

**Protokół nr 21/14  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 28 maja 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Prezes Zarządu                               | Marek Pykało     |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas   |
| 3. Członek Zarządu                              | Beata Kunstetter |

Osoby zaproszone:

St. Specjalista ds. wondykacyjnych .....

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy członkowskie;
- II. Sprawy GZM;
- III. Sprawy gospodarki lokalami użytkowymi;
- IV. Sprawy windykacyjne;
- V. Sprawy organizacyjne.

**I. SPRAWY CZŁONKOWSKIE**

1. Zarząd podjął uchwałę nr **58/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana .....
2. Zarząd podjął uchwałę nr **59/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani .....
3. Zarząd podjął uchwałę nr **60/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani .....
4. Zarząd podjął uchwałę nr **61/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana .....
5. Zarząd podjął uchwałę nr **62/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani .....
6. Zarząd podjął uchwałę nr **63/2014** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” Pani .....
7. Zarząd podjął uchwałę nr **64/2014** w sprawie ogłoszenia po raz trzeci otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 66,91 metr kwadrat. nr 22 oraz przeniesienia udziału we współwłasności garażu, odpowiadającemu miejscu postojowemu nr 42C (poziom - 1), w budynku przy ul. Belgradzkiej 14.
8. Zarząd podjął uchwałę nr **65/2014** w sprawie ogłoszenia po raz trzeci otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 50,96 metr kwadrat. nr 42 oraz przeniesienia udziału we współwłasności garażu, odpowiadającemu miejscu postojowemu nr 4A' (poziom +1), w budynku przy ul. Belgradzkiej 14.
9. Zarząd podjął uchwałę nr **66/2014** w sprawie ogłoszenia po raz trzeci otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 47,63 metr kwadrat. nr 51 oraz przeniesienia udziału we współwłasności garażu, odpowiadającemu miejscu postojowemu nr 18C' (poziom - 1), w budynku przy ul. Belgradzkiej 14.
10. Zarząd podjął uchwałę nr **67/2014** w sprawie ogłoszenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 59,57 metr kwadrat. nr 26 w budynku przy ul. Raabego 9.

11. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie ustalenia wysokości upustu cenowego przy ogłoszeniu po raz trzeci przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokali mieszkalnych nr 22, nr 42 i nr 51 w budynku przy ul. Belgradzkiej 14 oraz przeniesienia udziałów we współwłasności garażu odpowiadających miejscom postojowym nr 42C, nr 4A' i nr 18C' w tym budynku. **Zarząd podjął decyzję o zastosowaniu 5% upustu.**

## II. SPRAWY GZM

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zlecenia firmie Winda Warszawa remontu wind w budynkach Raabego 4, 7, Mandarynki 6, Lasek Brzozowy 1, Lasek Brzozowy 2, Lanciego 11, Belgradzka 18, montażu systemu monitoringu w budynku Belgradzka 18 i KEN 36 kl. A i B wraz z rejestratorem w pomieszczeniu ochrony. **Zarząd podjął decyzję o skierowaniu zlecenia do firmy Winda Warszawa po negocjacjach.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wykonania przeglądu i konserwacji klimatyzacji w biurze Spółdzielni. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty firmy AIR+.**

## III. SPRAWY GOSPODARKI LOKALAMI UŻYTKOWYMI

Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ....., która prosi o zgodę na wynajęcie powierzchni magazynowej w Galerii Ursynów. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę przez pierwsze 3 miesiące 10 zł netto, a po tym okresie 12 zł netto za metr kwadrat. + opłaty za media.**

## IV. SPRAWY WINDYKACYJNE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zadłużenia pana ..... (ul. Lasek Brzozowy 8/...). **Zarząd podjął decyzję o zaproszeniu pana ..... na spotkanie na temat powstałego zadłużenia. W przypadku braku porozumienia sprawę należy skierować na drogę postępowania sądowego.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zadłużenia pana ..... (ul. Mandarynki 12/...). **Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach (system 5 + 6) pod warunkiem zawarcia ugody.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym państwa ..... (ul. Belgradzka 14/...). **Zarząd podjął decyzję o wstrzymaniu się z podjęciem decyzji do czasu rozstrzygnięcia się sporu sądowego pomiędzy Spółdzielnią, a państwem .....**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym państwa ..... (ul. Lanciego 10B/....), którzy proszą o rozłożenie zadłużenia na raty. **Zarząd wyraził zgodę na rozłożenie zadłużenia na 8 rat pod warunkiem podpisania ugody i zabezpieczenia roszczenia wekslem.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym pana ..... (ul. Belgradzka 14 lokal ....). **Zarząd podjął decyzję o wyznaczeniu spotkania z panem ..... w sprawie jego zadłużenia wobec Spółdzielni.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym pani ..... (ul. Belgradzka 20/....). **Zarząd podjął decyzję o umorzeniu roszczeń i wpisaniu ich w straty ze względu na przedawnienie roszczeń oraz ze względu, że ewentualne koszty poniesione przez Spółdzielnię mogą przewyższyć wartość przedmiotu sporu.**

## V. SPRAWY ORGANIZACYJNE

Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru firmy cateringowej na posiedzenie Zebrania Przedstawicieli 14 czerwca 2014 r. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty firmy „Świeżak” po weryfikacji oferty oraz negocjacjach cenowych.**

Na tym posiedzenie zakończono.  
Protokołował – .....