

**Protokół nr 2/17
z posiedzenia Zarządu
w dniu 20 stycznia 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

St. spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
Specjalista ds. Przetargów i Konkursów Ofert
Administrator lokali użytkowych

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowskie.
- II. Sprawy przetargowe.
- III. Sprawy lokali użytkowych.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **3/2017** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pana _____.
2. Zarząd podjął uchwałę nr **4/2017** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pana _____.
3. Zarząd podjął uchwałę nr **5/2017** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pana _____.
4. Zarząd podjął uchwałę nr **6/2017** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pana _____.

II. SPRAWY PRZETARGOWE

1. Zarząd powołał komisję przetargową o następującym składzie: _____.

III. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani _____, 02 – 777 Warszawa, która zwróciła się z prośbą dotyczącą wynajęcia lokalu użytkowego nr U1 przy ul. Lasek Brzozowy 1 w Warszawie o pow. 82,28 m², w którym chciałaby prowadzić placówkę przeznaczoną dla dzieci w wieku żłobkowym. **Zarząd wyraził wstępną zgodę ze stawką czynszu 50 zł/netto/m².**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana _____, 02 – 231 Warszawa, który zwrócił się z prośbą dotyczącą przedstawienia oferty na wynajem powierzchni pod bankomat (marki Planet Cash) w Galerii Ursynów. **Zarząd wyraził zgodę ze stawką 1350 zł/netto//miesięcznie i wyznaczył miejsce w centralnej części galerii, obok Euronetu.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana _____, 03 – 230 Warszawa, który zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu nieruchomości wspólnej w Galerii Ursynów na okres roku pod stoisko z e- papierosami i akcesoriami telefonicznymi (stoisko o wymiarach 6,00 m². **Zarząd wyraził zgodę ze stawką 2500 zł/netto/miesięcznie.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani _____, 03 – 580 Warszawa, która zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu nieruchomości wspólnej w Galerii Ursynów na okres roku pod stoisko z wyrobami pończosznymi, rajstopy, skarpety itp. **Zarząd wyraził zgodę ze stawką 3500 zł/netto/miesięcznie i postanowił o przesięgowaniu nadpłaty w wysokości 8000 zł na kaucję.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani _____, 02 – 778 Warszawa, właścicielem lokalu użytkowego nr U8 przy al. KEN 36A w Warszawie (lodziarnia), która zwróciła się z prośbą dotyczącą przedłużenia umowy dzierżawy miejsca pod reklamę na 2017 rok (wymary reklamy 40 cm x 220 cm o łącznej powierzchni 0,88 m². **Zarząd wyraził zgodę z ze stawką 100 zł/netto/miesięcznie.**

6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana _____, 41 – 703 Ruda Śląska, który zwrócił się z prośbą dotyczącą podjęcia współpracy i ustawienie na terenie Spółdzielni maszyny, która umożliwi klientom spożywczych sklepów internetowych odbiór zamówienia w wygodnej lokalizacji bez konieczności oczekiwania na kuriera w domu (wymiary maszyny szer. 410 cm x gł.80 cm x wys. 230 cm o łącznej powierzchni 3,28 m². **Zarząd wyraził zgodę ze stawką 250 zł/netto/miesięcznie/3 lata i wyznaczył miejsce przy ul. Lanciego 10E.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana _____, który zwrócił się z prośbą dotyczącą wynajmu nieruchomości wspólnej w Galerii Ursynów pod automat na monety, z którego wypadają zabawki dla dzieci (wymiary automatu 1m x 0,5 m o łącznej powierzchni 0,5 m²). **Zarząd wyraził zgodę ze stawką 250 zł/netto/miesięcznie/rok.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – _____