

**Protokół nr 30/17  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 28 września 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
2. Członek Zarządu

Marek Pykało  
Michał Wojtasiewicz  
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

Koordynator działu prawno-organizacyjnego  
Koordynator działu windykacji  
Administrator ds. lokali użytkowych i Biura SM

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy windykacyjne.
- II. Sprawy lokali użytkowych.
- III. Sprawy różne.

**I. SPRAWY WINDYKACYJNE**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym p. \_\_\_\_\_ (ul. Raabego \_) w sprawie wstrzymania działań windykacyjnych i przedłużenia terminu spłaty zadłużenia do 31.10.2017 r. **Zarząd wyraził zgodę.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym p. \_\_\_\_\_ (ul. Lanciego \_) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty po 150 zł i odstąpienia od naliczania odsetek. **Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach. Sprawa odsetek zostanie rozpatrzona po spłacie zadłużenia podstawowego.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym p. \_\_\_\_\_ (ul. Mandarynki \_) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty po 100 zł. **Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach po 100 zł w systemie rat V + VI, jednocześnie postanowił podwyższyć raty w kolejnej ugodzie.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym pp. \_\_\_\_\_ (ul. Lasek Brzozowy \_) w sprawie wstrzymania działań windykacyjnych. **Zarząd postanowił wezwać zainteresowanych do zadeklarowania wysokości rat do końca października.**

**II. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ w sprawie zawieszenia pobierania czynszu za lokal \_ przy ul. Lanciego 11 na czas remontu pomieszczeń w związku z zalaniem stropu. **Zarząd wyraził zgodę na obniżenie czynszu o 50% przez okres 6 m-cy.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ (lok. \_, Belgradzka 14) w sprawie zgody na ustawienie reklamy zewnętrznej na pasie zieleni przy ul. Belgradzkiej 22. **Zarząd wyraził zgodę z opłatą 100 zł/m-c.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ (lok. \_, Belgradzka 14) w sprawie zgody na sprzedaż alkoholu kat. A i B. **Zarząd postanowił skierować ankietę w tej sprawie do mieszkańców budynku. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na reklamę zgodnie z cennikiem 200 zł/netto miesięcznie + 15% za podświetlenie.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ (lok. \_, KEN 36A) w sprawie zgody na wydzierżawienie miejsca na dwie podświetlane reklamy na elewacji budynku oraz możliwość reklamowego wyklejenia witryny. **Zarząd wyraził zgodę z opłatą 150 zł/m-c + 15% za podświetlenie, pod warunkiem uzgodnienia szczegółów dotyczących montażu.**

5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_, firma Noa Tech Sp z o.o. w sprawie zgody na przeniesienie wszelkich praw i obowiązków wynikających z zawartej ze Spółdzielnią umowy najmu powierzchni wspólnej na terenie GU na rzecz firmy SwipBox Interational A/S z siedzibą w Danii. **Zarząd nie wyraził zgody.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_, firma Noa Tech Sp z o.o. w sprawie wydzierżawienia 7 m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej w GU pod 4 maszyny vendingowe. **Zarząd wyraził zgodę na ustawienie automatów przy wyjściu od ul. Raabego za kwotę 250 zł netto/m<sup>2</sup>.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ (najemca Lokajskiego 24 lok. \_) w sprawie o zmniejszenia wymiaru czynszu w okresie jesienno-zimowym oraz zawieszenie płatności za dzierżawę terenu. **Zarząd wyraził zgodę na obniżenie czynszu dzierżawnego ogródka o 50% w okresie od października do kwietnia i nie wyraził zgody na obniżenie czynszu w lokalu.**

### III. SPRAWY RÓŻNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zlecenia usługi nagłośnienia i nagrywania przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia i postanowił zlecić usługę p. \_\_\_\_\_ z uwagi na dotychczasową dobrą współpracę.
2. Zarząd omówił sprawę ogłoszenia ponownego przetargu na zbycie nieruchomości Raabego 13a oraz sprzedaż miejsc postojowych w budynku Belgradzka 14.
3. W nawiązaniu do decyzji podjętej na posiedzeniu Zarządu w dniu 07.09.2017 r. Zarząd omówił sprawę zamiany lokalu przy ul. Lasek Brzozowy \_ zajmowanego przez p. \_\_\_\_\_ w związku z koniecznością dopełnienia formalności przez osoby zainteresowane.
4. Prezes Zarządu przedstawił informację na temat wyroku SO w Warszawie wydanego w sprawie z powództwa \_\_\_\_\_ w zakresie istnienia umowy dzierżawy, w którym sąd po dokonaniu oceny całości materiału dowodowego uznał brak podstaw wystąpienia powodów.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – \_\_\_\_\_