

**Protokół nr 32/14  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 27 sierpnia 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:  
Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu ds. technicznych
3. Członek Zarządu ds. prawno-organizacyjnych

Marek Pykało  
Michał Wojtasiewicz

Osoby zaproszone:

P.o. koordynatora działu GZM	.....
Gł. specjalista ds. czł. mieszk.	.....
Asystent ds. prawno- organizacyjnych	.....
Specjalista ds. windykacji	.....
Starszy Specjalista ds. windykacji	.....

*Lista obecności stanowi zał. nr 1.*

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy GZM;
- III. Sprawy windykacyjne;
- IV. Sprawy organizacyjne.

**I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE**

1. Zarząd podjął uchwałę nr **96/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana .....
2. Zarząd podjął uchwałę nr **97/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana .....
3. Zarząd podjął uchwałę nr **98/2014** w sprawie ogłoszenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo przeniesienia udziałów we współwłasności nieruchomości lokalowej (garażu) w budynku przy ul. Belgradzkiej 14, z którymi związane są prawa do wyłącznego korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych w tej nieruchomości.
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... w sprawie przesunięcia terminu w sprawie zakupu lokalu mieszkalnego przy ul. Raabego 9/26 spowodowanego przedłużającą się procedurą uzyskania kredytu hipotecznego. **Zarząd wyraził zgodę.**

**II. SPRAWY GZM**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wykonania szlabanu przy ul. Belgradzkiej od strony ul. Lanciego przy śmietniku – uszczegółowienie ofert zgodnie z decyzją Zarządu z dn. 30.07.2014 r. **Zarząd zlecił wykonanie prac firmie FHU Koralewscy.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym malowania oznakowań poziomych i ustawienia znaków pionowych zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu w garażu podziemnym na poziomie -1 i -2 w budynku przy al. KEN 36. **Zarząd zlecił ponowne zapytanie ofertowe w tym umieszczenie informacji na portalu „Biznes Polska” i następnie porównanie ofert.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie dostarczenia i wymiany pięciu sztuk szkła bezpiecznego 4.4.1 float jako wypełnienia balustrad na piętrze w Galerii Ursynów przy al. KEN 36. **Zarząd zlecił wykonanie prac firmie BUTIMEX**

### III. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... zam. przy ul. Raabego 8/.... w sprawie rozłożenia 6 raty na kolejne. Wnioskodawczyni terminowo wywiązuje się z postanowień zawartej ugody. **Zarząd przychylił się do wniosku.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ..... zam. przy ul. Lasek Brzozowy 19/.... dotyczącym ustalenia wysokości kwoty odszkodowania za użytkowanie miejsc postojowych. **Zarząd określił wysokość miesięcznej opłaty, nakazał skierowanie pozwu do wezwania do zapłaty za korzystanie od października 2010 r.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ..... zam. przy ul. Lanciego 10C/.... w sprawie dalszych kroków dochodzenia należności Spółdzielni. **Zarząd zalecił zaproszenie ..... na spotkanie, na którym zostanie poinformowana o możliwości przyszłych działań Spółdzielni.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie skierowania wezwań do zapłaty (przesądowych oraz zwykłych) w stosunku do osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni: Lanciego 7, 7a, 7b, 11, 10A – H, 9 – domki jednorodzinne w zabudowie szeregowej, Belgradzka 14, 18, 20, 22, Raabego 1-13, KEN 36 i 36A. **Zgodnie z wnioskiem.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym ..... zam. przy ul. Mandarynki 6 m. .... dotyczącym zwrotu kosztów wymiany okien po złożeniu przez ..... stosownego pisma ze wskazaniem konta. **Zarząd przychylił się do wniosku.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... zam. przy ul. Lasek Brzozowy 18/... w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty za rozliczenie c.o. **Zarząd przychylił się do wniosku.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... zam. przy ul. Lasek Brzozowy 4/... w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty za rozliczenie c.o. **Zarząd zgodził się na rozłożenie na 5 jednakowych rat i 6 z resztą zadłużenia.**

### IV. SPRAWY ORGANIZACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia kosztów reklamy Klubiku „Przy Lasku” na portalu [www.czasdzieci.pl](http://www.czasdzieci.pl). Spowodowałyby to poszerzenie grona odbiorców oferty Klubiku. **Zarząd zatwierdził koszty i wyraził zgodę na umieszczenie reklamy na ww. portalu.**
2. Zarząd podjął uchwałę nr **99/2014** w sprawie przyznania premii pracowniczych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował – .....