

**Protokół nr 2/15
z posiedzenia Zarządu
w dniu 15 stycznia 2016 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych

Marek Pykało
Grzegorz Janas

Osoby zaproszone:

- Koordinator komórki windykacyjnej _____
Administrator ds. lokali użytkowych _____
Koordinator komórki członkowsko-mieszkańcowskiej _____

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy windykacyjne;
- III. Sprawy lokali użytkowych;
- IV. Sprawy techniczne.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **1/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani _____.
2. Zarząd podjął uchwałę nr **2/2016** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani _____.

II. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dot. _____ (ul. Lokajskiego 24/___), która zwróciła się z wnioskiem o rozłożenie zadłużenia na raty. **Zarząd podjął decyzję o wstrzymaniu się z rozpatrzeniem wniosku do czasu podjęcia decyzji przez Urząd Dzielnicy o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dot. odsetek obejmujących okres od 30.04.2006 r. do 29.03.2012 r. dłużnika _____ (związanych z lok. __, poziom __ al. KEN 36). **Zarząd podjął decyzję o wpisaniu zaległości w koszty jako roszczenie przedawnione.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dot. orzeczenia II C _____ (ws. _____). Nie udało się wyegzekwować roszczenia (bezskuteczność egzekucji w związku z nie ustaleniem majątku dłużnika). **W związku z bezskutecznością egzekucji Zarząd podjął decyzję o wpisaniu zaległości w koszty działalności Spółdzielni.**

III. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem _____, która zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu powierzchni wspólnej w Galerii Ursynów pod zabawki bujane. **Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy na 1 rok ze zwiększoną stawką 1000 zł netto miesięcznie.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem _____, dot. wyrażenia zgody na zamontowanie reklamy typu semafor obok lokalu użytkowego nr ___ przy al. KEN 36 (informacja o bankomacie Euronet). **Zarząd wyraził zgodę.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem _____, która zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu powierzchni wspólnej w Galerii Ursynów pod stoisko z pończoszkami, rajstopami, skarpetami itp. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę 3000 zł netto + podłączenie energii elektrycznej na koszt najemcy.**

4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem _____", najemcy lokalu użytkowego nr ____ przy ul. Lokajskiego 24, w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego (komory pozsypowej) w ww. budynku. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę 10 zł netto za 1 m².**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy _____, dot. przedłużenia umowy najmu powierzchni wspólnej w Galerii Ursynów pod stoisko handlowe z książkami. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę 2800 zł netto + koszty energii elektrycznej.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem _____, najemcy powierzchni wspólnej w Galerii Ursynów, dot. obniżenia czynszu najmu. **Zarząd nie wyraził zgody.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem _____ najemcy powierzchni wspólnej w Galerii Ursynów, dot. umieszczenia reklamy na filarze obok wplatomatu. **Zarząd wyraził zgodę zgodnie z Regulaminem.**

IV. TECHNICZNE

Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wynajmu 7 m² powierzchni korytarza klatki schodowej w budynku przy ul. Lasek Brzozowy 5 na ____ piętrze oraz akceptacji podpisania umowy najmu. **Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu.**

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołował – _____