

**Protokół nr 21/17
z posiedzenia Zarządu
w dniu 8 czerwca 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

Starszy Specjalista ds. Członkowskich
Specjalista ds. przetargów

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
- II. Sprawy windykacyjne
- III. Sprawy przetargów.
- IV. Sprawy różne

I. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

- 1) Zarząd podjął uchwałę nr **37/2017** o przyjęciu w poczet członków SM „Przy Metrze” Pana _____

II. SPRAWY WINDYKACYJNE

W niniejszym protokole odnotowano, że w dniu 05.06.2017 r. zgodnie z zapisami *Regulaminu Zarządu SM „Przy Metrze”* Zarząd rozpatrzył wniosek i podjął w trybie obiegowym decyzję w sprawie rozłożenia zaległości p. _____ (KEN 36A m. _) na 24 raty po 160 zł + 25. rata obejmująca pozostałe zadłużenie.

III. SPRAWY PRZETARGÓW

Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie przeprowadzenia otwartego, pisemnego przetargu na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. 46,52 m² przy ul. Lanciego 4. **Zarząd zatwierdził postępowanie i wyraził zgodę na wybór oferty najkorzystniejszej pod względem ceny p. _____.**

IV. SPRAWY RÓŻNE

1. Prezes Zarządu wydał Zarządzenie nr 8 w sprawie przeglądu zawartych umów i udzielonych pełnomocnictw.
2. Prezes A. Gawlik przedstawił informację o stanie płynności finansowej Spółdzielni i w związku z jej słabnącym stanem konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia wydatków i zintensyfikowania pozyskiwania środków, w tym uzyskania kredytów na rachunkach obrotowych.
3. Zarząd zobowiązał się do podjęcia działań zmierzających do wykonania uchwał Zebrania Przedstawicieli w zakresie zbycia nierentownych składników majątkowych. Jednocześnie Zarząd zlecił analizę możliwości prawnych poprawy zyskowności poprzez zmianę sposobu korzystania z nieruchomości przy ul. Raabego 2a.
4. Zarząd podjął decyzję o zleceniu przygotowania projektu podziału działek ew. nr 18/5, 18/6 i 18/7, uwzględniającego wjazd do budynków Lasek Brzozowy 17, 18 i 19.
5. Zarząd podjął decyzję o przygotowaniu oferty przetargowej na zbycie udziałów w nieruchomości lokalowej (garaż) przy ul. Belgradzkiej 14 (realizacja uchwały ZP nr 18/2013 z 15.06.2013 r.)

6. Prezes Zarządu omówił kwestie związane z zadłużeniem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz podejmowanych działań windykacyjnych.
7. Prezes Zarządu przedstawił informację o ofercie Jeronimo Martins - Biedronki w sprawie najmu pawilonu przy ul. Raabego w wysokości 30 zł/m² oraz renowację elewacji. Zarząd zobowiązał administratora lokali użytkowych do przygotowania zapytania ofertowego dla potencjalnych nowych najemców.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała _____