

**Protokół nr 26/16
z posiedzenia Zarządu
w dniu 20 lipca 2016 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:
Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu

Marek Pykało
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:
Koordynator działu technicznego

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy przetargowe;
- II. Sprawy pracownicze;
- III. Sprawy prawne.

I. SPRAWY PRZETARGOWE

Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wyboru wykonawcy na „Wykonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo Budowlane*, należących do zasobów SM „Przy Metrze”. **Zarząd zatwierdził postępowanie i wyraził zgodę na zlecenie robót firmie „PAKO” Eugeniusz Milko, która złożyła ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.**

II. SPRAWY PRACOWNICZE

Zarząd podjął uchwałę nr **50/2016** w sprawie przyznania premii dla pracowników Spółdzielni za miesiąc czerwiec.

III. SPRAWY PRAWNE

1. Zarząd omówił przebieg negocjacji ugodowych z byłym dzierżawcą nieruchomości nr 14/4 przy ul. Migdałowej i podjął decyzję o rekomendacji zawarcia ugody na warunkach: zwrot nieruchomości do spółdzielni w ciągu 2 m-cy wraz z naniesieniami w oparciu o operat szacunkowy naniesień, pomniejszony o koszty koniecznej przebudowy i różnicę wartość naniesień po przebudowie; spłata należności przez byłego dzierżawcę z tytułu czynszu (250% zaległego czynszu, za korzystanie bezumowne z nieruchomości). **Zarząd postanowił zlecić kancelarii prawnej przygotowanie ugody na ustalonych warunkach.**
2. Zarząd omówił przebieg negocjacji z firmą PKN Orlen w sprawie zbycia działki 14/1, ustanowienia służebności przez ul. Migdałową oraz rozliczenia bezumownego z niej korzystania.

Na tym posiedzenie zakończono.
Protokołowała – _____