

**Protokół nr 33/16
z posiedzenia Zarządu
w dniu 7 września 2016 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:
Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:
Koordynator działu windykacji _____
Administrator ds. lokali użytkowych _____

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy windykacyjne;
- III. Sprawy księgowo;
- IV. Sprawy lokali użytkowych;
- V. Sprawy różne.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **61/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” pani _____.
2. Zarząd podjął uchwałę nr **62/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” pana _____.

II. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (Raabego 5 m. __), w którym zwraca się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na dwie raty po 1000 zł, płatne do 30.11.2016 r. **Zarząd wyraził zgodę.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (Lanciego 11 m. __), która zwraca się z prośbą o rozłożenie zadłużenia na 12 rat po 175 zł. **Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w systemie rat V + VI.**

III. SPRAWY KSIĘGOWE

Zgodnie z *Regulaminem Zarządu SM „Przy Metrze”* w przedmiotowym protokole zostaje odnotowane, że dnia 01.09.2016 r. Zarząd jednogłośnie podjął decyzję w trybie obiegowym w sprawie zawieszenia części nadwyżki lub niedoboru kosztów wody za I półrocze 2016 roku do rozliczenia w przyszłym okresie.

IV. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (Carrefour Polska sp. z o. o., najemca pawilonu przy ul. Belgradzkiej 6), w którym zwraca się z prośbą o zajęcie terenu przed sklepem w dniu 10.09.2016 r., w związku z akcją „dzień sąsiada”. **Zarząd wyraził zgodę, pod warunkiem posprzątania terenu, z opłatą jednorazową nie mniejszą niż 1000 zł.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____, Prezesa Zarządu CITO Sp. z o. o., najemcy lokalu użytkowego U1 przy ul. Belgradzkiej 22, w którym zwraca się z prośbą o zgodę na utworzenie ogródka letniego na 3 miejscach postojowych blisko lokalu. **Zarząd nie wyraził zgody na ogródek we wskazanej lokalizacji, jednocześnie zaproponował miejsca obok pawilonu Belgradzka 20A.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____, Pełnomocnika CITO Sp. z o. o., najemcy lokalu użytkowego U1 przy ul. Belgradzkiej 22, w którym zwraca się z prośbą o zawieszenie płatności czynszu najmu lokalu na okres 6 m-cy, w związku z prowadzonymi pracami remontowymi. **Zarząd nie wyraził zgody.**

4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____, najemcy lokalu użytkowego nr __ przy al. KEN 36A w którym zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy najmu na kolejne 6 m-cy. **Zarząd wyraził zgodę.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (Lanciego 10D m. __), w którym zwraca się z prośbą o wynajęcie pomieszczenia (przeznaczonego pierwotnie na pomieszczenie ochrony) na parterze budynku, z przeznaczeniem na pracownię malarską. **W związku pozytywnym wynikiem ankiety przeprowadzonej w budynku Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie pomieszczenia na okres 3 lat ze stawką 30 zł/m², pod warunkiem zapewnienia przez najemcę odpowiedniej wentylacji w lokalu.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ Natur House (najemca lokalu __, al. KEN 36), w którym zwraca się z prośbą o wynajęcie powierzchni pod reklamę w witrynie przy wejściu do GU. **Zarząd nie wyraził zgody.**

V. SPRAWY RÓŻNE

1. Zarząd omówił sprawę zawarcia ugody z Kancelarią _____ i rekomendował zawarcie ugody na warunkach odstąpienia przez Kancelarię od dochodzenia kwoty bliskiej połowy roszczeń.
2. Zarząd omówił sprawę przygotowania, zaewidencjonowania i przekazania mieszkańcom wycień dla poszczególnych lokali w związku z rozliczeniem zindywidualizowanym opłat z tytułu wieczystego użytkowania za okres 01.01.2013r. do 31.05.2016r. na podstawie orzeczeń SKO dla poszczególnych działek w nieruchomościach bez miejsc parkingowych.
3. W związku z informacją o planowanej przez biegłego sądowego _____ wizji lokalnej na nieruchomości dz. ew. nr 7/33 w dniu 09.09.2016 r. o godz. 15:00, Zarząd wyznaczył do udziału w ww. czynnościach p. _____.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował – _____