

**Protokół nr 19/14  
z posiedzenia Zarządu  
w dniu 14 maja 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych
3. Członek Zarządu

Marek Pykało  
Grzegorz Janas  
Beata Kunstetter

Osoby zaproszone:

Administrator ds. lokali-użytkowych .....

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Sprawy gospodarki lokalami użytkowymi;
- II. Sprawy gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

**I. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH**

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... (ul. Lanciego 10D lok ...), która prosi o wyrażenie zgody na umieszczenie tablicy reklamowej na budynku przy ul. Belgradzkiej 14 od skrzyżowania z ul. Lanciego/Belgradzka przy luksferach. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę 100 zł za metr kwadrat. + VAT.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... „.....”, która prosi o zgodę na wydzierżawienie powierzchni na dachu budynku przy al. KEN 36 na okres 10 lat pod montaż instalacji telekomunikacyjnej. **Zarząd zlecił przedstawienie kompletu dokumentacji w powyższej sprawie przed podjęciem ewentualnej decyzji.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem państwa ..... (Lasek Brzozowy 5/...), którzy zwracają się z prośbą o możliwość wydzierżawienia terenu przy ul. Belgradzkiej na pasie zieleni pod sezonową sprzedaż lodów w mobilnym punkcie gastronomicznym. **Zarząd nie wyraził zgody.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... , która prosi o zgodę na ustawienie przy schodach ruchomych w Galerii Ursynów prowadzących na 1 piętro „roll up” reklamowego. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę 100 zł + VAT za 1 metr kwadrat.**
5. Zarząd zapoznał się z ponownym wnioskiem pani ..... „.....”, która prosi o zgodę na umieszczenie przed Galerią Ursynów flag z logo firmy Orange. **Zarząd podtrzymał swoją ofertę.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... (ul. Lokajskiego 24 lok. Użytkowy ....), która prosi o zgodę na wydzierżawienie 25 metrów kwadrat. terenu z przeznaczeniem dla dzieci z żłobka. **Zarząd wyraził wstępną zgodę pod warunkiem przystania na zasady określone przez Spółdzielnię w umowie, ustalono stawkę 10 zł + VAT za 1 metr kwadrat.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... (ul. Lokajskiego 4/.....), która chciałaby wydzierżawić teren przed budynkiem Lokajskiego 4. **Zarząd nie wyraził zgody.**
8. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... , który zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie terenu przy ul. Lanciego 10D pod sezonową sprzedaż warzyw i owoców w okresie od 5.05.2014 r. do 30.06.2014 r. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę 15 zł + VAT za 1 metr kwadrat.**
9. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie pani ..... (najemcy miejsca postojowego nr .... w budynku przy ul. Belgradzkiej 14), która prosi o obniżenie wysokości opłaty za najem do obecnie obowiązującej przy zawieraniu umów najmu. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe ustalając stawkę 200 zł brutto.**
10. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... (lokal użytkowy .... w Galerii Ursynów), który zwraca się z prośbą o zgodę na oznaczenie lokalu panelem ledowym. **Zarząd wyraził zgodę przez 1 miesiąc na bezpłatne umieszczenie panelu z zastrzeżeniem, że panel nie może być uciążliwy dla osób przechodzących w pobliżu oraz nie może wyświetlać reklam.**
11. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani ..... (ul. Belgradzka 14/...), która zwróciła się z prośbą o możliwość zawieszenia tabliczki informacyjnej przy domofonie budynku przy ul. Belgradzkiej 14 dot. działalności prowadzonej w lokalu nr .... **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę 20 zł + VAT za 1 sztukę.**

12. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana ..... „.....”, w sprawie wydzierżawienia terenu pod ogródek letni. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę 80 zł + VAT za 1 metr kwadrat.**

## II. SPRAWY GZM

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym wymiany stolarki na klatkach schodowych na okna z PCV w ilości ok. 70 sztuk w budynkach nieruchomości nr 6. **Zarząd podjął decyzję, aby zaprosić oferentów na negocjacje odnośnie proponowanej ceny.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym ofert na wykonanie zamknięcia śmietnika kątą na posesji Mandarynki 6 i Lanciego 6. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty firmy KONZBUD.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zlecenia wykonania projektu aranżacji holu wejściowego w budynkach Lokajskiego 8 i 14 oraz Raabego 4 i 7. **Zarząd wybrał ofertę firmy SBP SDIS-Projekt.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zlecenia wykonania remontu murków przy budynku al. KEN 36. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty firmy KONZBUD.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zlecenia wykonania robót malarskich na klatce schodowej i korytarzach na poziomie 5 i 6 piętra w budynku al. KEN 36. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty firmy ADAR.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zakupu zabawek na place zabaw przy budynkach; Lokajskiego 14, 22, Lanciego 6, Lasek Brzozowy 2, 16, Mandarynki 8, Raabego 10. **Zarząd podjął decyzję o przyjęciu oferty firmy AKTIV.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zlecenia wykonania robót polegających na naprawie elewacji po pożarze balkonu w budynku przy al. KEN 36 (poziom 5 i 6 piętra) – zgodnie z zapytaniem ofertowym. **Zarząd podjął decyzję o wyborze oferty firmy KONZBUD.**
8. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym podpisania umowy na remont wind z firmą Winda Warszawa. **Zarząd podjął decyzję o zaproszeniu przedstawicieli firmy na negocjacje.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował – .....