniczne;
- III. Sprawy windykacyjne;
- IV. Sprawy lokali-użytkowych.

**I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE**

1. Zarząd podjął uchwałę nr **121/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana .....

**II. SPRAWY TECHNICZNE**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym otrzymanych ofert na zapytanie ofertowe w sprawie wykonania opinii technicznej wraz z dokumentacją fotograficzną dokumentująca przyczyny przenikania wody do wnętrza budynku poprzez szklane tafle, którymi jest zabudowana elewacja budynku mieszkalnego przy al. KEN 36. **Zarząd zdecydował wybrać ofertę firmy JEBUDU.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym unieważnienia konkursu ofert na wybór dostawcy energii elektrycznej do zasobów SM „Przy Metrze”. **Zarząd zdecydował o zamknięciu postępowania, uruchomieniu nowego postępowania oraz przekazanie informacji do Rady Nadzorczej.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zapytania ofertowego z dnia 08.09.2014 r. w sprawie wykonania odnowienia powierzchni ścian i sufitów w budynkach Lanciego 10 „A”, „D”, „H” wraz z ułożeniem gresu na ścianach w budynkach Lanciego 10 „H”. **Zarząd wybrał ofertę firmy DOMO-ART.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wykonania izolacji ściany zewnętrznej budynku od strony lokali usługowych Belgradzka 14. **Zarząd zdecydował się wybrać Euro Hekk.**

**III. SPRAWY WINDYKACYJNE**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... w sprawie prolongaty spłaty zadłużenia. **Zarząd wyraził zgodę.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę.**

**IV. SPRAWY LOKALI- UŻYTKOWYCH**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem stowarzyszenia „.....” w sprawie zorganizowania charytatywnej loterii fantowej w Galerii Ursynów. **Zarząd wyraził zgodę.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... właścicielki lokalu użytkowego nr .... przy al. KEN 36A w sprawie przedłużenia umowy na powierzchnie reklamowe. **Zarząd wyraził zgodę.**

3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... lokal użytkowy przy ul. Belgradzkiej 20 w sprawie umieszczenia na elewacji budynku przy ul. Belgradzkiej 22 dwóch reklam o różnych wymiarach. **Zarząd nie wyraził zgody i zaproponował stworzenie totemu.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... najemcy lokalu użytkowego przy ul. Mandarynki 12 zwraca się prośbą dotyczącą wymiany okien. **Zarząd wyraził na warunki zawarte we wniosku i rozłożenie sumy na raty.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... najemcy lokalu użytkowego przy ul. Lasek Brzozowy 13 w sprawie skrócenia okresu wypowiedzenia. **Zarząd wyraził zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia pod warunkiem, że lokal spełnia warunki do natychmiastowego wynajmu.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... najemcy lokalu użytkowego nr ..... w Galerii Ursynów w sprawie wynajęcia lokalu magazynowego na zaproponowanych przez siebie warunkach. **Zarząd zmodyfikował warunki wynajmu i zaakceptował wniosek.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... ul. Lanciego 10E/... w sprawie wynajęcia lokalu piwnicznego. **Zarząd zgodził się pod warunkiem zaakceptowania przez wnioskodawcę zaproponowanych przez Zarząd warunków.**
8. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... najemcy pow. wspólnej w Galerii Ursynów prosi o przedłużenie umowy pod stanowisko z rajstopami. **Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie.**

Na tym posiedzenie zakończono.  
Protokołował – .....