

**Protokół nr 28/14
z posiedzenia Zarządu
w dniu 29 i 30 lipca 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Marek Pykało |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas |
| 3. Członek Zarządu ds. technicznych | Michał Wojtasiewicz |

Osoby zaproszone:

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| Koordinator komórki windykacyjnej | |
| Administrator ds. lokali użytk. | |
| Gł. specjalista ds. czł. mieszk. | |
| P.o. koordynatora działu GZM | |
| P.o. Głównego Księgowego | |

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy GZM;
- III. Sprawy gospodarki lokalami użytkowymi;
- IV. Sprawy windykacyjne;
- V. Sprawy księgowe.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Komisji dla przeprowadzenia i rozstrzygnięcia otwartego pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 48,66 m² nr 42 w budynku przy ul. Lokajskiego 30.
2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Komisji dla przeprowadzenia i rozstrzygnięcia ponownego otwartego pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 59,57 m² nr 26 w budynku przy ul. Raabego 9.
3. Zarząd podjął uchwałę nr **86/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana
4. Zarząd podjął uchwałę nr **87/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani w sprawie przekazania kluczy oraz wcześniejsze wejście do lokalu, w którym chciałyby przeprowadzić niezbędne prace adaptacyjne. **Zarząd wyraził zgodę.**

II. SPRAWY GZM

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zlecenia dostawy, montażu oraz dzierżawy ciepłomierzy kompaktowych i podzielników elektronicznych ciepła z odczytem radiowym oraz rozliczenie kosztów energii cieplnej w budynkach. **Zarząd dokonał wyboru firmy ISTA. Prezes M. Pykało prosił o zaznaczenie w protokole, że jest zwolennikiem systemu rozliczania indywidualnego.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym rezygnacji z dalszej legalizacji wodomierzy zgłoszonych do MPWIK jako obsługujących tereny zielone. **Zarząd podjął decyzje o poddaniu legalizacji tych wodomierzy.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wykonania szlabanu przy ul. Belgradzkiej 18. **Zarząd podjął decyzje o ujednoczeniu zapytania ofertowego.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym konkursu ofert na wykonanie instalacji hydrantowo-pożarowej wraz z przebudową hydroforni i sieci w budynkach Belgradzka 18,20, 22. **Zarząd zgodził się na zamknięcie postępowania i powtórne ogłoszenie.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wykonania zabudowy powierzchni pod schodami w budynku Belgradzka 22 kl. II. **Zarząd wezwał do uzupełnienia wniosku o oferty konkurencyjne.**

III. SPRAWY GOSPODARKI LOKALAMI UŻYTKOWYMI

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie obniżenia miesięcznej opłaty za dzierżawę terenu miejsca postojowego. **Zarząd nie wyraził zgody.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż alkoholu w ich lokalu. **Zarząd nie wyraził zgody z uwagi na brak informacji o przyszłym najemcy.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem z prośbą o umieszczenie tabliczek z napisem notariusz oraz o umieszczenie strzałki na klatce schodowej. **Zarząd przychylił się do wniosku i zaproponował warunki.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o możliwość rozłożenia na dwie raty kaucji gwarancyjnej. **Zarząd wyraził zgodę pod warunkiem podpisania porozumienia i zabezpieczenia wekslem *in blanco*.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem „.....” w sprawie obniżenie czynszu. **Zgoda Zarządu na obniżenie czynszu najmu w miesiącu sierpniu i wrześniu 2014 r. o 25%. Zwrot bonifikaty w razie zakończenia wcześniej działalności.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy terenu. **Zarząd przychylił się do wniosku jeżeli będzie on na warunkach w analizie przedstawionej przez mecenas M. Piwońską.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wynajęcia korytarza w budynku przy Al. KEN 36 A. **Zarząd nie wyraził zgody ze względu na problemy proceduralne.**

IV. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem państwa zamieszkałych przy ul. Belgradzka 14 m. dotyczącym rozłożenia zaległości na raty. **Zarząd nie przychylił się do wniosku i podjął decyzję o skierowaniu sprawy na drogę sądową.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie pana zamieszkałego przy Al. KEN 36 m dotyczącym egzekucji kosztów procesu. **Zarząd podjął decyzję o zawezwaniu do próby ugodowej i omówienia sprawy na spotkaniu z panem**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie pana zamieszkałego dotyczącym egzekucji odsetek za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy ul. Belgradzkiej 14/..... **Zarząd podjął decyzję o przychyleniu się do wniosku egzekwowania odsetek opierając się na opinii prawnej.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani zamieszkałą przy ul. Lokajskiego 20 m. w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu rozliczenia za c.o. **Zarząd przychylił się do wniosku w sprawie rozłożenia na 3 raty.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem zamieszkałego przy ul. Lanciego 6 m..... w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu rozliczenia za c.o. **Zarząd przychylił się do wniosku w sprawie rozłożenia na 3 raty.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani zamieszkałych przy ul. Lasek Brzozowy 13. m.... w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu rozliczenia za c.o. **Zarząd zgodził się na rozłożenie na 5 rat w jednakowej wysokości plus rata 6 wyższa jeżeli spłacone zostaną wcześniejsze raty.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani w sprawie częściowego umorzenia zaległości z tytułu rozliczenia za c.o. **Zarząd nie wyraził zgody na umorzenie zaległości i zgodził się na rozłożenie zadłużenia na raty. Zalecił również przekazanie sytuacji do MOPS-u i informacja, czy rodzina nie może pomóc pani**
8. Zarząd zapoznał się z wnioskiem „.....” w sprawie zapłaty odsetek. **Zarząd podjął decyzję o zawezwaniu do próby ugodowej, możliwość rozłożenia na raty i umorzenia połowy odsetek (w przypadku wpłaty połowy odsetek).**
9. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym akceptacji oferty promocyjnej Lex Sigma odnośnie przedłużenia licencji. **Zgoda na przedłużenie licencji na 3 stanowiska.**
10. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym pani, która zwróciła się z prośbą o wstrzymanie działań egzekucyjnych i prosi o rozłożenie zaległości na raty. **Zarząd nie przychylił się do wniosku.**
11. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym pana w sprawie rozłożenia opłat za c.o. na 4 raty. **Zarząd przychylił się do wniosku.**
12. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani w sprawie rozłożenia zadłużenia za c.o. na raty. **Zarząd przychylił się do wniosku.**

V. SPRAWY KSIĘGOWE

Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym uregulowania zobowiązania Spółdzielni wobec Urzędu m. ST. Warszawy z tyt. wieczystego użytkowania gruntu za działkę nr 14 i dawną działkę 18/1, obecnie działki 18/5 – 18/22 z obręby 1-11-06 za 2014 rok. **Zarząd podjął decyzję zgodną ze złożonym wnioskiem.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował –