

Protokół nr 36/16
z posiedzenia Zarządu
w dniu 28 września 2016 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

Koordynator działu windykacji

Specjalista ds. przetargów i konkursów ofert

Administrator ds. lokali użytkowych

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy windykacyjne;
- III. Sprawy przetargowe;
- IV. Sprawy administracyjne i lokali użytkowych.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **64/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pani _____.
2. Zarząd podjął uchwałę nr **65/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pana _____.

II. SPRAWY WINDYKACYJNE

Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (Mandarynki 6 m. __), w którym zwraca się o rozłożenie zadłużenia na 12 rat. **Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w systemie rat 5+6.**

III. SPRAWY PRZETARGOWE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zamówienia z wolnej ręki na wykonanie remontu segmentu przy ul. Lanciego 9H. **Zarząd podjął decyzję o zleceniu prac firmie Zakład Remontowo-Budowlany „WAW” Paweł Wawrzaszek.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wyboru wykonawcy na *stałą konserwację urządzeń i instalacji systemu domofonów i wideo domofonów w budynkach, należących do zasobów Spółdzielni.* **Zarząd zatwierdził postępowanie i podjął decyzję o zawarciu umowy z firmą Teleradiomechanika Domofony Zdzisław Matus.**
3. Zarząd przyjął informację Komisji Przetargowej o zakończeniu postępowań przetargowych na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokali mieszkalnych: ul. Lokajskiego 8/36, ul. Lokajskiego 30/45.

IV. SPRAWY ADMINISTRACYJNE I LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (al. KEN 36 lok. __), który zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na ustawienie 4 stojących reklam na terenie GU. **Zarząd wyraził zgodę.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____, który zwraca się z prośbą o wynajęcie powierzchni pod stoisko handlowe w GU. **Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie powierzchni przy wejściu od ul. Raabego, ze stawka 250 zł/m² miesięcznie.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (al. KEN 36 lok. __), który zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na ustawienie reklamy przy głównym wejściu do GU. **Zarząd nie wyraził zgody.**

4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (al. KEN 36 lok. ___), która zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie 3 naklejek reklamowych na podłodze we wskazanych miejscach w GU oraz reklamy typu roll-up w pobliżu lokalu. **Ze względów estetycznych Zarząd wyraził zgodę jedynie na reklamę typu roll-up.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (al. KEN 36 lok. ____), który zwraca się z prośbą o wynajęcie powierzchni ok. 5 m² z przeznaczeniem pod reklamę. **Zarząd wyraził zgodę na reklamę, poza głównym wejściem.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (al. KEN 36 lok. ___), który zwraca się z prośbą o zgodę na umieszczenie banerów reklamowych we wskazanych lokalizacjach w GU. **Zarząd wyraził zgodę z opłatą w wysokości podwójnej stawki minimalnej określonej w cenniku.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____, która zwraca się z prośbą o wynajęcie powierzchni pod stoisko czasowe (2 m-ce, listopad i grudzień). **Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie powierzchni na 2 miesiące ze stawką 500 zł/m² miesięcznie.**
8. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym firmy _____ (al. KEN 36 lok. ___), w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż alkoholu. **Zarząd postanowił zaprosić przedstawicieli spółki na spotkanie.**
9. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ która zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na akcję sprzedażową na terenie GU od 01.12 do 23.12. **Zarząd wyraził zgodę na przeprowadzenie akcji z odpłatnością nie mniejszą niż 1200 zł.**
10. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (Lanciego 10D lokal ___), która zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż alkoholu w lokalu. **Zarząd wyraził zgodę.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował _____