

**Protokół nr 37/14
z posiedzenia Zarządu
w dniu 1 października 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Marek Pykało |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas |
| 3. Członek Zarządu | Michał Wojtasiewicz |

Osoby zaproszone:

- | | |
|--|-------|
| Administrator ds. lokali użytkowych | |
| P.O. koordynatora działu GZM | |
| Gł. Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych | |
| St. Specjalista ds. windykacyjnych | |

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy techniczne;
- III. Sprawy lokali użytkowych;
- IV. Sprawy windykacyjne.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **116/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani
2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Komisji dla przeprowadzenia i rozstrzygnięcia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo przeniesienia udziałów we współwłasności nieruchomości lokalowej (garażu) w budynku przy ul. Belgradzkiej 14 w Warszawie, z którymi związane są prawa do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych w tej nieruchomości.
3. Zarząd podjął uchwałę nr **117/2014** w sprawie ponownego ogłoszenia, pisemnego przetargu na pierwszeństwo przeniesienia udziałów we współwłasności nieruchomości lokalowej (garażu) w budynku przy ul. Belgradzkiej 14, z którymi związane są prawa do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych w tej nieruchomości.

II. SPRAWY TECHNICZNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wyboru wykonawcy na remont elewacji segmentów przy ul. Lanciego 9. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty firmy WAW.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wyboru wykonawcy ogrodzenia w celu uporządkowania miejsca składowania odpadów segregowanych w kontenerach do tego przeznaczonych wraz z wydzieleniem przestrzeni na odpady gabarytowe. **Zarząd podjął decyzję o zawarciu umowy ryczałtowej z firmą A-BUD.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wyłonienia oferenta na pielęgnację drzew i krzewów na terenie Spółdzielni. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty firmy „Centrum Chirurgii i Pielęgnacji Drzew” Chachulscy.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zwrotu składek członkowskich za przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa złożonym przez panią **Krystynę Lubas. W związku z brakiem podstawy regulaminowej Zarząd podjął decyzję o nie zwracaniu środków finansowych za opłacanie składek.**

III. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana, który zwraca się z prośbą dot. wydzierżawienia terenu pod sprzedaż choinek z własnej plantacji przy ul. Belgradzkiej od 16 do 23.12.2014 r. **Zarząd podjął decyzję, aby zorganizować konkurs ofert na wynajęcie takiego terenu.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani, która prosi o wynajęcie powierzchni w Galerii Ursynów pod zainstalowanie fotela masującego na monety. **Zarząd nie wyraził zgody.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana, który chciałby wydzierżawić około 50 miejsc parkingowych przy ul. Migdałowej zlokalizowanych najbliżej ulicy Rosoła na okres 15 lat oraz możliwości odkupienia działki przy ul. Migdałowej 18/5 i 18/6. **Zarząd wyraził zainteresowanie i zaproponował umówienie spotkania w tej sprawie.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana, który zwrócił się z prośbą dot. zawarcia umowy na okres 10 lat pod infrastrukturę telekomunikacyjną firmy, **Zarząd wyraził zgodę na powyższe ustalając miesięczną stawkę 3380 zł netto oraz jednorazową wpłatę 30000 zł.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana, który zwrócił się z prośbą dot. wynajęcia lokalu użytkowego nr przy ul. Lanciego 11 pod restaurację. **Zarząd wyraził zgodę ustalając warunki umowy: 35 zł + VAT za metr kwadrat. na okres 5 lat.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana (najemca lokalu przy ul. Lokajskiego 14), który zwrócił się z prośbą o wymianę 4 okien w sali przedszkola i rozłożenie kosztów wymiany na raty w czynszu najmu. **Zarząd wyraził zgodę oraz rozłożenie kosztu na 6 opłat czynszowych.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani (lok. Użytkowy nr w Galerii Ursynów), która zwróciła się z prośbą dotyczącą umieszczenia reklamy na elewacji budynku od strony al. KEN. **Zarząd nie wyraził zgody na taką formę reklamy. Zgoda może zostać wydana na zamieszczenie reklamy na słupie ogłoszeniowym.**
8. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ul. Raabego 13, który zwrócił się z prośbą dot. możliwości umieszczenia reklam (ulotka formatu A4) pracowni plastycznej w gablotach na klatkach schodowych w zasobach Spółdzielni w miesiącu listopad 2014. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe 1 zł + VAT za sztukę.**
9. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani i pana, którzy zwrócili się z prośbą o wynajęcie miejsca na powierzchni wspólnej w Galerii Ursynów pod stoisko agencji turystycznej. **Zarząd nie wyraził zgody.**
10. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana, który zwrócił się z prośbą dotyczącą wynajęcia powierzchni w Galerii Ursynów pod stoisko z telefonami komórkowymi i akcesoriami GSM. **Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy na okres 2 lat, stawka 250 zł + VAT za 1 metr kwadrat.**
11. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani, reprezentującej firmę oraz w sprawie wynajęcia powierzchni wspólnej w Galerii Ursynów na poziomie „0” w celu prowadzenia działalności sprzedaży i prezentacji kosmetyków wraz z usługami manicure. **Zarząd poprosił o przedstawienie pozytywnej opinii sanepidu na prowadzenie ww. działalności w takiej lokalizacji.**

IV. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym (ul. Raabego 6/....), którzy zwrócili się z wnioskiem o rozłożenie zaległości czynszowych na 3 raty. **Zarząd wyraził zgodę.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym (ul. Belgradzka 18/.....), która zwróciła się z prośbą o wstrzymanie działań zmierzających do postępowania sądowego. **Zarząd podjął decyzję o wyznaczeniu terminu 7 dni na spłatę całego zadłużenia, a w przeciwnym wypadku skierowaniu sprawy na drogę sądową.**

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołował –