

**Protokół nr 26/14  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 02 lipca 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Prezes Zarządu                               | Marek Pykało   |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas |

Osoby zaproszone:

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Koordinator komórki windykacyjnej  | ..... |
| St. Specjalista ds. windykacyjnych | ..... |
| Administrator ds. lokali użytk.    | ..... |
| Gł. specjalista ds. czł. mieszk.   | ..... |
| P.o. koordynatora działu GZM       | ..... |

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy GZM;
- III. Sprawy gospodarki lokalami użytkowymi;
- IV. Sprawy windykacyjne;

**I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE**

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z Komisji dla przeprowadzenia i rozstrzygnięcia po raz trzeci otwartego pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 22 o pow. 66,91 m<sup>2</sup> przy ul. Belgradzkiej 14 oraz przeniesienia udziału we współwłasności garażu, odpowiadającemu miejscu postojowemu nr 42C (poziom – 1).
2. Zarząd zapoznał się z protokołem z Komisji dla przeprowadzenia i rozstrzygnięcia po raz trzeci otwartego pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 42 o pow. 50,96 m<sup>2</sup> przy ul. Belgradzkiej 14 oraz przeniesienia udziału we współwłasności garażu, odpowiadającemu miejscu postojowemu nr 4A' (poziom + 1).
3. Zarząd zapoznał się z protokołem z Komisji dla przeprowadzenia i rozstrzygnięcia po raz trzeci otwartego pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 51 o pow. 47.63 m<sup>2</sup> przy ul. Belgradzkiej 14 oraz przeniesienia udziału we współwłasności garażu, odpowiadającemu miejscu postojowemu nr 18C' (poziom – 1).
4. Zarząd zapoznał się z protokołem z Komisji dla przeprowadzenia i rozstrzygnięcia otwartego pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 26 o pow. 59,57 m<sup>2</sup> przy ul. Raabego 9
5. Zarząd zapoznał się z protokołem z Komisji dla przeprowadzenia i rozstrzygnięcia po raz trzeci otwartego pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 77 o pow. 58,84 m<sup>2</sup> przy ul. Belgradzkiej 14 oraz przeniesienia udziału we współwłasności garażu, odpowiadającemu miejscu postojowemu nr 7B' (poziom 0).
6. Zarząd podjął uchwałę nr **78/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani .....
7. Zarząd podjął uchwałę nr **79/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana .....
8. Zarząd podjął uchwałę nr **80/2014** w sprawie ponownego ogłoszenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 59,57 m<sup>2</sup> nr 25 w budynku przy ul. Raabego 9.
9. Zarząd podjął uchwałę nr **81/2014** w sprawie ogłoszenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 48,66m<sup>2</sup> nr 42 w budynku przy ul. Lokajskiego 30.

## II. SPRAWY GZM

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zlecenia remontu pokrycia dachowego w budynkach przy ul. Lokajskiego 30 i Raabego 6. **Zarząd zlecił prace firmie KOREL.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o wykonanie uszczelnienia tarasu nad garażem w budynku Lanciego 10 F. **Zarząd zlecił prace firmie EURO HEKK.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o wykonanie uszczelnienia styku budynków Lanciego 10 D/E. **Zarząd zlecił prace firmie KERAM.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru wykonawcy uszczelnienia przewodów wentylacyjnych wkładką typu ALUFOL 150 w budynku przy ul. Belgradzkiej. **Zarząd zlecił prace firmie Zakład Usług Kominiarskich „Kominiarz”.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o wymianę oświetlenia awaryjnego w budynku al. K.E.N. 36 A. **Zarząd zlecił prace firmie ATEST.**

## III. SPRAWY GOSPODARKI LOKALAMI UŻYTKOWYMI

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... w sprawie obniżenia czynszu na czas 2 miesięcy. **Zarząd przychylił się do wniosku proponując kwotę.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy. **Zarząd podejmie decyzję po uzyskaniu opinii prawnej.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... w sprawie rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z winy dzierżawcy. **Zarząd przychylił się do wniosku.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... (.....) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż alkoholu. **Zarząd prowadzi wewnętrzne rozmowy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż alkoholu.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ..... (.....) w sprawie udostępnienia terenu. **Zarząd wyraził zgodę i zaproponował warunki.**
6. Zarząd zapoznał się z wypowiedzeniem umowy nabycia prawa do miejsca postojowego przez .....

## IV. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... zam. przy al. KEN 36 m .... dotyczącym zaległości z tytułu braku opłat czynszowych. **Zarząd nie przychylił się do wniosku i wezwał do natychmiastowej wpłaty.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... zam. przy ul. Lanciego 10G m .... dotyczącym rozłożenia opłat z tytułu rocznego rozliczenia c.o. **Zarząd przychylił się do wniosku.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... zam. przy ul. Lokajskiego 20 m ... dotyczącym rozłożenia opłat z tytułu rocznego rozliczenia c.o. **Zarząd przychylił się do wniosku.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... zam. przy ul. Raabego 8 m .... dotyczącym rozłożenia opłat z tytułu rocznego rozliczenia c.o. **Zarząd przychylił się do wniosku.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... i pana ..... dawniej zam. przy ul. Lanciego 6 m .... w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia wynikającego z nakazu zapłaty. **Zarząd powziął decyzję o stwierdzenia nabycia spadku w sądzie – jako właściciel, a później prowadzenie postępowania egzekucyjnego.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... zam. przy ul. Belgradzka 18 m .... w sprawie rozłożenia opłat z tytułu rocznego rozliczania c.o. **Zarząd wyraził zgodę.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... zam. przy al. KEN 36 m .... w sprawie rozłożenia zaległych opłat na raty oraz weryfikacji opłat za c.o. w latach 2012 - 2013 r. **Zarząd wydał zgodę.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował – .....