

**Protokół nr 23/14
z posiedzenia Zarządu
w dniu 17 czerwca 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Marek Pykało |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas |
| 3. Członek Zarządu | Beata Kunstetter |

Osoby zaproszone:

- | | |
|------------------------------------|-------|
| St. Specjalista ds. windykacyjnych | |
| Administrator ds. lokali użytk. | |
| Gł. specjalista ds. czł. mieszk. | |
| Specjalista ds. rozl. wkł. | |

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy GZM;
- III. Sprawy gospodarki lokalami użytkowymi;
- IV. Sprawy windykacyjne;
- V. Sprawy organizacyjne.

I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE

1. Zarząd podjął uchwałę nr **68/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani
2. Zarząd podjął uchwałę nr **69/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani
3. Zarząd podjął uchwałę nr **70/2014** w sprawie ogłoszenia po raz trzeci otwartego pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 58,84 m² nr 77 oraz przeniesienia udziału we współwłasności garażu, odpowiadającemu miejscu postojowemu nr **7B'** (poziom 0), w budynku przy ul. Belgradzkiej 14.
4. Zarząd podjął uchwałę nr **71/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani oraz zawarcia umowy na Jej rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 29 przy ul. Raabego 11.
5. Zarząd podjął uchwałę nr **72/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana
6. Zarząd podjął uchwałę nr **73/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani
7. Zarząd podjął uchwałę nr **74/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani

II. SPRAWY GZM

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zlecenia malowania altanek śmietnikowych przy budynkach Lanciego 10 A i Lanciego 10 B od wewnątrz i malowanie zadaszenia z blachy. **Zarząd zdecydował się przyjąć ofertę firmy ISSIKON.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zlecenia wykonania projektów aranżacji holi wejściowych w budynkach przy Lokajskiego 8 i 14 oraz Raabego 4 i 7. **Zarząd wyraził zgodę na zlecenie wykonania pracy firmie Spółdzielcze Biuro Projektów.**

III. SPRAWY GOSPODARKI LOKALAMI UŻYTKOWYMI

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wynajęcia pow. wspólnej w Galerii Ursynów na stoisko promocyjne. **Zarząd wezwał do uzgodnienia lokalizacji i powierzchni ww. stanowiska.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego. **Zarząd nie wyraził zgody.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana w sprawie zmiany warunków umowy. **Zarząd przekazał sprawę Mec. M. Piwońskiej.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani w sprawie indywidualnego miejsca postojowego. **Zarząd zdecydował się na zdjęcie znaku dla niepełnosprawnych i zgodę na parkowanie na kopercie za opłatą.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego. **Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie za opłatą.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana w sprawie umieszczenia reklamy na elewacji budynku przy ul. Belgradzka 20 nad wejściem. **Zarząd przychylił się do wniosku.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana w sprawie utworzenia nowych miejsc parkingowych. **Zarząd częściowo przychylił się do wniosku.**
8. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy terenu pod sprzedaż warzyw i owoców. **Zarząd wydał zgodę na dotychczasowych warunkach.**
9. Zarząd zapoznał się z wnioskiem zespołu w sprawie ustawienia reklamy zewnętrznej przy ul. Lanciego 10F. **Zarząd przychylił się do wniosku.**
10. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana w sprawie wynajęcia powierzchni wspólnej w garażu podziemnym przy al. KEN 36. **Zarząd przychylił się do wniosku.**
11. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana w sprawie umieszczenia plakatów firmy na klatkach schodowych. **Zarząd wyraził zgodę.**

IV. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zaległości z tytułu wkładów budowlanych za lokale mieszkalne użytkowe i miejsca postojowe w budynku przy ul. Belgradzkiej 14. **Zarząd podjął decyzje jak w tabeli.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zaległości z tytułu wkładów budowlanych za lokale mieszkalne użytkowe i miejsca postojowe w inwestycji Migdałowa I. **Zarząd przyjął do wiadomości.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zaległości z tytułu wkładów budowlanych za lokale mieszkalne użytkowe i miejsca postojowe w inwestycji przy Al. KEN 36 i 36A. **Zarząd zdecydował oddać sprawę do sądu.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zaległości z tytułu wkładów budowlanych za lokale mieszkalne użytkowe i miejsca postojowe w inwestycji przy ul. Lanciego 10A-F;-G. **Zarząd zdecydował pozycje 1-8 wpisać w straty. Podjęta została również decyzja w sprawie**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zaległości opłat pana z tytułu centralnego ogrzewania. **Zarząd przychylił się do wniosku.**

V. SPRAWY ORGANIZACYJNE

Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zatwierdzenia protokołów posiedzeń Zarządu. **Zarząd zatwierdził wskazane we wniosku protokoły.**

Na tym posiedzenie zakończono.
 Protokołował –