

**Protokół nr 25/17  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 26 lipca 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu

Marek Pykało  
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

Starszy Specjalista ds. Członkowskich  
Specjalista ds. przetargów  
Pracownik Biura Obsługi Mieszkańców

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
- II. Sprawy przetargów.
- III. Sprawy lokali użytkowych.
- IV. Sprawy pracownicze.

**I. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE**

Zarząd podjął uchwałę nr 47/2017 w sprawie ogłoszenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 48,05 m<sup>2</sup> nr 16 w budynku przy ul. Raabego 8.

**II. SPRAWY PRZETARGÓW**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym postępowania przetargowego na pierwszeństwo przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym zlokalizowanym w Warszawie, dzielnicy Ursynów przy ul. Raabego 13A na działce nr 7/24, obręb 1-11-09 w Warszawie. **Zarząd nie przychylił się do zawartej we wniosku rekomendacji dokonania wyboru jedynej złożonej w postępowaniu przetargowym oferty, tj. oferty firmy Liro Development Sp. z o.o. Zarząd zadecydował o unieważnieniu postępowania i utrzymaniu ustalonej w nim ceny w kolejnym postępowaniu dotyczącym ww. nieruchomości.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o unieważnienie postępowania przetargowego na pierwszeństwo przeniesienia prawa 14/256 udziałów postojowych tj. 7 par miejsc (niezależne + zależne) znajdujących się w garażu wielostanowiskowym – lokalu niemieszkalnym w budynku wielorodzinnym nr 14 przy ul. Belgradzkiej w Warszawie. **Z uwagi na brak złożonych ofert Zarząd wyraził zgodę na unieważnienie postępowania.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o unieważnienie postępowania przetargowego na pierwszeństwo przeniesienia prawa 83/256 udziałów we współwłasności lokalu garażowego odpowiadających prawu do korzystania z 83 miejsc, w tym 2 par miejsc postojowych (niezależne + zależne) znajdujących się w garażu wielostanowiskowym – lokalu niemieszkalnym w budynku wielorodzinnym nr 14 przy ul. Belgradzkiej w Warszawie. **Z uwagi na brak złożonych ofert Zarząd wyraził zgodę na unieważnienie postępowania.**

**III. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH**

Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_, współwłaścicielki lokalu użytkowego U3 w budynku przy al. KEN 36, w sprawie przeprowadzenia ankiety nt. zgody na sprzedaż alkoholu kategorii A, B i C w projektowanym sklepie spożywczym pod logiem „Żabka” na terenie tego budynku.

Zarząd zdecydował o przeprowadzeniu ww. ankiety w budynku KEN 36/36A do dnia 16.08.2017 r. (po uprzednim zawiadomieniu o ankiecie mieszkańców ww. budynku) i przedstawieniu wyniku ankiety na posiedzeniu w dniu 23.08.2017 r. w celu podjęcia przez Zarząd decyzji w sprawie zgody na sprzedaż alkoholu w projektowanym sklepie.

#### **IV. SPRAWY PRACOWNICZE**

Zarząd podjął uchwałę nr 48/2017 w sprawie przyznania premii dla pracowników Spółdzielni za miesiąc czerwiec 2017 roku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – \_\_\_\_\_