

**Protokół nr 14/14
z posiedzenia Zarządu
w dniu 15 kwietnia 2014 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Prezes Zarządu | Marek Pykało |
| 2. Członek Zarządu ds. prawno – organizacyjnych | Grzegorz Janas |
| 3. Członek Zarządu | Beata Kunstetter |

Osoby zaproszone:

Administrator ds. lokali użytkowych

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy windykacyjne;
- II. Sprawy lokali użytkowych;
- III. Sprawy GZM.

I. SPRAWY WINDYKACYJNE

Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana (ul. Belgradzka 20/....), który prosi o zgodę na przesunięcie terminu wpłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych lokalu. **Zarząd wyraził zgodę na powyższe pod warunkiem zawarcia ugody.**

II. SPRAWY LOKALI UŻYTKOWYCH

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dotyczącym zgody na sprzedaż alkoholu dla pani „.....”. **W związku z wynikiem ankiety przeprowadzonej w powyższej sprawie Zarząd wyraził zgodę na sprzedaż alkoholu.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana „.....” (al. KEN 36A/lok), który prosi o wycenę kosztu wystawienia ogródka letniego od dnia 15.03.2014 r. do 30.09.2014 r. oraz zgody na ustawienie „potykacza reklamowego” przed Galerią Ursynów. **Zarząd wyraził zgodę na wystawienie ogródka letniego ustalając stawkę 50 zł + VAT za 1 metr kwadrat. oraz za bezumowne wystawienie ogródka przez miesiąc opłatę 200% ceny nominalnej.**
3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani, która prosi o określenie kosztów wydzierżawienia miejsca pod ogródek letni przed lokalem użytkowym w budynku przy ul. Belgradzkiej 14. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę 57,50 zł za 1 metr kwadrat. + VAT.**
4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana (al. KEN 36 lok), który zwraca się z prośbą o zgodę na wystawienie podświetlonego stendu na 1 piętrze, gabloty szklanej na parterze, szyldu reklamowego nad wejściem głównym. **Zarząd wyraził zgodę na zamieszczenie stendu wg. ustalonych stawek. Zarząd nie wyraził zgody na wystawienie gabloty. Zgoda na wywieszenie szyldu dopiero po przedstawieniu projektu i sprecyzowaniu lokalizacji.**
5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana „.....”, który zwrócił się z ponowną prośbą o obniżenie stawki za dzierżawę terenu pod ogródek letni. **Zarząd nie wyraził zgody podtrzymując dotychczasową ofertę w sprawie.**
6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani (ul. Raabego 7/...), która prosi o obniżenie stawki za wynajem miejsca postojowego w Galerii Ursynów ze względu, że jest to miejsce „zależne”. **Zarząd wyraził zgodę.**
7. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana „.....”, który zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie akcji promocyjnej. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę za 2 dni akcji promocyjnej 1500 zł + VAT.**
8. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani „.....” (al. KEN 36A/....), która zwróciła się z prośbą o umożliwienie zawieszenia reklam na elewacji budynku przy al. KEN 36. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę 100 zł + VAT za 1 metr kwadrat., pod warunkiem przedstawienia projektu**

reklamy oraz po podpisaniu umowy na dzierżawę terenu i regulowanie należności względem Spółdzielni.

9. Zarząd zapoznał się z wnioskiem, które proszą o wyrażenie zgody na oklejenie witryn elewacji budynku przy ul. Belgradzkiej 14 na wysokości lokalu użytkowego. **Zarząd wyraził zgodę na okres trzech miesięcy ustalając stawkę 100 zł + VAT za 1 metr kwadrat. płatne z góry.**
10. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pana (.....), który chciałby wynająć lokal użytkowy nr ... w budynku przy ul. Lanciego 11 na działalność informatyczną. **Zarząd wyraził zgodę ustalając stawkę w wysokości 50 zł + VAT za 1 metr kwadrat.**
11. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pani (lok. Użytkowy w budynku przy al. KEN 36) w sprawie wyrażenia zgody na zainstalowanie reklamy przestrzennej (rozek lodowy) na elewacji budynku oraz o wyrażenie zgody na ustawienie ogródka letniego przed lokalem w okresie od 15.04. do 15.09.2014 r. **Zarząd wyraził zgodę na ogródek ustalając stawkę 50 zł + VAT za 1 metr kwadrat. Zarząd wyraził zgodę na montaż reklamy ustalając stawkę 200 zł + VAT za 1 metr kwadrat (reklama dwustronna).**
12. Zarząd zapoznał się z wnioskiem dot. rozstrzygnięcia konkursu ofert na dzierżawę terenu pod sezonową sprzedaż warzyw i owoców. **Zarząd podjął decyzję o zorganizowaniu spotkania z osobami, które przedstawiły 3 najkorzystniejsze oferty w celu prowadzenia dalszych negocjacji.**

III. SPRAWY GZM

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zlecenia wykonania remontu murków przy budynku al. KEN 36. **Zarząd podjął decyzję o wstępnym wyborze oferty firmy Konzbud Zbigniew Korcył po wcześniejszych negocjacjach.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyboru oferty na zakup nowych zabawek na plac zabaw przy ul. Lanciego 4. **Zarząd wybrał ofertę firmy AKTIV.**

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował –