

**Protokół nr 19/18
z posiedzenia Zarządu
w dniu 9 maja 2018 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu:

1. Prezes Zarządu
2. Członek Zarządu
3. Członek Zarządu

Marek Pykało
Michał Wojtasiewicz
Andrzej Gawlik

Osoby zaproszone:

- Specjalista ds. windykacji _____
Specjalista ds. przetargów _____
St. Spec. ds. członkowsko-mieszkańczych _____
Księgowa _____

Lista obecności stanowi zał. nr 1.

Porządek posiedzenia:

- I. Sprawy przetargów.
- II. Sprawy windykacji.
- III. Sprawy księgowo.
- IV. Sprawy członkowsko-mieszkańcze.
- V. Sprawy różne.

I. SPRAWY PRZETARGÓW

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Komisji przetargowej powołanej do przeprowadzenia postępowania na „Rozbudowę istniejących schodów zewnętrznych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Belgradzkiej 22 w Warszawie wraz z budową wolnostojącego dwuprzystankowego zewnętrznego dźwigu osobowego.” Komisja zawnioskowała o unieważnienie postępowania ze względu na brak oferentów. **Zarząd wyraził zgodę.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Rozbudowę istniejących schodów zewnętrznych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Belgradzkiej 22 w Warszawie wraz z budową wolnostojącego dwuprzystankowego zewnętrznego dźwigu osobowego.” Zarząd powołał Komisję w składzie:
_____/_____/_____/_____.

II. SPRAWY WINDYKACJI

Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. _____ (ul. Lasek Brzozowy 12/_) w sprawie skorygowania naliczonych odsetek oraz odstąpienia od ich naliczania do 31.05.2018 r., a także o wstrzymanie działań windykacyjnych oraz eksmisyjnych.
Zarząd wyraził zgodę.

III. SPRAWY KSIĘGOWE

1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wprowadzenia nowej wysokości zaliczkowego kosztu podgrzania 1m³ wody, obowiązującego od 1 lipca 2018 roku. **Zarząd wyraził zgodę.**
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wprowadzenia nowej wysokości zaliczek z tytułu centralnego ogrzewania obowiązujących od 1 lipca 2018 roku. **Zarząd wyraził zgodę.**

IV. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

1. Zarząd podjął uchwałę **nr 32/2018** w sprawie przyjęcia w poczet członków SM „Przy Metrze” p. _____.
2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie powołania rzeczoznawcy majątkowego do sporządzenia operatu szacunkowego mającego określić wartość rynkową lokalu nr __ przy ul. Belgradzkiej 18, na podstawie którego

wyliczony zostanie wkład lokatorski niezbędny do ustanowienia na rzecz p. _____ spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Zarząd podjął decyzję o poinformowaniu lokatora o konieczności pokrycia przez niego kosztów sporządzenia operatu.

3. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie osób, których członkostwo ustało z mocy prawa w związku ze zbyciem lub wygaśnięciem prawa do lokalu.
4. Zarząd przyjął do wiadomości informację w sprawie osób, których członkostwo zostało ustanowione z mocy prawa w związku z nabyciem prawa do lokalu.

V. SPRAWY RÓŻNE

Prezes Zarządu podjął **Zarządzenie nr 6/2018** w sprawie wyznaczenia dnia wolnego od pracy z obowiązkiem odpracowania.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała – _____