

**Protokół nr 32/15
z posiedzenia Zarządu
w dniu 19 sierpnia 2015 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał A. Wojtasiewicz

Osoby zaproszone:

St. Specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy gospodarki lokalami użytkowymi;
- II. Sprawy członkowskie.

I. SPRAWY GOSPODARKI LOKALAMI UŻYTKOWYMI

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani, najemcy lokalu użytkowego U.... w budynku przy ul. Lasek Brzozowy 1 (.....) w sprawie przedłużenia umowy najmu. **Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat pod warunkiem zwiększenia dotychczasowej wysokości opłaty za najem o 10%.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani, która zwróciła się z prośbą dotyczącą wydzierżawienia terenu u zbiegu ulic Migdałowej i Lanciego pod reklamę sklepu optycznego mieszczącego się w budynku Natpollu. **Zarząd wyraził zgodę, stawka zgodna z cennikiem. Okres 3 lata.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani, najemcy lokalu użytkowego U.... w budynku przy al. KEN 36A, w sprawie wydzierżawienia terenu pod ogródek letni przed lokalem użytkowym U.... **Zarząd nie wyraził zgody ze względu na planowane prace remontowe prowadzone w tym miejscu od września 2015 r. (remont balkonów, rusztowania).**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani (zamieszkała ul. Lasek Brzozowy 10/....), która zwróciła się z prośbą ws. wynajęcia piwnicy w budynku przy ul. Lasek Brzozowy 8 na cele magazynowe. **Zarząd nakazał pracownikowi merytorycznemu (administrator lokali użytkowych) do przeprowadzenia procedury określonej przez Radę Nadzorczą. Najpierw wystosować ogłoszenie do mieszkańców budynku, w którym znajduje się pomieszczenie, czy ktoś z nich nie chce go wynająć. Dopiero w przypadku braku zainteresowania, wynająć na zasadach komercyjnych osobie z innego budynku.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana będącego najemcą lokalu użytkowego (komora zsykowa) w budynku przy ul. Mandarynki 6, który prosi o przedłużenie umowy najmu. **Zarząd wyraził zgodę.**

II. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **66/2015** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana
2. Zarząd podjął uchwałę nr **67/2015** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana
3. Zarząd podjął uchwałę nr **68/2015** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana
4. Zarząd podjął uchwałę nr **69/2015** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Panią

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowal –