

**Protokół nr 29/17  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 20 września 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
2. Członek Zarządu

Marek Pykało  
Michał Wojtasiewicz  
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

Koordinator działu prawno-organizacyjnego

Koordinator działu windykacji

Specjalista ds. przetargów

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy prawne.
- II. Sprawy członkowskie.
- III. Sprawy windykacyjne.
- IV. Sprawy przetargowe.

**I. SPRAWY PRAWNE**

1. Zarząd podjął uchwałę nr **55/2017** w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia na dzień 14.10.2017 r.
2. W związku z wejściem w życie w dniu 09.09.2017 r. ustawy z dnia 20.07.2017 r. *o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze* Zarząd postanowił przeprowadzić akcję informacyjną na temat zmian w ustawie w odniesieniu do nabywania członkostwa w Spółdzielni. Zarząd zobowiązał pracownika komórki organizacyjnej do zamieszczenia stosownej informacji na stronie internetowej Spółdzielni oraz w zawiadomieniach o Walnym Zgromadzeniu o tym, że z mocy prawa członkami Spółdzielni są osoby posiadające spółdzielcze (własnościowe lub lokatorskie) prawa do lokalu lub ekspektatywę własności. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu. Osobom posiadającym odrębną własność lokalu przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków.
3. Zarząd omówił kwestie wejścia w życie zmiany ustawy z dnia 24.06.1994 r. *o własności lokali*, w odniesieniu do nowych wymogów ustawowych przygotowywania dokumentacji w procesie ustanawiania i przenoszenia prawa odrębnej własności.
4. Zarząd omówił informacyjnie kwestie związane z budową Południowej Obwodnicy Warszawy i działań na rzecz zainstalowania filtrów na wyrzutniach spalin z tunelu.
5. W związku z podjętą przez Radę m. st. Warszawy uchwałą nr L/1217/2017 z dnia 08.06.2017 r., określającą warunki udzielania bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność oraz uchwałą Rady Nadzorczej nr 34/2017 z dnia 31.08.2017 r. w sprawie akceptacji działań Zarządu w powyższej sprawie Zarząd podjął decyzję o zleceniu kancelarii prawnej mec. Moniki Piwońskiej przygotowania stosownych wniosków oraz kompleksowych informacji i instrukcji dla mieszkańców.

**II. SPRAWY CZŁONKOWSKIE**

W niniejszym protokole odnotowano, że w dniu 11.09.2017 r. zgodnie z zapisami *Regulaminu Zarządu SM „Przy Metrze”* Zarząd podjął w trybie obiegowym nw. uchwały:

- uchwałę nr **53/2017** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pani \_\_\_\_\_.

- uchwałę nr **54/2017** w sprawie przyjęcia w poczet członków Pani \_\_\_\_\_.

### III. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym pp. \_\_\_\_\_ (ul. Raabego \_) w sprawie wstrzymania działań windykacyjnych i przedłużenia terminu spłaty zadłużenia do 31.10.2017 r. **Zarząd postanowił wezwać pp. \_\_\_\_\_ do przedstawienia informacji o stanie majątkowym oraz przedstawienie listy wierzycieli.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym pp. \_\_\_\_\_ (ul. Lokajskiego \_) w sprawie rozłożenia zadłużenia na kolejne raty po 200 zł. **Zarząd wyraził zgodę.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym p. \_\_\_\_\_ - \_ (ul. Lasek Brzozowy \_) w sprawie rozłożenia zadłużenia na raty po 400 zł. **Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w systemie rat V+VI.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym pp. \_\_\_\_\_ (ul. Mandarynki \_) w sprawie wstrzymania działań windykacyjnych i przedłużenia terminu spłaty zadłużenia do 08.10.2017 r. **Zarząd wyraził zgodę.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym pp. \_\_\_\_\_ (ul. Lasek Brzozowy \_) w sprawie wstrzymania działań windykacyjnych. **Zarząd zobowiązał pracownika działu windykacji do przeprowadzenia wywiadu majątkowego.**

### IV. SPRAWY PRZETARGOWE

Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie przeprowadzenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 48,05 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Raabego 8 i zatwierdził postępowanie przetargowe oraz wyraził zgodę na realizację oferty nr 5.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – \_ \_\_\_\_\_