

**INFORMACJA ZARZĄDU O REALIZACJI WNIOSKÓW
PRZYJĘTYCH PRZEZ
WALNE ZGROMADZENIE W DNIU 15.10.2016 R.**

Do Prezydium Walnego Zgromadzenia wpłynęło 17 wniosków (9 wniosków w dniu 11.06.2016 r. oraz 8 wniosków w dniu 15.10.2016 r.). Walne Zgromadzenie w dniu 15.10.2016 r. nie rozpatrzyło jednego wniosku z uwagi na nieobecność wnioskodawcy, 3 wnioski zostały wycofane przez wnioskodawców przed głosowaniem. Pod głosowanie poddano 13 wniosków. W wyniku głosowania Walne Zgromadzenie przyjęło 10 wniosków a 3 wnioski odrzuciło.

[wnioski przedstawione poniżej są zgodne z oryginalną pisownią]

Wniosek nr 1

WNIOSKODAWCA	Julita Szymańska, nr mandatu 66
TREŚĆ WNIOSKU	Wnoszę o ustalenie jednolitych zasad instalacji anten satelitarnych na balustradach balkonowych: <ol style="list-style-type: none"> 1. Antena satelitarna winna być zamontowana w świetle lokalu mieszkalnego użytkownika anteny. W odległości dwóch metrów od granicy z lokalem przyległym, 2. Mniejsza odległość niż dwa metry od granicy z lokalem przyległym jest możliwa tylko za zgodą lokatora (właściciela lokalu przyległego).
INFORMACJA O REALIZACJI	Zarząd zawioskuję do RN o zmianę zapisu § 16 ust. 4 <i>Regulaminu porządku domowego SM „Przy Metrze”</i> : „Montowanie jakichkolwiek anten (TV, SAT, CB, internetowych itp.) na dachach oraz elewacjach budynków, a także rozprowadzanie kabli po elewacjach budynków lub po ścianach części wspólnych budynku dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Spółdzielni. W razie niedostosowania się do powyższego Spółdzielnia przywróci na koszt użytkownika właściwy stan techniczny oraz usunie zamontowane urządzenia”, tak aby uwzględniało wnioskowane rozwiązania.

Wniosek nr 4

WNIOSKODAWCA	Krzysztof Bełza, nr mandatu 44
TREŚĆ WNIOSKU	SM „Przy Metrze” zleci szczegółową ekspertyzę dot. możliwości dostosowania lokali w budynkach 4-kondygnacyjnych i samych budynków (ew. windy) do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym starszych i samotnych (emeryci) osób. Ocena powinna obejmować aspekty techniczne i koszty.
INFORMACJA O REALIZACJI	Informacja o dostosowaniu wind w budynkach 4-kondygnacyjnych jest na stronie internetowej Spółdzielni: www.smprzymetrze.pl w zakładce Aktualności 2014 (link: http://smprzymetrze.pl/aktualnosci,2014,informacja-dot.-mozliwosci-dobudowy-szybow-windowych,328). Źródłem finansowania może być np. dobudowa IV piętra, ale do tego potrzebne są zmiany Statutu dotyczące prowadzenia inwestycji.

Wniosek nr 7

WNIOSKODAWCA	Krzysztof Bełza, nr mandatu 44
TREŚĆ WNIOSKU	W zakresie zadań remontowych SM „Przy Metrze” projektować remonty balkonów

	obejmujące wymianę balustrad balkonowych ze stali zwykłej na balustrady ze stali nierdzewnej. Stal zwykła po 30 latach eksploatacji może być dotknięta korozją (ukrytą pod powłoką malarską). Proponowana zmiana ograniczy koszty remontów w przyszłości.
INFORMACJA O REALIZACJI	Informacja dotycząca zadań remontowych SM „Przy Metrze” (m.in. remonty balkonów) a także rewitalizacji elewacji budynków, gdzie uwzględnione są koszty balkonowych balustrad dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni: www.smprzymetrze.pl w zakładce >Dokumenty>plany remontów.

Wniosek nr 8

WNIOSKODAWCA	Krzysztof Belza, nr mandatu 44
TREŚĆ WNIOSKU	Zobowiązać Zarząd SM „Przy Metrze” do budowy i modernizacji ciągów pieszych, w tym w ciągach ulic osiedlowych i miejskich. Przykładem skandaliczny stan nawierzchni w ul. Lokajskiego (asfalt) i skrót przy dojściu do ul. Belgradzkiej – 30 metrów płota. Inny przykład: południowy chodnik ul. Belgradzkiej przy dojściu do ul. Lanciego skorodowane płyty chodnikowe. Odbudować chodniki, a w drugiej kolejności zająć się ścieżkami rowerowymi.
INFORMACJA O REALIZACJI	Zarząd w 2015 r. i 2016 r. wystąpił do ZDM z prośbą o wykonanie remontu ulic Belgradzkiej i Lokajskiego, czego efektem było wykonanie 100 m bieżących miejskiego ciągu pieszo-jezdnego. Ciąg pieszy wzdłuż wieżowców w nieruchomości nr 1 (Lokajskiego) – Spółdzielnia wykonała roboty budowlane mające na celu przystosowanie istniejącej drogi do wymogów drogi pożarowej i w tym zakresie dokonano napraw istniejącej nawierzchni. Sukcesywnie w ramach konserwacji naprawiane będą nawierzchnie w całej Spółdzielni.

Wniosek nr 9

WNIOSKODAWCA	Grażyna Oseka, nr mandatu 180
TREŚĆ WNIOSKU	Sporządzanie i wywieszanie na klatkach schodowych informacji o stanie zadłużenia danego budynku na koniec roku kalendarzowego.
INFORMACJA O REALIZACJI	Realizowany.

Wniosek nr 10

WNIOSKODAWCA	Maria Modrzejewska, nr mandatu 66
TREŚĆ WNIOSKU	Wystosowanie pisma do Wojewody Mazowieckiego i posła na Sejm p. Jarosława Kaczyńskiego w sprawie uregulowania własności gruntów Ustawą Państwową.
INFORMACJA O REALIZACJI	Pisma zostały wysłane do Ministerstwa Sprawiedliwości, Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, senatorów, posłów oraz radnych Ursynowa.

Wniosek nr 12

WNIOSKODAWCA	Grażyna Oseka, nr mandatu 64
TREŚĆ WNIOSKU	O rozpatrzenie możliwości zamiany oświetlenia zewnętrznego na słupach z tradycyjnego na Led-owe w zasobach SM „Przy Metrze”.
INFORMACJA O REALIZACJI	Zrealizowano w nieruchomości nr 6 (wymieniono żarówki na LED-y). Wymiana w innych nieruchomościach będzie realizowana sukcesywnie.

Wniosek nr 13

WNIOSKODAWCA	Jadwiga Budasz, nr mandatu 120
TREŚĆ WNIOSKU	Wnoszę o wyjaśnienie wszystkich pomieszczeń części wspólnych w nieruchomości 7, tj. KEN 36 i 36A.
INFORMACJA O REALIZACJI	Wyjaśnione. Wnioskodawczyni przedstawiono informację na piśmie.

Wniosek nr 14

WNIOSKODAWCA	Jadwiga Budasz, nr mandatu 120
TREŚĆ WNIOSKU	Wnoszę o udostępnienie części ogólnej pomieszczeń Spółdzielni dla spółdzielców.
INFORMACJA O REALIZACJI	Zrealizowano. Wolne pomieszczenia sukcesywnie wynajmowane są komercyjnie, a uzyskane przychody są uwzględniane w stawce eksploatacyjnej.

Wniosek nr 17

WNIOSKODAWCA	Władysław Mardas, nr mandatu 22
TREŚĆ WNIOSKU	Wnoszę o zwiększenie czujności w stosunku do decyzji instytucji zarządzających ruchem i infrastrukturą drogową – tj. burzenie ulic, budowa wszelkiej maści fortyfikacji, stawiania znaków zakazu bez uzasadnienia, również słupków wbrew logice. Też ścieżki rowerowe pomiędzy samochodami.
INFORMACJA O REALIZACJI	Opracowano projekt organizacji ruchu we wszystkich nieruchomościach, który jest sukcesywnie wdrażany.

Zastępca Prezesa Zarządu
SM "Przy Metrze"
Michał A. Woźniakiewicz

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. Ekonomicznych
Andrzej Gawlik

Prezes Zarządu
SM "Przy Metrze"
Marek Pykało